

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 211 квартал - 11

Дата начала отчетного периода: 01.01.2015

Дата конца отчетного периода: 31.12.2015

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	2090.7
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	2090.7
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0
Количество проживающих, чел (на 31.12.2015 год)	82
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	113197,47
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	0,00
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	279466.16
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	279182.96
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	283670.16
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	283386.96
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	211 квартал - 11 Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	45333,82
Аварийное обслуживание	2882,55
Материалы для сварочных работ	441,64
Обслуживание и содержание электрооборудования	6002,32
Ремонт систем водоотведения, хвс, гвс	99,44
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	5599,00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	60358,77
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	58578,57
Всего затрат по разделам № 1,2:	118937,34
Дератизация, дезинсекция	1162,20
Размещение отходов на полигоне	16000,13
Сбор и вывоз отходов на полигон	34064,24
Транспортные услуги	3512,50
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)	65406,64
Управленческое вознаграждение	27946,62
ВСЕГО РАСХОДОВ	267029,66
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	396867,63
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	129837,97
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	0,00

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
Гл. бухгалтер
Гл. инженер
Начальник ПЭО
Директор ООО "ЖЭО № 3"
Инженер ООО "ЖЭО № 3"
Управдом

Карпущенко Д.В.
Камалутдинова А.Ш.
Козлов Н.И.
Чигинцева М.И.
Шахматова Е.С.
Веретнова М.В.
ИП Матвеева Е.В.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.15 по 31.12.15

По Строению "211 квартал - 11". По Подрядчику "ИП Матвеева Е.В.". По всем договорам. По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	211 квартал - 11		1943,149	272,688	89819,36	97,46	14093,03	103912,39
	<i>Благоустройство</i>				56522,00		2056,57	58578,57
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					2056,57	2056,57
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			56522,00			56522,00
	<i>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</i>		1832,798	94,035	10721,29		7147,30	17868,59
	<i>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</i>		13,468	23,044	2793,82			2793,82
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	1,210	4,840	621,70			621,70
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	1,976	5,138	659,92			659,92
	Осмотр перекрытий (2 раза в год)	1000 м2	0,774	1,060	136,21			136,21

Осмотр покрытий полов	1000 м2	0,548	0,614	78,84			78,84
Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	4,066	9,484	1079,84			1079,84
Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	4,894	1,908	217,31			217,31
Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользоз		3,600	2,900	325,99		800,81	1126,80
Малый ремонт дверных полотен в летний период	м2	1,000	0,340	35,41		22,66	58,07
Дюбель-гвоздь 6*40	шт				6	3,66	
Штапик дверной	м				2	19,00	
Смена дверных приборов: замков навесных	шт	1,000	0,080	8,20		157,95	166,15
Замок навесной	шт				1	157,95	
Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,5 м2	м2	1,600	2,480	282,37		620,20	902,57
Гвозди 1,6*25	кг				0,008	0,40	

	Стекло 4мм	м2				1,648	561,05	
	Штапик оконный	м				9,792	58,75	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		6,000	1,728	196,75			196,75
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	6,000	1,728	196,75			196,75
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройств, зеленых насажд		1719,180	35,536	3896,25		5085,37	8981,62
	Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	1700,000	17,000	1787,04		91,20	1878,24
	Леска 3,0	м				12,5	72,20	
	Масло SHTIL	л				0,05	19,00	
	Написание и окрашивание букв или цифр на контейнерах маслян.составами: по трафарету	1 буква, цифра	4,000	0,112	16,58		0,87	17,45
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0,01	0,87	
	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	3,000	1,860	193,74		111,31	305,05

Эмаль ПФ-115 оранжевая	кг					0,9	111,31	
Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	4,080	0,559	65,26			69,62	134,88
Уайт-спирит	л					0,1836	11,38	
Эмаль ПФ-115 белая	кг					0,6365	58,24	
Окраска по металлу вновь установленных ограждений	м2	2,000	1,480	159,84			28,55	188,39
Эмаль ПФ-115 белая	кг					0,312	28,55	
Ремонт деревянных скамеек	шт	1,000	0,410	46,29			3,46	49,75
Гвозди 3*80	кг					0,1	3,46	
Смена отдельных частей металлического ограждения мусорных стоянок: сетки рабицы	м2	4,000	3,200	368,96			2990,44	3359,40
Звено ограждения мус. стоянки	шт					1	2865,00	
Проволока 1,2м	кг					1,28	49,28	

	Сетка рабица 1,5*10м	м2				1,02	76,16	
	Смена отдельных частей металлического ограждения мусорных стоянок: стойки	стоек	1,000	10,430	1202,58		1458,14	2660,72
	Проволока вязальная	кг				0,13	5,90	
	Саморез 4,2*16	шт				12	3,24	
	Столб для м/стоянки ду 76	шт				1	1449,00	
	Устройство бетонных фундаментов для площадок под контейнера ТБО объемом: до 5 м3	м3	0,100	0,485	55,97		331,78	387,75
	Бетон М-100	м3				0,102	329,97	
	Гвозди 4*100	кг				0,037	1,29	
	Проволока арм ду 5	кг				0,04	0,52	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		86,300	25,092	2857,02		489,56	3346,58
	Очистка кровли от снега со сбрасыванием его вниз при толщине слоя снега до 30 см. Скалывание сосулек.	м2	24,000	2,400	273,26			273,26

	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосуллек.	м2	53,000	15,264	1737,96			1737,96
	Ремонт оконных переплётов слуховых окон	створок	2,000	1,900	216,33		20,26	236,59
	Притвор.планка 2000мм	шт				1	20,00	
	Саморез 3,5*16	шт				2	0,26	
	Ремонт шиферной кровли(поднятие сползших листов шифера)	м2	4,800	4,478	509,91		28,73	538,64
	Гвозди шиферные	кг				0,39	23,24	
	Дюбель-гвоздь 6*40	шт				9	5,49	
	Смена: прямых звеньев водосточных труб с земли, лестниц и подмостей	м	2,500	1,050	119,55		440,57	560,12
	Проволока вязальная	кг				0,0125	0,57	
	Труба в/сточная L 1250	шт				2	440,00	
	Ремонт и изготовление инвентаря		4,250	5,735	651,45		771,56	1423,01

	Изготовление досок объявлений вручную: из ДВП и фанеры	м2	0,250	0,140	17,98		89,50	107,48
	Брусok 50*50*6000	м3				0,0065	41,50	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0,255	48,00	
	Изготовление лопат для уборки снега	шт	1,000	2,240	255,05		398,13	653,18
	Пила двуручная 1250 мм	шт				0,5	346,63	
	Саморез 4,2*16	шт				7	1,89	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0,25	49,61	
	Изготовление скребков для уборки снега	шт	1,000	1,490	169,65		211,09	380,74
	Болт 6*60	кг				0,028	2,31	
	Гайка М6	кг				0,006	0,57	
	Пила двуручная 1250 мм	шт				0,3	207,98	

	Шайба М6	кг				0,0025	0,23	
	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	1,000	1,120	127,52		71,84	199,36
	Гайка М6	кг				0,03	2,84	
	Фанера берез 2440*1220	шт				0,1	69,00	
	Ремонт ручного инструмента	шт	1,000	0,745	81,25		1,00	82,25
	Саморез	шт				2	1,00	
	<i>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</i>		<i>110,351</i>	<i>178,653</i>	<i>22576,08</i>		<i>4889,16</i>	<i>27465,24</i>
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов</i>		<i>37,000</i>	<i>32,960</i>	<i>4213,74</i>		<i>1631,63</i>	<i>5845,37</i>
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	30,000	7,500	963,37			963,37
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	2,000	1,000	128,45			128,45
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1,000	20,340	2612,67		8,56	2621,23

Гайка М 16	кг					0,05	5,13	
Резина листовая	кг					0,05	3,43	
Регулировка терморегулятора ГВС в отопительный период	шт	1,000	1,000	128,45				128,45
Смена вентилей в ИТП диаметром : до 32 мм	шт	1,000	1,180	142,96			494,07	637,03
Шаровый кран ручка ду 32	шт					1	494,07	
Установка клапанов обратных на трубопроводах из стальных труб диаметром :до 50мм	шт	1,000	1,690	204,74			830,00	1034,74
Клапан обратный ду50	шт					1	550,00	
Фланец ду 50	шт					1	280,00	
Установка манометров	комплект	1,000	0,250	33,10			299,00	332,10
Манометр техн.МП100 0-1,6 мПа	шт					1	299,00	
<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление,горячее водосн)</i>		16,640	21,066	2591,59				2591,59

Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, горячего водоснабжения	100 м	2,640	13,226	1698,93			1698,93
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	14,000	7,840	892,66			892,66
<i>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед</i>		56,711	124,627	15770,74		3257,53	19028,27
Запуск системы отопления	1000 м3 здания	10,711	15,638	2008,71			2008,71
Изоляция трубопроводов отопления	1 м3	0,040	0,607	79,11		217,78	296,89
Скотч 50мм/66 м	шт				0,3	14,70	
Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0,0496	203,08	
Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб отопление :стальных за 2 раза	м2	2,300	2,139	249,71		19,26	268,97
Лак БТ (кузбаслак)	кг				0,3703	19,26	
Осмотр систем водоснабжения,центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	21,456	85,824	11024,09			11024,09
Очистка канализационной сети: внутренней	м	4,000	1,480	161,41			161,41

	Очистка канализационной сети: дворовой	м	6,000	7,440	811,41			811,41
	Ремонт вентилей ГВС,,ХВС,отопления	шт	2,000	0,960	109,31			109,31
	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	0,900	1,317	150,02			150,02
	Смена вентилей ГВС диаметром : 32 мм	шт	2,000	2,360	303,14		988,14	1291,28
	Шаровый кран ручка ду 32	шт				2	988,14	
	Смена внутренних трубопроводов ГВСиз стальных труб диаметром до 15 мм	м	1,300	1,157	148,62		93,14	241,76
	Резьба Д15	шт				2	36,00	
	Труба ду 15	т				0,0017	57,14	
	Смена внутренних трубопроводов ГВСиз стальных труб диаметром до 20 мм	м	1,000	0,990	127,16		70,18	197,34
	Резьба Ду20	шт				1	15,00	
	Труба 20	т				0,0017	55,18	

	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 15 мм	м	0,004	0,004	0,41		215,60	216,01
	Бочата ду 15	шт				2	30,00	
	Резьба Д15	шт				2	18,00	
	Труба ду 15	т				0,004	167,60	
	Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :25 мм	шт	1,000	0,480	60,96		65,70	126,66
	Контрогайка Ду 25	шт				1	8,70	
	Муфта ду 25	шт				1	23,00	
	Сгон 25	шт				1	34,00	
	Установка балансировочных вентилей	шт	1,000	0,931	112,79		1092,73	1205,52
	Клапан балансированный ручной ду20	шт				1	1092,73	
	Установка кранов для спуска воздуха, диаметром 15,20 мм из системы отопления	шт	3,000	3,300	423,88		495,00	918,88

Шаров. кран-ручка ду15	шт					3	495,00	
Итого:		1943,15	272,688	89819,36	97,46	14093,03	103912,39	

Объем подтвержден *С.В. Шембева*

