

**Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"**

Строение: 211 квартал - 7

Дата начала отчетного периода: 01.01.2015

Дата конца отчетного периода: 31.12.2015

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	2084.8
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	2084.8
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0
Количество проживающих, чел (на 31.12.2015 год)	79
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	100001,92
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>286894.56</b>
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	278195.88
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	8698.68
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>306146.79</b>
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	280114.36
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	26032.43
Прочие поступления	0.00
<b>РАСХОДЫ</b>	
Наименование работ	211 квартал - 7
	Стоимость работ, руб.
<b>Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>	
Ведомость по выполненным работам	49631,18
Аварийное обслуживание	2873,73
Материалы для сварочных работ	614,67
Обслуживание и содержание электрооборудования	5983,95
Ремонт систем водоотведения, хвс ,гвс	99,13
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	5594,00
<b>Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</b>	<b>64796,65</b>
<b>Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории</b>	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	71273,97
<b>Всего затрат по разделам № 1,2:</b>	<b>136070,62</b>
Размещение отходов на полигоне	15951,16
Сбор и вывоз отходов на полигон	33959,99
Транспортные услуги	1312,50
<b>Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)</b>	<b>65101,60</b>
<b>Управленческое вознаграждение</b>	<b>28689,46</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>281085,33</b>
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	206144,87
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	74940,46

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):**

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"  
 Гл. бухгалтер  
 Гл. инженер  
 Начальник ПЭО  
 Директор ООО "ЖЭО № 3"  
 Инженер ООО "ЖЭО № 3"  
 Управдом

Карпушенко Д.В.  
 Камалутдинова А.Ш.  
 Козлов Н.И.  
 Чигинцева М.И.  
 Шахматова Е.С.  
 Веретнова М.В.  
 ИП Матвеева Е.В.

## Ведомость по выполненным работам

С 01.01.15 по 31.12.15

По Строению "211 квартал - 7". По Подрядчику "ИП Матвеева Е.В.". По всем договорам. По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
			1997,646	323,450	101361,60	109,35	19543,55	120905,15
	211 квартал - 7							
	<b>Благоустройство</b>				62402,00		8871,97	71273,97
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					8871,97	8871,97
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			62402,00			62402,00
	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</b>		1863,230	122,426	13965,09		6509,59	20474,68
	<b>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</b>		14,750	24,496	2958,99			2958,99
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	1,210	4,840	621,70			621,70
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков( 2 раза в год)	1000 м2	1,978	5,142	660,59			660,59
	Осмотр перекрытий (2 раза в год)	1000 м2	0,774	1,060	136,21			136,21
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0,532	0,596	76,53			76,53

	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	4,560	10,636	1211,04			1211,04
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	5,696	2,222	252,93			252,93
	<i>Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов</i>		<i>2,000</i>	<i>0,160</i>	<i>16,40</i>		<i>315,90</i>	<i>332,30</i>
	Смена дверных приборов: замков навесных	шт	2,000	0,160	16,40		315,90	332,30
	Замок навесной	шт				2	315,90	
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов</i>		<i>6,000</i>	<i>1,728</i>	<i>196,75</i>			<i>196,75</i>
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	6,000	1,728	196,75			196,75
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройт, зеленых насажд</i>		<i>1735,880</i>	<i>55,331</i>	<i>6112,42</i>		<i>5035,55</i>	<i>11147,97</i>
	Валка деревьев в городских условиях : ( сосна, береза, тополь) диаметром более 300мм	м3	2,000	9,880	1105,97			1105,97
	Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	1640,000	16,400	1723,97		91,20	1815,17
	Леска 3,0	м				12,5	72,20	
	Масло SHTIL	л				0,05	19,00	

	Написание и окрашивание букв или цифр на контейнерах масляными составами: по трафарету	1 буква, цифра	4,000	0,112	16,58		0,87	17,45
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0,01	0,87	
	Окраска известковыми составами бардюров, бетонных столбов	м2	68,700	8,175	891,60		134,31	1025,91
	Известь	кг				15,801	134,31	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	4,080	0,559	65,26		69,62	134,88
	Уайт-спирит	л				0,1836	11,38	
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0,6365	58,24	
	Окраска по металлу вновь установленных ограждений	м2	2,000	1,480	159,84		28,55	188,39
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0,312	28,55	
	Ремонт деревянных ограждений с заменой отдельных элементов	1 п.м.	4,000	5,200	592,07		13,17	605,24
	Гвозди 2,5*50	кг				0,24	11,41	
	Саморез 4,2*13	шт				8	1,76	

	Ручная побелка деревьев	дерево	7,000	0,210	21,87		5,95	27,82
	Известь	кг				0,7	5,95	
	Смена отдельных частей металлического ограждения мусорных стоянок: сетки рабицы	м2	3,000	2,400	276,72		2901,96	3178,68
	Звено ограждения мус. стоянки	шт				1	2865,00	
	Проволока 1,2м	кг				0,96	36,96	
	Смена отдельных частей металлического ограждения мусорных стоянок: стойки	стоек	1,000	10,430	1202,58		1458,14	2660,72
	Проволока вязальная	кг				0,13	5,90	
	Саморез 4,2*16	шт				12	3,24	
	Столб для м/стоянки ду 76	шт				1	1449,00	
	Устройство бетонных фундаментов для площадок под контейнера ТБО объемом: до 5 м3	м3	0,100	0,485	55,97		331,78	387,75
	Бетон М-100	м3				0,102	329,97	
	Гвозди 4*100	кг				0,037	1,29	

	Проволока арм ду 5	кг				0,04	0,52	
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш</b>		<b>100,350</b>	<b>35,346</b>	<b>4071,19</b>		<b>293,92</b>	<b>4365,11</b>
	Очистка кровли от снега со сбрасыванием его вниз при толщине слоя снега до 30 см. Скалывание сосулек.	м2	24,000	2,400	273,26			273,26
	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	62,000	17,856	2033,08			2033,08
	Переноска водосточных труб: с земли, лестниц или подмостей	м	2,500	1,725	198,89		1,13	200,02
	Проволока вязальная	кг				0,025	1,13	
	Ремонт оконных переплётов слуховых окон	створок	2,000	1,900	216,33		20,26	236,59
	Притвор. планка 2000мм	шт				1	20,00	
	Саморез 3,5*16	шт				2	0,26	
	Ремонт чердачных люков	шт	1,000	3,032	389,46		1,04	390,50
	Гвозди 3*70	кг				0,03	1,04	
	Ремонт шиферной кровли(поднятие сползших листов шифера)	м2	6,600	6,158	701,13		51,13	752,26

	Гвозди шиферные	кг				0,858	51,13	
	Смена: прямых звеньев водосточных труб с люлек	м	1,250	1,275	145,17		220,18	365,35
	Проволока вязальная	кг				0,004	0,18	
	Труба в/сточная L 1250	шт				1	220,00	
	Установка и укрепление воронок	шт	1,000	1,000	113,86		0,18	114,04
	Проволока вязальная	кг				0,004	0,18	
	<b>Ремонт и изготовление инвентаря</b>		<b>4,250</b>	<b>5,365</b>	<b>609,32</b>		<b>864,22</b>	<b>1473,54</b>
	Изготовление досок объявлений вручную: из ДВП и фанеры	м2	0,250	0,140	17,98		89,50	107,48
	Брусok 50*50*6000	м3				0,0065	41,50	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0,255	48,00	
	Изготовление лопат для уборки снега	шт	1,000	2,240	255,05		398,13	653,18
	Пила двуручная 1250 мм	шт				0,5	346,63	

	Саморез 4,2*16	шт				7	1,89	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0,25	49,61	
	<b>Изготовление скребков для уборки снега</b>	шт	<b>1,000</b>	<b>1,490</b>	<b>169,65</b>		<b>211,09</b>	<b>380,74</b>
	Болт 6*60	кг				0,028	2,31	
	Гайка М6	кг				0,006	0,57	
	Пила двуручная 1250 мм	шт				0,3	207,98	
	Шайба М6	кг				0,0025	0,23	
	<b>Ремонт ручного инструмента</b>	шт	<b>1,000</b>	<b>0,745</b>	<b>81,25</b>		<b>1,00</b>	<b>82,25</b>
	Саморез	шт				2	1,00	
	<b>Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5</b>	шт	<b>1,000</b>	<b>0,750</b>	<b>85,39</b>		<b>164,50</b>	<b>249,89</b>
	Гайка М6	кг				0,006	0,57	
	Пила двуручная 1000 мм	шт				0,3	163,93	



	<i>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</i>		134,416	201,024	24994,51		4161,99	29156,50
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов</i>		36,000	30,450	3910,26		160,97	4071,23
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	31,000	7,750	995,49			995,49
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	2,000	1,000	128,45			128,45
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1,000	20,340	2612,67		8,56	2621,23
	Гайка М 16	кг				0,05	5,13	
	Резина листовая	кг				0,05	3,43	
	Регулировка терморегулятора ГВС в отопительный период	шт	1,000	1,000	128,45			128,45
	Установка термометров	комплект	1,000	0,360	45,20		152,41	197,61
	Термометр ТТЖ-М	шт				1	152,41	
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)</i>		19,840	19,298	2331,81			2331,81
	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, горячего водоснабжения	100 м	1,840	9,218	1184,10			1184,10

	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	18,000	10,080	1147,71			1147,71
	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед</b>		<b>78,576</b>	<b>151,276</b>	<b>18752,43</b>		<b>4001,02</b>	<b>22753,45</b>
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	10,484	15,307	1966,13			1966,13
	Изоляция трубопроводов отопления	1 м3	0,040	0,607	79,11		217,78	296,89
	Скотч 50мм/66 м	шт				0,3	14,70	
	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0,0496	203,08	
	Окраска маслянными составами ранее окрашенных поверхностей труб отопление :стальных за 2 раза	м2	2,100	1,953	227,99		17,58	245,57
	Лак БТ (кузбаслак)	кг				0,3381	17,58	
	Окраска маслянными составами ранее окрашенных поверхностей труб ГВС :стальных за 2 раза	м2	0,054	0,050	5,72		0,71	6,43
	Лак БТ (кузбаслак)	кг				0,0087	0,45	
	Олифа	кг				0,0049	0,26	
	Окраска маслянными составами ранее окрашенных поверхностей труб ХВС :стальных за 2 раза	м2	0,054	0,050	5,86		0,71	6,57

Лак БТ (кузбаслак)	кг					0,0087	0,45	
Олифа	кг					0,0049	0,26	
Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	21,276	85,104	10931,60				10931,60
Подчеканка раструбов канализационных труб: диаметром 100 мм	1 раструб	4,000	2,320	307,14			5,83	312,97
Цемент	кг					1,08	5,83	
Слив и наполнение водой систем: водоснабжения, отопления, стояков : с осмотром системы	1000 м3 здания	10,484	15,307	1557,60				1557,60
Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	11,384	16,666	1897,61				1897,61
Смена вентилей ГВС диаметром : 32 мм	шт	1,000	1,180	151,57			495,33	646,90
Олифа	кг					0,024	1,26	
Шаровый кран ручка ду 32	шт					1	494,07	
Смена вентилей ХВС диаметром : 32 мм	шт	1,000	1,180	151,57			494,70	646,27
Олифа	кг					0,012	0,63	

	Шаровый кран ручка ду 32	шт				1	494,07	
	Смена внутренних трубопроводов ГВС из стальных труб диаметром до 32 мм	м	0,300	0,396	52,43		50,98	103,41
	Олифа	кг				0,0001	0,01	
	Резьба Д32	шт				1	20,06	
	Труба ду 32	т				0,0009	30,91	
	Смена внутренних трубопроводов ГВС из стальных труб диаметром до 15 мм	м	3,700	3,293	422,99		271,15	694,14
	Резьба Д15	шт				6	108,00	
	Труба ду 15	т				0,0047	163,15	
	Смена внутренних трубопроводов ГВС из стальных труб диаметром до 20 мм	м	1,200	1,188	152,60		81,15	233,75
	Резьба Ду20	шт				1	15,00	
	Труба 20	т				0,002	66,15	
	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 20 мм	м	1,200	1,188	152,60		96,15	248,75

	Резьба Ду20	шт				2	30,00	
	Труба 20	т				0,002	66,15	
	Смена внутренних трубопроводов ХВС из стальных труб диаметром до 32 мм	м	0,300	0,396	52,43		50,98	103,41
	Олифа	кг				0,0001	0,01	
	Резьба Д32	шт				1	20,06	
	Труба ду 32	т				0,0009	30,91	
	Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :32 мм	шт	3,000	1,440	182,89		189,18	372,07
	Контрогайка ду 32	шт				3	33,90	
	Муфта ду 32	шт				3	54,00	
	Олифа	кг				0,032	1,68	
	Сгон 32	шт				3	99,60	
	Уплотнение резьбовых соединений с применением льняной пряжи или асбест шнура	соединение	4,000	0,520	59,21		136,06	195,27

Контрогайка ф15	шт					4	32,00	
Лен сантехнический	кг					0,08	17,36	
Муфта ду 15	шт					4	76,00	
Унипак	кг					0,02	10,70	
Установка балансировочных вентилей	шт	1,000	0,931	112,79			1092,73	1205,52
Клапан балансированный ручной ду20	шт					1	1092,73	
Установка кранов для спуска воздуха, диаметром 15,20 мм из системы отопления	шт	2,000	2,200	282,59			800,00	1082,59
Тройник Ду20	шт					2	98,00	
Шаровый кран ду 20	шт					2	702,00	
Итого:		1997,65	323,450	101361,60		109,35	19543,55	120905,15

Объем подтверждено *Е.М. Мамбеева*

