

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 211 квартал - 6

Дата начала отчетного периода: 01.01.2015

Дата конца отчетного периода: 31.12.2015

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	3575.2
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	3575.2
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0
Количество проживающих, чел (на 31.12.2015 год)	109
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	400271,76
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	384231.90
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	383948.70
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	433221.04
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	432937.84
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	211 квартал - 6 Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	80990,62
Аварийное обслуживание	4928,12
Материалы для сварочных работ	677,98
Обслуживание и содержание электрооборудования	10261,80
Ремонт систем водоотведения, хвс ,гвс	170,00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	9480,00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	106508,53
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	85233,85
Всего затрат по разделам № 1,2:	191742,38
Размещение отходов на полигоне	27354,46
Сбор и вывоз отходов на полигон	58237,61
Транспортные услуги	10708,00
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общексплуатационные расходы)	111642,01
Управленческое вознаграждение	38423,19
ВСЕГО РАСХОДОВ	438107,64
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	32949,28
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	405158,36

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
Гл. бухгалтер
Гл. инженер
Начальник ПЭО
Директор ООО "ЖЭО № 3"
Инженер ООО "ЖЭО № 3"
Управдом

Карпушенко Д.В.
Камалутдинова А.Ш.
Козлов Н.И.
Чигинцева М.И.
Шахматова Е.С.
Веретнова М.В.
ИП Матвеева Е.В.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.15 по 31.12.15

По Строению "211 квартал - 6". По Подрядчику "ИП Матвеева Е.В.". По всем договорам. По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	211 квартал - 6		2787,419	520,275	146601,70	323,04	19622,77	166224,47
	Благоустройство				83628,00		1605,85	85233,85
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					1605,85	1605,85
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			83628,00			83628,00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		2566,994	192,083	22482,91		9047,76	31530,67
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		22,286	37,077	4493,75			4493,75
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	1,800	7,200	924,84			924,84
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	3,370	8,762	1125,48			1125,48
	Осмотр перекрытий (2 раза в год)	1000 м2	1,320	1,808	232,29			232,29
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0,796	0,892	114,53			114,53
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	6,468	15,087	1717,76			1717,76

	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	8,532	3,328	378,86			378,86
	<i>Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов</i>		6,000	2,184	242,07		208,76	450,83
	Малый ремонт дверных полотен в летний период	м2	2,000	0,680	70,83			70,83
	Смена дверных приборов: проушин	шт	4,000	1,504	171,25		208,76	380,01
	Проушина д/замка	шт				4	207,20	
	Саморез 3,5*16	шт				12	1,56	
	<i>Работы, выполняемые в зданиях с подвалами</i>		393,700	7,890	817,49		262,26	1079,75
	Восстановление (ремонт) прямков (ремонт кирпичной кладки)	м2	0,200	1,320	150,29		262,26	412,55
	Кирпич	шт				10	218,20	
	Цемент	кг				8,16	44,06	
	Очистка подвалов от мусора	м2	390,000	4,680	449,28			449,28
	Ремонт металлических решеток входов в подвал, подвальных окон	м	3,500	1,890	217,92			217,92
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов</i>		9,000	2,592	295,12			295,12

	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	9,000	2,592	295,12		295,12	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройств, зеленых насажд		1801,008	78,860	9230,74		5830,55	15061,29
	Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	1740,000	17,400	1829,09		91,20	1920,29
	Леска 3,0	м				12,5	72,20	
	Масло SHTIL	л				0,05	19,00	
	Заполнение песочницы песком	песочница	0,800	0,088	9,17		779,51	788,68
	Песок раств.	т				1,164	779,51	
	Написание и окрашивание букв или цифр на контейнерах маслян.составами: по трафарету	1 буква, цифра	4,000	0,112	16,58		0,87	17,45
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0,01	0,87	
	Окраска известковыми составами бардюров, бетонных столбов	м2	25,000	2,975	324,45		48,87	373,32
	Известь	кг				5,75	48,87	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	5,108	0,700	81,69		89,96	171,65
	Уайт-спирит	л				0,1804	11,18	

Эмаль ПФ-115 белая	кг				0,6252	57,21	
Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0,1716	21,57	
Окраска по металлу вновь установленных ограждений	м2	2,000	1,480	159,84		28,55	188,39
Эмаль ПФ-115 белая	кг				0,312	28,55	
Разборка горки	шт	2,000	16,700	2145,11			2145,11
Ремонт деревянных ограждений с заменой отдельных элементов	1 п.м.	8,000	10,400	1184,14		3,52	1187,66
Саморез 4,2*13	шт				16	3,52	
Ремонт деревянных скамеек	шт	1,000	0,410	46,29		3,46	49,75
Гвозди 3*80	кг				0,1	3,46	
Ремонт лиан 3-х секц., спортивн. комплексов с выправкой погнутых элементов	шт	1,000	10,570	1357,72			1357,72
Ремонт металлического надворного оборудования электросваркой	шт	2,000	3,760	433,53			433,53
Ручная побелка деревьев	дерево	5,000	0,150	15,62		4,25	19,87
Известь	кг				0,5	4,25	

	Смена отдельных частей металлического ограждения мусорных стоянок: сетки рабицы	м2	4,000	3,200	368,96		2990,44	3359,40
	Звено ограждения мус. стоянки	шт				1	2865,00	
	Проволока 1,2м	кг				1,28	49,28	
	Сетка рабица 1,5*10м	м2				1,02	76,16	
	Смена отдельных частей металлического ограждения мусорных стоянок: стойки	стоек	1,000	10,430	1202,58		1458,14	2660,72
	Проволока вязальная	кг				0,13	5,90	
	Саморез 4,2*16	шт				12	3,24	
	Столб для м/стоянки ду 76	шт				1	1449,00	
	Устройство бетонных фундаментов для площадок под контейнера ТБО объемом: до 5 м3	м3	0,100	0,485	55,97		331,78	387,75
	Бетон М-100	м3				0,102	329,97	
	Гвозди 4*100	кг				0,037	1,29	
	Проволока арм ду 5	кг				0,04	0,52	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		328,000	51,696	6069,14		913,23	6982,37

Очистка желобов от грязи и листьев	м2	70,000	5,600	637,62			637,62
Очистка кровли от снега со сбрасыванием его вниз при толщине слоя снега до 30 см. Скалывание сосулек.	м2	62,000	6,200	705,93			705,93
Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	48,000	13,824	1574,00			1574,00
Ремонт оконных переплётов слуховых окон	створок	2,000	1,900	216,33		0,26	216,59
Саморез 3,5*16	шт				2	0,26	
Ремонт чердачных люков	шт	1,000	3,032	389,46		1,04	390,50
Гвозди 3*70	кг				0,03	1,04	
Смена: прямых звеньев водосточных труб с земли, лестниц и подмостей	м	5,000	2,100	239,11		881,13	1120,24
Проволока вязальная	кг				0,025	1,13	
Труба в/сточная L 1250	шт				4	880,00	
Укрепление карнизных свесов	сверление	140,000	19,040	2306,70		30,80	2337,50
Саморез 4,2*13	шт				140	30,80	
<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта лестниц</i>		<i>2,000</i>	<i>4,324</i>	<i>492,33</i>		<i>869,40</i>	<i>1361,73</i>

	Ремонт металлических перильных ограждений: л/ кл	м2	2,000	4,324	492,33		869,40	1361,73
	Полоса перильного ограждения	шт				12	869,40	
	Ремонт и изготовление инвентаря		5,000	7,460	842,24		963,56	1805,80
	Изготовление лопат для уборки снега	шт	2,000	4,480	510,09		712,47	1222,56
	Гайка М6	кг				0,003	0,28	
	Пила двуручная 1000 мм	шт				0,5	273,21	
	Пила двуручная 1250 мм	шт				0,5	346,63	
	Саморез 4,2*16	шт				7	1,89	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0,5	90,46	
	Изготовление скребков для уборки снега	шт	1,000	1,490	169,65		211,09	380,74
	Болт 6*60	кг				0,028	2,31	
	Гайка М6	кг				0,006	0,57	
	Пила двуручная 1250 мм	шт				0,3	207,98	

	Шайба М6	кг				0,0025	0,23	
	Ремонт ручного инструмента	шт	2,000	1,490	162,50		40,00	202,50
	Саморез	шт				4	2,00	
	Черенок	шт				1	38,00	
	<i>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</i>		220,425	328,192	40490,79		8969,16	49459,95
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов</i>		35,000	30,090	3866,04		307,56	4173,60
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	30,000	7,500	963,37			963,37
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	2,000	1,000	128,45			128,45
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1,000	20,340	2612,67		8,56	2621,23
	Гайка М 16	кг				0,05	5,13	
	Резина листовая	кг				0,05	3,43	
	Регулировка терморегулятора ГВС в отопительный период	шт	1,000	1,000	128,45			128,45
	Установка манометров	комплект	1,000	0,250	33,10		299,00	332,10

Манометр техн.МП100 0-1,6 мПа	шт				1	299,00	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)			26,640	26,666	3229,21		3229,21
Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, горячего водоснабжения	100 м		2,640	13,226	1698,93		1698,93
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк		24,000	13,440	1530,28		1530,28
Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед			158,785	271,436	33395,54		8661,60
Запуск системы отопления	1000 м3 здания		18,550	27,083	3478,81		3478,81
Изоляция трубопроводов отопления	1 м3		0,040	0,607	79,11		217,78
Скотч 50мм/66 м	шт				0,3	14,70	296,89
Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0,0496	203,08	
Масляная окраска метал поверхностей трубопроводов ХВС ,:диаметром более 50 мм, за 2 раза	м2		2,100	0,987	115,22		26,86
Лак БТ (кузбаслак)	кг				0,5166	26,86	142,08
Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб отопление :стальных за 2 раза	м2		2,350	2,185	255,13		19,67
Лак БТ (кузбаслак)	кг				0,3783	19,67	274,80

	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб ГВС :стальных за 1 раз	м2	1,800	1,296	151,29		14,51	165,80
	Лак БТ (кузбаслак)	кг				0,279	14,51	
	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб ГВС :стальных за 2 раза	м2	0,216	0,201	22,87		2,83	25,70
	Лак БТ (кузбаслак)	кг				0,0348	1,81	
	Олифа	кг				0,0194	1,02	
	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб ХВС :стальных за 2 раза	м2	0,216	0,201	23,45			23,45
	Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	35,913	143,652	18452,10			18452,10
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	24,000	8,880	968,45			968,45
	Очистка канализационной сети: дворовой	м	4,000	4,960	540,94			540,94
	Слив и наполнение водой систем: водоснабжения, отопления ,стояков : с осмотром системы	1000 м3 здания	18,550	27,083	2755,97			2755,97
	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	19,450	28,474	3242,14			3242,14
	Смена радиаторной пробки	шт	1,000	0,310	39,82		20,00	59,82
	Прокладки радиаторные (шайба рез)	шт				4	20,00	

	Смена вентилей ГВС диаметром : 32 мм	шт	6,000	7,080	909,43		2966,95	3876,38
	Олифа	кг				0,048	2,53	
	Шаровый кран ручка ду 32	шт				6	2964,42	
	Смена вентилей ХВС диаметром : 32 мм	шт	4,000	4,720	606,28		1978,81	2585,09
	Олифа	кг				0,048	2,53	
	Шаровый кран ручка ду 32	шт				4	1976,28	
	Смена внутренних трубопроводов ГВС из стальных труб диаметром до 32 мм	м	1,200	1,584	209,71		163,80	373,51
	Олифа	кг				0,0006	0,03	
	Резьба Д32	шт				2	40,12	
	Труба ду 32	т				0,0037	123,65	
	Смена внутренних трубопроводов ГВС из стальных труб диаметром до 15 мм	м	2,200	1,958	251,50		151,07	402,57
	Резьба Д15	шт				3	54,00	
	Труба ду 15	т				0,0028	97,07	

	Смена внутренних трубопроводов ХВС из стальных труб диаметром до 32 мм	м	1,200	1,584	209,71		163,80	373,51
	Олифа	кг				0,0006	0,03	
	Резьба Д32	шт				2	40,12	
	Труба ду 32	т				0,0037	123,65	
	Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :32 мм	шт	8,000	3,840	487,72		506,73	994,45
	Контрогайка ду 32	шт				8	90,40	
	Муфта ду 32	шт				8	144,00	
	Олифа	кг				0,128	6,73	
	Сгон 32	шт				8	265,60	
	Уплотнение резьбовых соединений с применением льняной пряжи или асбест шнура	соединение	4,000	0,520	59,21		136,06	195,27
	Контрогайка ф15	шт				4	32,00	
	Лен сантехнический	кг				0,08	17,36	
	Муфта ду 15	шт				4	76,00	

	Унипак	кг				0,02	10,70	
	Установка балансировочных вентилей	шт	1,000	0,931	112,79		1092,73	1205,52
	Клапан балансированный ручной ду20	шт				1	1092,73	
	Установка кранов для спуска воздуха, диаметром 15,20 мм из системы отопления	шт	3,000	3,300	423,88		1200,00	1623,88
	Тройник Ду20	шт				3	147,00	
	Шаровый кран ду 20	шт				3	1053,00	
	Итого:		2787,42	520,275	146601,70	323,04	19622,77	166224,47

Объем подтвержден *Л. В. Матвеева*

