

**Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"**

Строение: 211 квартал - 3

Дата начала отчетного периода: 01.01.2015

Дата конца отчетного периода: 31.12.2015

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	2099.7
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	2099.7
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0
Количество проживающих, чел (на 31.12.2015 год)	76
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	341710,62
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	0,00
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>410124.32</b>
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	280383.92
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	129740.40
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>421606.13</b>
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	264322.93
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	157283.20
Прочие поступления	0.00
<b>РАСХОДЫ</b>	
Наименование работ	211 квартал - 3
	Стоимость работ, руб.
<b>Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>	
Ведомость по выполненным работам	115049,24
Аварийное обслуживание	2894,27
Материалы для сварочных работ	155,60
Обслуживание и содержание электрооборудования	6026,71
Ремонт систем водоотведения, хвс, гвс	99,84
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	5599,00
<b>Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</b>	<b>129824,66</b>
<b>Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории</b>	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	57725,90
<b>Всего затрат по разделам № 1,2:</b>	<b>187550,56</b>
Размещение отходов на полигоне	16065,16
Сбор и вывоз отходов на полигон	34202,70
Транспортные услуги	875,00
<b>Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)</b>	<b>85711,88</b>
<b>Управленческое вознаграждение</b>	<b>41012,43</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>365417,74</b>
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	763316,75
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	397899,01
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	0,00

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):**

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"  
 Гл. бухгалтер  
 Гл. инженер  
 Начальник ПЭО  
 Директор ООО "ЖЭО № 3"  
 Инженер ООО "ЖЭО № 3"  
 Управдом

Карпущенко Д.В.  
 Камалутдинова А.Ш.  
 Козлов Н.И.  
 Чигинцева М.И.  
 Шахматова Е.С.  
 Веретнова М.В.  
 ИП Матвеева Е.В.

## Ведомость по выполненным работам

С 01.01.15 по 31.12.15

По Строеие "211 квартал - 3". По Подрядчику "ИП Матвеева Е.В.". По всем договорам. По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строеие / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	211 квартал - 3		2055,550	360,950	154997,94	270,41	37922,20	192920,14
	<b>Благоустройство</b>				55920,00		1805,90	57725,90
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					1805,90	1805,90
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			55920,00			55920,00
	<b>Ремонт подъезда, в том числе:</b>				56014,00		7619,00	63633,00
	Ремонт подъезда материалы	руб					7619,00	7619,00
	Ремонт подъезда накладные ***	руб			20145,00			20145,00
	Ремонт подъезда сметная прибыль	руб			4388,00			4388,00
	Ремонт подъезда ФОТ	руб			31481,00			31481,00
	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</b>		1898,585	160,076	18145,52		25586,92	43732,44

	<i>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</i>		15,555	27,151	3299,96			3299,96
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	1,800	7,200	924,84			924,84
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков( 2 раза в год)	1000 м2	1,978	5,142	660,59			660,59
	Осмотр перекрытий (2 раза в год)	1000 м2	0,989	1,355	174,04			174,04
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0,532	0,596	76,53			76,53
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	4,560	10,636	1211,04			1211,04
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	5,696	2,222	252,93			252,93
	<i>Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон загол помещен общ пользов</i>		37,300	27,983	3185,24		8012,71	11197,95
	Смена дверных приборов: замков навесных	шт	1,000	0,080	8,20		157,95	166,15
	Замок навесной	шт				1	157,95	
	Смена дверных приборов: проушин	шт	2,000	0,752	85,62		104,38	190,00
	Проушина д/замка	шт				2	103,60	

Саморез 3,5*16	шт				6	0,78	
Смена оконных приборов: завертки форточные	шт	17,000	6,460	735,54		170,51	906,05
Завертки форточные	шт				17	168,30	
Саморез 3,5*16	шт				17	2,21	
Смена оконных приборов : шпингалет	шт	8,000	13,576	1545,76		5728,48	7274,24
Саморез 3,5*30	кг				32	5604,48	
Шпингалет	шт				8	124,00	
Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,5 м2	м2	4,300	6,665	758,88		1675,74	2434,62
Гвозди 1,6*25	кг				0,0215	1,08	
Стекло 4мм	м2				4,429	1516,76	
Штапик оконный	м				26,316	157,90	
Установка обналички	м	5,000	0,450	51,24		175,65	226,89

	Обналичка 2000	шт				2,5	175,00	
	Саморез 3,5*16	шт				5	0,65	
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущ ремонта полов помещен общего пользования</b>		<b>2,000</b>	<b>1,600</b>	<b>182,18</b>		<b>117,04</b>	<b>299,22</b>
	Заделка выбоин в полах: цементных площадью до 0,5 м2	мест	2,000	1,600	182,18		117,04	299,22
	Равнитель для пола	кг				8,36	117,04	
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов</b>		<b>6,000</b>	<b>1,728</b>	<b>196,75</b>			<b>196,75</b>
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	6,000	1,728	196,75			196,75
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд</b>		<b>1760,180</b>	<b>64,580</b>	<b>7052,62</b>		<b>12936,11</b>	<b>19988,73</b>
	Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	1660,000	16,600	1744,99		89,75	1834,74
	Леска 3,0	м				12,5	70,75	
	Масло SHTIL	л				0,05	19,00	
	Заполнение песочницы песком	песочница	0,800	0,088	9,17		779,51	788,68

	Песок раств.	т				1,164	779,51	
	Написание и окрашивание букв или цифр на контейнерах масляными составами: по трафарету	1 буква, цифра	4,000	0,112	16,58		0,87	17,45
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0,01	0,87	
	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	3,000	1,860	193,74		111,31	305,05
	Эмаль ПФ-115 оранжевая	кг				0,9	111,31	
	Окраска известковыми составами бардюров, бетонных столбов	м2	68,200	8,116	885,11		133,33	1018,44
	Известь	кг				15,686	133,33	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	4,080	0,559	65,26		69,62	134,88
	Уайт-спирит	л				0,1836	11,38	
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0,6365	58,24	
	Окраска по металлу вновь установленных ограждений	м2	2,000	1,480	159,84		28,55	188,39
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0,312	28,55	

	Ручная побелка деревьев	дерево	5,000	0,150	15,62		4,25	19,87
	Известь	кг				0,5	4,25	
	Смена отдельных частей металлического ограждения мусорных стоянок: сетки рабицы	м2	2,000	1,600	184,48		2965,80	3150,28
	Звено ограждения мус. стоянки	шт				1	2865,00	
	Проволока 1,2м	кг				0,64	24,64	
	Сетка рабица 1,5*10м	м2				1,02	76,16	
	Смена отдельных частей металлического ограждения мусорных стоянок: стойки	стоек	1,000	10,430	1202,58		991,14	2193,72
	Проволока вязальная	кг				0,13	5,90	
	Саморез 4,2*16	шт				12	3,24	
	Столб для м/стоянки ду 50	шт				1	982,00	
	Установка металлических ограждений с окраской	1 п.м.	10,000	23,100	2519,29		7430,20	9949,49
	Ограждение метал. 2м	шт				5	7329,40	

	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				1,2	100,80	
	Устройство бетонных фундаментов для площадок под контейнера ТБО объемом: до 5 м3	м3	0,100	0,485	55,97		331,78	387,75
	Бетон М-100	м3				0,102	329,97	
	Гвозди 4*100	кг				0,037	1,29	
	Проволока арм ду 5	кг				0,04	0,52	
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш</b>		<b>67,300</b>	<b>18,697</b>	<b>2142,46</b>		<b>1048,64</b>	<b>3191,10</b>
	Очистка кровли от снега со сбрасыванием его вниз при толщине слоя снега до 30 см. Скалывание сосулек.	м2	30,000	3,000	341,58			341,58
	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	26,000	7,488	852,58			852,58
	Переноска водосточных труб: с земли, лестниц или подмостей	м	5,000	3,450	397,78		2,27	400,05
	Проволока вязальная	кг				0,05	2,27	
	Ремонт оконных переплётов слуховых окон	створок	2,000	1,900	216,33		0,26	216,59
	Саморез 3,5*16	шт				2	0,26	



	Ремонт примыканий мягкой кровли к вентиляционным каналам, канализационным вытяжкам	м2	2,500	1,180	142,96		1040,62	1183,58
	Мастика "ТЭПСАН"	кг				4,625	901,87	
	Стеклоткань	м				4,625	138,75	
	Ремонт шиферной кровли(поднятие сползших листов шифера)	м2	1,800	1,679	191,22		5,49	196,71
	Дюбель-гвоздь 6*40	шт				9	5,49	
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта лестниц</b>		<b>6,000</b>	<b>12,972</b>	<b>1476,99</b>		<b>2608,20</b>	<b>4085,19</b>
	Ремонт металлических перильных ограждений: л/ кл	м2	6,000	12,972	1476,99		2608,20	4085,19
	Полоса перильного ограждения	шт				36	2608,20	
	<b>Ремонт и изготовление инвентаря</b>		<b>4,250</b>	<b>5,365</b>	<b>609,32</b>		<b>864,22</b>	<b>1473,54</b>
	Изготовление досок объявлений вручную: из ДВП и фанеры	м2	0,250	0,140	17,98		89,50	107,48
	Брусok 50*50*6000	м3				0,0065	41,50	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0,255	48,00	

	Изготовление лопат для уборки снега	шт	1,000	2,240	255,05		398,13	653,18
	Пила двуручная 1250 мм	шт				0,5	346,63	
	Саморез 4,2*16	шт				7	1,89	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0,25	49,61	
	Изготовление скребков для уборки снега	шт	1,000	1,490	169,65		211,09	380,74
	Болт 6*60	кг				0,028	2,31	
	Гайка М6	кг				0,006	0,57	
	Пила двуручная 1250 мм	шт				0,3	207,98	
	Шайба М6	кг				0,0025	0,23	
	Ремонт ручного инструмента	шт	1,000	0,745	81,25		1,00	82,25
	Саморез	шт				2	1,00	
	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	1,000	0,750	85,39		164,50	249,89

	Гайка М6	кг				0,006	0,57	
	Пила двуручная 1000 мм	шт				0,3	163,93	
	<i>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</i>		156,965	200,874	24918,42		2910,38	27828,80
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов</i>		36,000	31,270	4009,00		801,63	4810,63
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	30,000	7,500	963,37			963,37
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	2,000	1,000	128,45			128,45
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1,000	20,340	2612,67		8,56	2621,23
	Гайка М 16	кг				0,05	5,13	
	Резина листовая	кг				0,05	3,43	
	Регулировка терморегулятора ГВС в отопительный период	шт	1,000	1,000	128,45			128,45
	Смена вентилей в ИТП диаметром : до 32 мм	шт	1,000	1,180	142,96		494,07	637,03
	Шаровый кран ручка ду 32	шт				1	494,07	

Установка манометров	комплект	1,000	0,250	33,10		299,00	332,10
Манометр техн.МП100 0-1,6 мПа	шт				1	299,00	
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)</b>		<b>12,840</b>	<b>15,378</b>	<b>1885,48</b>			<b>1885,48</b>
Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, горячего водоснабжения	100 м	1,840	9,218	1184,10			1184,10
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	11,000	6,160	701,38			701,38
<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед</b>		<b>108,125</b>	<b>154,226</b>	<b>19023,94</b>		<b>2108,75</b>	<b>21132,69</b>
Запуск системы отопления	1000 м3 здания	10,856	15,850	2035,91			2035,91
Изоляция трубопровода ГВС (Термофлекс,Вилатерм)	м	9,000	3,636	481,37		425,94	907,31
Скотч 50мм/66 м	шт				0,207	10,14	
Термофлекс	м				9,9	415,80	
Изоляция трубопроводов отопления	1 м3	0,040	0,607	79,11		217,78	296,89
Скотч 50мм/66 м	шт				0,3	14,70	

Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0,0496	203,08	
Окраска маслянными составами ранее окрашенных поверхностей труб отопления :стальных за 2 раза	м2	2,300	2,139	249,71		19,26	268,97
Лак БТ (кузбаслак)	кг				0,3703	19,26	
Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	21,429	85,716	11010,22			11010,22
Очистка канализационной сети: внутренней	м	32,000	11,840	1291,27			1291,27
Очистка канализационной сети: дворовой	м	21,000	26,040	2839,92			2839,92
Подчеканка раструбов канализационных труб: диаметром 100 мм	1 раструб	3,000	1,740	230,36		4,21	234,57
Цемент	кг				0,78	4,21	
Ремонт вентилей ГВС,,ХВС,отопления	шт	4,000	1,920	218,61			218,61
Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	0,300	0,439	50,01			50,01
Смена внутренних трубопроводов ГВС из стальных труб диаметром до 25 мм	м	1,000	1,090	140,01		143,84	283,85
Отвод 25	шт				1	35,00	

Резьба ду25	ШТ					1	27,00	
Труба 25	Т					0,0024	81,84	
Смена внутренних трубопроводов ГВСиз стальных труб диаметром до 20 мм	М	1,200	1,188	152,60			96,15	248,75
Резьба Ду20	ШТ					2	30,00	
Труба 20	Т					0,002	66,15	
Смена внутренних трубопроводов ХВС из стальных труб диаметром до 25 мм	М	1,000	1,090	132,05			108,84	240,89
Резьба ду25	ШТ					1	27,00	
Труба 25	Т					0,0024	81,84	
Установка балансировочных вентилей	ШТ	1,000	0,931	112,79			1092,73	1205,52
Клапан балансируемый ручной ду20	ШТ					1	1092,73	
Итого:		2055,55	360,950	154997,94		270,41	37922,20	192920,14

\*\*\* Данная сумма включена в статью затрат "Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)"

*Объем подтверждено*



*Е. Матвеева*