

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 211 квартал - 14

Дата начала отчетного периода: 01.01.2015

Дата конца отчетного периода: 31.12.2015

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	2088.7
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	2088.7
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0
Количество проживающих, чел (на 31.12.2015 год)	63
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	14558,59
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	275443.62
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	275160.42
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	267511.21
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	267228.01
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	211 квартал - 14
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	50521,21
Аварийное обслуживание	2879,52
Обслуживание и содержание электрооборудования	5996,00
Ремонт систем водоотведения, хвс ,гвс	99,33
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	5608,00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	65104,06
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	49287,97
Всего затрат по разделам № 1,2:	114392,03
Размещение отходов на полигоне	15983,29
Сбор и вывоз отходов на полигон	34028,41
Транспортные услуги	7245,50
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общексплуатационные расходы)	65228,31
Управленческое вознаграждение	27544,36
ВСЕГО РАСХОДОВ	264421,90
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	252952,62
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	11469,28

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Директор ООО "ЖЭО № 3"
 Инженер ООО "ЖЭО № 3"
 Управдом

Карпущенко Д.В.

 Камалутдинова А.Ш.

 Козлов Н.И.

 Чигинцева М.И.

 Шахматова Е.С.

 Веретнова М.В.

 ИП Матвеева Е.В.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.15 по 31.12.15

По Строеие "211 квартал - 14". По Подрядчику "ИП Матвеева Е.В.". По всем договорам. По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	211 квартал - 14		1970,238	265,183	80056,88	82,89	19752,30	99809,18
	Благоустройство				47745,00		1542,97	49287,97
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					1542,97	1542,97
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			47745,00			47745,00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		1856,479	109,232	12339,30		13542,82	25882,12
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		16,049	23,741	2865,58			2865,58
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	1,210	4,840	621,70			621,70
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	1,980	5,148	661,26			661,26
	Осмотр перекрытий (2 раза в год)	1000 м2	0,387	0,530	68,10			68,10
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0,542	0,606	77,97			77,97

Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	4,100	9,563	1088,87			1088,87
Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	7,830	3,054	347,68			347,68
<i>Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов</i>		1,000	0,080	8,20		157,95	166,15
Смена дверных приборов: замков навесных	шт	1,000	0,080	8,20		157,95	166,15
Замок навесной	шт				1	157,95	
<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов</i>		6,000	1,728	196,75			196,75
Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	6,000	1,728	196,75			196,75
<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройт, зеленых насажд</i>		1775,180	68,406	7530,86		12520,65	20051,51
Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	1740,000	17,400	1829,09		91,20	1920,29
Леска 3,0	м				12,5	72,20	
Масло SHTIL	л				0,05	19,00	
Написание и окрашивание букв или цифр на контейнерах маслян.составами: по трафарету	1 буква, цифра	4,000	0,112	16,58		0,87	17,45

Эмаль ПФ-115 белая	кг					0,01	0,87	
Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	2,000	1,240	129,16			74,21	203,37
Эмаль ПФ-115 оранжевая	кг					0,6	74,21	
Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	4,080	0,559	65,26			69,62	134,88
Уайт-спирит	л					0,1836	11,38	
Эмаль ПФ-115 белая	кг					0,6365	58,24	
Окраска по металлу вновь установленных ограждений	м2	2,000	1,480	159,84			28,55	188,39
Эмаль ПФ-115 белая	кг					0,312	28,55	
Ремонт деревянных ограждений с заменой отдельных элементов	1 п.м.	8,000	10,400	1184,14			45,64	1229,78
Гвозди 2,5*50	кг					0,96	45,64	
Смена отдельных частей металлического ограждения мусорных стоянок: сетки рабицы	м2	4,000	3,200	368,96			2990,44	3359,40
Звено ограждения мус. стоянки	шт					1	2865,00	

Проволока 1,2м	кг					1,28	49,28	
Сетка рабица 1,5*10м	м2					1,02	76,16	
Смена отдельных частей металлического ограждения мусорных стоянок: стойки	стоек	1,000	10,430	1202,58			1458,14	2660,72
Проволока вязальная	кг					0,13	5,90	
Саморез 4,2*16	шт					12	3,24	
Столб для м/стоянки ду 76	шт					1	1449,00	
Установка металлических ограждений с окраской	1 п.м.	10,000	23,100	2519,29			7430,20	9949,49
Ограждение метал. 2м	шт					5	7329,40	
Эмаль ПФ-115 голубая	кг					1,2	100,80	
Устройство бетонных фундаментов для площадок под контейнера ТБО объемом: до 5 м3	м3	0,100	0,485	55,97			331,78	387,75
Бетон М-100	м3					0,102	329,97	
Гвозди 4*100	кг					0,037	1,29	

Проволока арм ду 5	кг				0,04	0,52	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш			54,000	9,912	1128,58		1128,58
Очистка кровли от снега со сбрасыванием его вниз при толщине слоя снега до 30 см. Скалывание сосулек.	м2		30,000	3,000	341,58		341,58
Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2		24,000	6,912	787,00		787,00
Ремонт и изготовление инвентаря			4,250	5,365	609,32		864,22
Изготовление досок объявлений вручную: из ДВП и фанеры	м2		0,250	0,140	17,98		89,50
Брусok 50*50*6000	м3					0,0065	41,50
Фанера 4мм 1,52*1,52	м2					0,255	48,00
Изготовление лопат для уборки снега	шт		1,000	2,240	255,05		398,13
Пила двуручная 1250 мм	шт					0,5	346,63
Саморез 4,2*16	шт					7	1,89
Фанера 4мм 1,52*1,52	м2					0,25	49,61

	Изготовление скребков для уборки снега	шт	1,000	1,490	169,65		211,09	380,74
	Болт 6*60	кг				0,028	2,31	
	Гайка М6	кг				0,006	0,57	
	Пила двуручная 1250 мм	шт				0,3	207,98	
	Шайба М6	кг				0,0025	0,23	
	Ремонт ручного инструмента	шт	1,000	0,745	81,25		1,00	82,25
	Саморез	шт				2	1,00	
	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	1,000	0,750	85,39		164,50	249,89
	Гайка М6	кг				0,006	0,57	
	Пила двуручная 1000 мм	шт				0,3	163,93	
	<i>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</i>		113,759	155,951	19972,58		4666,51	24639,09
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов</i>		35,000	30,200	3878,15		160,97	4039,12

Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	30,000	7,500	963,37			963,37
Перевод ГВС по телефонограмме	шт	2,000	1,000	128,45			128,45
Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1,000	20,340	2612,67		8,56	2621,23
Гайка М 16	кг				0,05	5,13	
Резина листовая	кг				0,05	3,43	
Регулировка терморегулятора ГВС в отопительный период	шт	1,000	1,000	128,45			128,45
Установка термометров	комплект	1,000	0,360	45,20		152,41	197,61
Термометр ТТЖ-М	шт				1	152,41	
<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)</i>		<i>9,840</i>	<i>13,698</i>	<i>1694,20</i>			<i>1694,20</i>
Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, горячего водоснабжения	100 м	1,840	9,218	1184,10			1184,10
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	8,000	4,480	510,09			510,09
<i>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед</i>		<i>68,919</i>	<i>112,053</i>	<i>14400,23</i>		<i>4505,54</i>	<i>18905,77</i>

	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	10,818	15,794	2028,78			2028,78
	Изоляция трубопровода ГВС (Термофлекс,Вилатерм)	м	6,000	2,424	320,91		283,96	604,87
	Скотч 50мм/66 м	шт				0,138	6,76	
	Термофлекс	м				6,6	277,20	
	Изоляция трубопроводов отопления	1 м3	0,040	0,607	79,11		222,68	301,79
	Скотч 50мм/66 м	шт				0,4	19,60	
	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0,0496	203,08	
	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб отопление :стальных за 2 раза	м2	2,300	2,139	249,71		19,26	268,97
	Лак БТ (кузбаслак)	кг				0,3703	19,26	
	Осмотр систем водоснабжения,центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	16,761	67,044	8611,81			8611,81
	Подчеканка раструбов канализационных труб: диаметром 100 мм	1 раструб	13,000	7,540	998,22		18,95	1017,17
	Цемент	кг				3,51	18,95	

	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 110мм	м	4,000	2,840	375,99		1413,80	1789,79
	Герметик	шт				1	145,00	
	Манжета 123*110	шт				2	82,80	
	Муфта Ду 100	шт				1	66,00	
	Отвод 100*45	шт				2	114,00	
	Переход с чугуна на пл. 125*110	шт				2	262,00	
	Тройник 100*100*45	шт				2	164,00	
	Труба с растубом100/2000	шт				2	580,00	
	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром :100 мм	м	4,000	3,920	503,52			503,52
	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	0,600	0,878	100,01			100,01
	Смена внутренних трубопроводов ГВСиз стальных труб диаметром до 15 мм	м	1,200	1,068	137,18		71,01	208,19
	Резьба Д15	шт				1	18,00	

Труба ду 15	Т					0,0015	53,01	
Смена внутренних трубопроводов ГВСиз стальных труб диаметром до 20 мм	М	1,200	1,188	152,60			81,15	233,75
Резьба Ду20	ШТ					1	15,00	
Труба 20	Т					0,002	66,15	
Смена полиэтиленовых канализационных труб: диаметром 100,150мм	М	8,000	5,680	729,60			1302,00	2031,60
Муфта Ду 100	ШТ					1	49,00	
Отвод 100*45	ШТ					1	45,00	
Труба 100*2000	ШТ					4	1208,00	
Установка балансировочных вентилей	ШТ	1,000	0,931	112,79			1092,73	1205,52
Клапан балансированный ручной ду20	ШТ					1	1092,73	
Итого:		1970,24	265,183	80056,88		82,89	19752,30	99809,18

Объем работ выполнен

Елена Викторовна Матвеева

Матвеева Е. В.

