Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 211 квартал - 4
Дата начала отчетного периода: 01.01.2015
Дата конца отчетного периода: 31.12.2015

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	**3616.4**
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	*3616.4*
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	*0*
Количество проживающих, чел (на 31.12.2015 год)	106
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	39388,38
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	**408799.67**
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	388465.79
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	20333.88
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	**376993.79**
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	360001.69
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	16992.10
Прочие поступления	0.00

РАСХОДЫ

Наименование работ	211 квартал - 4 Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	70493,68
Аварийное обслуживание	4984,92
Материалы для сварочных работ	1155,94
Обслуживание и содержание электрооборудования	10380,06
Ремонт систем водоотведения, хвс ,гвс	171,96
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	10397,75
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	**97584,30**
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	86299,16
Всего затрат по разделам № 1,2:	**183883,46**
Размещение отходов на полигоне	27669,69
Сбор и вывоз отходов на полигон	58908,73
Транспортные услуги	1312,50
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеэксплуатационные расходы)	**113123,28**
Управленческое вознаграждение	**40879,97**
ВСЕГО РАСХОДОВ	**425777,63**

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	337605,41
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	88172,22

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ" — **Карпущенко Д.В.**
Гл. бухгалтер — **Камалутдинова А.Ш.**
Гл. инженер — **Козлов Н.И.**
Начальник ПЭО — **Чигинцева М.И.**
Директор ООО "ЖЭО № 3" — **Шахматова Е.С.**
Инженер ООО "ЖЭО № 3" — **Веретнова М.В.**
Управдом — **ИП Матвеева Е.В.**

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.15 по 31.12.15

По Строение "211 квартал - 4". По Подрядчику "ИП Матвеева Е.В.". По всем договорам. По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
. .	**211 квартал - 4**		**2365,397**	**478,811**	**142648,63**	**360,12**	**14144,21**	**156792,84**
. .	***Благоустройство***				***84600,00***		***1699,16***	***86299,16***
. .	**Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)**	**руб**					**1699,16**	**1699,16**
. .	**Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)**	**руб**			**84600,00**			**84600,00**
. .	***Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД***		***2134,424***	***188,229***	***22130,39***		***8540,53***	***30670,92***
. .	***Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов***		***20,344***	***36,338***	***4408,40***			***4408,40***
. .	**Осмотр внутренней отделки стен**	**1000 м2**	**1,800**	**7,200**	**924,84**			**924,84**
. .	**Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)**	**1000 м2**	**3,374**	**8,772**	**1126,81**			**1126,81**
. .	**Осмотр перекрытий (2 раза в год)**	**1000 м2**	**1,256**	**1,721**	**221,02**			**221,02**
. .	**Осмотр покрытий полов**	**1000 м2**	**0,780**	**0,874**	**112,21**			**112,21**
. .	**Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)**	**1000 м2**	**6,512**	**15,189**	**1729,45**			**1729,45**

	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	6,622	2,582	294,05			294,05
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		***1,000***	***0,080***	***8,20***		***157,95***	***166,15***
	Смена дверных приборов: замков навесных	шт	1,000	0,080	8,20		157,95	166,15
	Замок навесной	шт				1	157,95	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта полов помещен общего пользования		***1,000***	***0,470***	***53,51***		***25,16***	***78,67***
	Заделка выбоин в полах: цементных площадью до 0,25 м2	мест	1,000	0,470	53,51		25,16	78,67
	Равнитель для пола	кг				1,7974	25,16	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		***9,000***	***2,592***	***295,12***			***295,12***
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	9,000	2,592	295,12			295,12
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд		***1801,180***	***80,750***	***9457,14***		***4682,35***	***14139,49***
	Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	1740,000	17,400	1829,09		91,20	1920,29
	Леска 3,0	м				12,5	72,20	
	Масло SHTIL	л				0,05	19,00	

. .	**Написание и окрашивание букв или цифр на контейнерах маслян.составами: по трафарету**	**1 буква, цифра**	**4,000**	**0,112**	**16,58**		**0,87**	**17,45**
. .	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0,01	0,87	
. .	**Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами**	**шт**	**2,000**	**1,240**	**129,16**		**74,21**	**203,37**
. .	Эмаль ПФ-115 оранжевая	кг				0,6	74,21	
. .	**Окраска известковыми составами бардюр, бетонных столбов**	**м2**	**26,000**	**3,094**	**337,43**		**50,83**	**388,26**
. .	Известь	кг				5,98	50,83	
. .	**Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров**	**м2**	**4,080**	**0,559**	**65,26**		**69,62**	**134,88**
. .	Уайт-спирит	л				0,1836	11,38	
. .	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0,6365	58,24	
. .	**Окраска по металлу вновь установленных ограждений**	**м2**	**2,000**	**1,480**	**159,84**		**28,55**	**188,39**
. .	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0,312	28,55	
. .	**Ремонт деревянных ограждений с заменой отдельных элементов**	**1 п.м.**	**10,000**	**13,000**	**1480,18**		**37,75**	**1517,93**
. .	Гвозди 2,5*50	кг				0,72	34,23	

	Саморез 4,2*13	шт				16	3,52	
. .	**Ремонт деревянных скамеек**	**шт**	**1,000**	**0,410**	**46,29**		**3,46**	**49,75**
. .	Гвозди 3*80	кг				0,1	3,46	
. .	**Ручная побелка деревьев**	**дерево**	**4,000**	**0,120**	**12,50**		**3,40**	**15,90**
. .	Известь	кг				0,4	3,40	
. .	**Смена отдельных частей металлического ограждения мусорных стоянок: сетки рабицы**	**м2**	**4,000**	**3,200**	**368,96**		**2990,44**	**3359,40**
. .	Звено ограждения мус. стоянки	шт				1	2865,00	
. .	Проволока 1,2м	кг				1,28	49,28	
. .	Сетка рабица 1,5*10м	м2				1,02	76,16	
. .	**Смена отдельных частей металлического ограждения мусорных стоянок: стойки**	**стоек**	**1,000**	**10,430**	**1202,58**		**991,14**	**2193,72**
. .	Проволока вязальная	кг				0,13	5,90	
. .	Саморез 4,2*16	шт				12	3,24	
. .	Столб для м/стоянки ду 50	шт				1	982,00	

	Устройство бетонных фундаментов для площадок под контейнера ТБО объемом: до 5 м3	**м3**	**0,100**	**0,485**	**55,97**		**331,78**	**387,75**
	Бетон М-100	м3				0,102	329,97	
	Гвозди 4*100	кг				0,037	1,29	
	Проволока арм ду 5	кг				0,04	0,52	
	Устройство горки	**шт**	**3,000**	**29,220**	**3753,31**		**9,10**	**3762,41**
	Саморез 3,5*16	шт				70	9,10	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		***294,650***	***56,075***	***6555,45***		***1752,61***	***8308,06***
	Очистка кровли от снега со сбрасыванием его вниз при толщине слоя снега до 30 см.Скалывание сосулек.	**м2**	**66,000**	**6,600**	**751,48**			**751,48**
	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	**м2**	**54,000**	**15,552**	**1770,75**			**1770,75**
	Ремонт примыканий мягкой кровли к вентиляционным каналам, канализационным вытяжкам	**м2**	**3,500**	**1,652**	**200,14**		**1456,87**	**1657,01**
	Мастика "ТЭПСАН"	кг				6,475	1262,62	
	Стеклоткань	м				6,475	194,25	
	Ремонт шиферной кровли(поднятие сползших листов шифера)	**м2**	**9,900**	**9,236**	**1051,69**		**40,36**	**1092,05**

	Гвозди шиферные	кг				0,585	34,87	
	Дюбель-гвоздь 6*40	шт				9	5,49	
	Смена: прямых звеньев водосточных труб с люлек	**м**	**1,250**	**1,275**	**145,17**		**220,18**	**365,35**
	Проволока вязальная	кг				0,004	0,18	
	Труба в/сточная L 1250	шт				1	220,00	
	Укрепление карнизных свесов	**сверление**	**160,000**	**21,760**	**2636,22**		**35,20**	**2671,42**
	Саморез 4,2*13	шт				160	35,20	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта лестниц		***2,000***	***4,324***	***492,33***		***869,40***	***1361,73***
	Ремонт металлических перильных ограждений: л/кл	**м2**	**2,000**	**4,324**	**492,33**		**869,40**	**1361,73**
	Полоса перильного ограждения	шт				12	869,40	
	Ремонт и изготовление инвентаря		***5,250***	***7,600***	***860,23***		***1053,06***	***1913,29***
	Изготовление досок объявлений вручную: из ДВП и фанеры	**м2**	**0,250**	**0,140**	**17,98**		**89,50**	**107,48**
	Брусок 50*50*6000	м3				0,0065	41,50	

	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0,255	48,00	
	Изготовление лопат для уборки снега	**шт**	**2,000**	**4,480**	**510,09**		**712,47**	**1222,56**
	Гайка М6	кг				0,003	0,28	
	Пила двуручная 1000 мм	шт				0,5	273,21	
	Пила двуручная 1250 мм	шт				0,5	346,63	
	Саморез 4,2*16	шт				7	1,89	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0,5	90,46	
	Изготовление скребков для уборки снега	**шт**	**1,000**	**1,490**	**169,65**		**211,09**	**380,74**
	Болт 6*60	кг				0,028	2,31	
	Гайка М6	кг				0,006	0,57	
	Пила двуручная 1250 мм	шт				0,3	207,98	
	Шайба М6	кг				0,0025	0,23	
	Ремонт ручного инструмента	**шт**	**2,000**	**1,490**	**162,50**		**40,00**	**202,50**

	Саморез	шт				4	2,00	
	Черенок	шт				1	38,00	
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		***230,973***	***290,582***	***35918,24***		***3904,52***	***39822,76***
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		***36,000***	***31,270***	***4009,00***		***801,63***	***4810,63***
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	**шт**	**30,000**	**7,500**	**963,37**			**963,37**
	Перевод ГВС по телефонограмме	**шт**	**2,000**	**1,000**	**128,45**			**128,45**
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	**шт**	**1,000**	**20,340**	**2612,67**		**8,56**	**2621,23**
	Гайка М 16	кг				0,05	5,13	
	Резина листовая	кг				0,05	3,43	
	Регулировка терморегулятора ГВС в отопительный период	**шт**	**1,000**	**1,000**	**128,45**			**128,45**
	Смена вентилей в ИТП диаметром : до 32 мм	**шт**	**1,000**	**1,180**	**142,96**		**494,07**	**637,03**
	Шаровый кран ручка ду 32	шт				1	494,07	
	Установка манометров	**комплект**	**1,000**	**0,250**	**33,10**		**299,00**	**332,10**

	Манометр техн.МП100 0-1,6 мПа	шт				1	299,00	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление,горячее водосн)		***13,640***	***19,386***	***2400,31***			***2400,31***
	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, горячего водоснабжения	**100 м**	**2,640**	**13,226**	**1698,93**			**1698,93**
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	**1 стояк**	**11,000**	**6,160**	**701,38**			**701,38**
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		***181,333***	***239,926***	***29508,93***		***3102,89***	***32611,82***
	Запуск системы отопления	**1000 м3 здания**	**18,432**	**26,911**	**3456,68**			**3456,68**
	Изоляция трубопровода ГВС (Термофлекс,Вилатерм)	**м**	**6,000**	**2,424**	**320,91**		**283,96**	**604,87**
	Скотч 50мм/66 м	шт				0,138	6,76	
	Термофлекс	м				6,6	277,20	
	Изоляция трубопроводов отопления	**1 м3**	**0,040**	**0,607**	**79,11**		**217,78**	**296,89**
	Скотч 50мм/66 м	шт				0,3	14,70	
	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0,0496	203,08	
	Окраска маслянными составами ранее окрашенных поверхностей труб отопление :стальных за 2 раза	**м2**	**2,400**	**2,232**	**260,56**		**20,09**	**280,65**

. .	Лак БТ (кузбаслак)	кг				0,3864	20,09	
. .	**Осмотр систем водоснабжения,центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках**	**1000 м2**	**32,961**	**131,844**	**16935,37**			**16935,37**
. .	**Очистка канализационной сети: внутренней**	**м**	**78,000**	**28,860**	**3147,47**			**3147,47**
. .	**Очистка канализационной сети: дворовой**	**м**	**30,000**	**37,200**	**4057,03**			**4057,03**
. .	**Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС**	**м3**	**0,300**	**0,439**	**50,01**			**50,01**
. .	**Смена радиаторной пробки**	**шт**	**2,000**	**0,620**	**79,64**		**20,00**	**99,64**
. .	Прокладки радиаторные (шайба рез)	шт				4	20,00	
. .	**Смена внутренних трубопроводов ГВСиз стальных труб диаметром до 20 мм**	**м**	**1,000**	**0,990**	**127,16**		**70,18**	**197,34**
. .	Резьба Ду20	шт				1	15,00	
. .	Труба 20	т				0,0017	55,18	
. .	**Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 20 мм**	**м**	**1,200**	**1,188**	**152,60**		**96,15**	**248,75**
. .	Резьба Ду20	шт				2	30,00	
. .	Труба 20	т				0,002	66,15	

. .	**Смена полиэтиленовых канализационных труб: диаметром 100,150мм**	**м**	**8,000**	**5,680**	**729,60**		**1302,00**	**2031,60**
. .	Муфта Ду 100	шт				1	49,00	
. .	Отвод 100*45	шт				1	45,00	
. .	Труба 100*2000	шт				4	1208,00	
. .	**Установка балансировочных вентилей**	**шт**	**1,000**	**0,931**	**112,79**		**1092,73**	**1205,52**
. .	Клапан балансированный ручной ду20	шт				1	1092,73	
		Итого:	**2365,40**	**478,811**	**142648,63**	**360,12**	**14144,21**	**156792,84**

Об'ёмы подтверждаю В Матвеева

Российская Федерация * Иркутская область * Администрация муниципального образования г.Ангарск * Матвеева Елена Викторовна