

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 211 квартал - 1

Дата начала отчетного периода: 01.01.2015

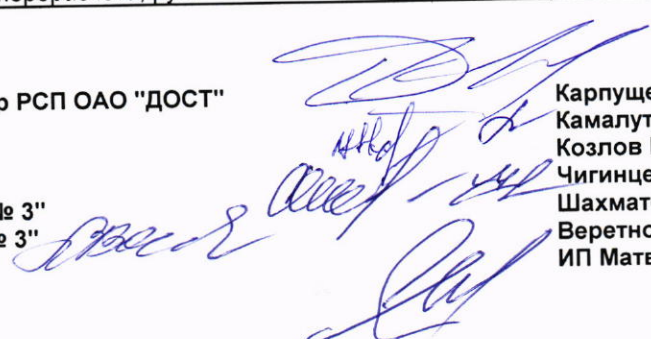
Дата конца отчетного периода: 31.12.2015

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	3583.5
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	3583.5
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0
Количество проживающих, чел (на 31.12.2015 год)	127
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	234914,79
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	488918.61
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	478627.41
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	10291.20
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	444925.65
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	433642.45
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	11283.20
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	211 квартал - 1
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	81719,65
Аварийное обслуживание	4939,57
Материалы для сварочных работ	707,76
Обслуживание и содержание электрооборудования	10730,62
Ремонт систем водоотведения, хвс ,гвс	170,39
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	10030,10
Установка металлических (прочих) дверей	20000,00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	128298,10
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	85725,85
Всего затрат по разделам № 1,2:	214023,95
Дератизация, дезинсекция	1973,25
Размещение отходов на полигоне	27417,97
Сбор и вывоз отходов на полигон	58372,81
Транспортные услуги	6708,00
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общезксплуатационные расходы)	112094,15
Управленческое вознаграждение	48891,86
ВСЕГО РАСХОДОВ	469481,98
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	210010,86
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	259471,12

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Директор ООО "ЖЭО № 3"
 Инженер ООО "ЖЭО № 3"
 Управдом


 Карпущенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Козлов Н.И.
 Чигинцева М.И.
 Шахматова Е.С.
 Веретнова М.В.
 ИП Матвеева Е.В.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.15 по 31.12.15

По Строению "211 квартал - 1". По Подрядчику "ИП Матвеева Е.В.". По всем договорам. По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	211 квартал - 1		2243,109	522,321	146466,12	255,72	20979,38	167445,50
	Благоустройство				83856,00		1869,85	85725,85
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					1869,85	1869,85
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			83856,00			83856,00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		1957,873	147,279	16994,32		7801,73	24796,05
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		19,293	39,066	4767,23			4767,23
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	3,600	14,400	1849,68			1849,68
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	1,800	4,680	601,15			601,15
	Осмотр перекрытий (2 раза в год)	1000 м2	1,317	1,804	231,76			231,76
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0,886	0,992	127,47			127,47

	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	6,502	15,166	1726,79			1726,79
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	5,188	2,024	230,38			230,38
	<i>Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов</i>		<i>3,000</i>	<i>1,592</i>	<i>181,26</i>		<i>1011,94</i>	<i>1193,20</i>
	Смена дверных приборов: замки врезные	шт	1,000	0,840	95,64		842,16	937,80
	Замок накладной	шт				1	840,00	
	Саморез 4,2*16	шт				8	2,16	
	Смена дверных приборов: проушин	шт	2,000	0,752	85,62		169,78	255,40
	Проушина д/замка	шт				2	169,00	
	Саморез 3,5*16	шт				6	0,78	
	<i>Работы, выполняемые в зданиях с подвалами</i>		<i>1,800</i>	<i>0,972</i>	<i>112,07</i>			<i>112,07</i>
	Ремонт металлических решеток входов в подвал, подвальных окон	м	1,800	0,972	112,07			112,07
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов</i>		<i>11,100</i>	<i>8,304</i>	<i>961,94</i>		<i>50,89</i>	<i>1012,83</i>

	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	9,000	2,592	295,12			295,12
	Ремонт штукатурки гладких фасадов, цоколей по камню и бетону с люлек : цементно-известковым р-ром	м2	2,100	5,712	666,82		50,89	717,71
	Цемент	кг				9,4248	50,89	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройств, зеленых насажд		1752,880	46,998	5202,72		5284,03	10486,75
	Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	1700,000	17,000	1787,04		129,20	1916,24
	Леска 3,0	м				12,5	72,20	
	Масло SHTIL	л				0,15	57,00	
	Заполнение песочницы песком	песочница	0,700	0,077	8,02		682,07	690,09
	Песок раств.	т				1,0185	682,07	
	Написание и окрашивание букв или цифр на контейнерах маслян.составами: по трафарету	1 буква, цифра	1,000	0,028	4,14		0,87	5,01
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0,01	0,87	
	Окраска известковыми составами бардюров, бетонных столбов	м2	26,000	3,094	337,43		50,83	388,26

	Известь	кг				5,98	50,83	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	4,080	0,559	65,26		69,62	134,88
	Уайт-спирит	л				0,1836	11,38	
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0,6365	58,24	
	Окраска по металлу вновь установленных ограждений	м2	2,000	1,480	159,84		28,55	188,39
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0,312	28,55	
	Разборка штакета	м2	5,000	3,065	348,98			348,98
	Ремонт деревянных ограждений с заменой отдельных элементов	1 п.м.	4,000	5,200	592,07		3,52	595,59
	Саморез 4,2*13	шт				16	3,52	
	Ремонт деревянных скамеек	шт	1,000	0,410	46,29		3,46	49,75
	Гвозди 3*80	кг				0,1	3,46	
	Ремонт металлического надворного оборудования электросваркой	шт	1,000	1,880	216,76			216,76

	Ручная побелка деревьев	дерево	3,000	0,090	9,37		2,55	11,92
	Известь	кг				0,3	2,55	
	Смена отдельных частей металлического ограждения мусорных стоянок: сетки рабицы	м2	4,000	3,200	368,96		2990,44	3359,40
	Звено ограждения мус. стоянки	шт				1	2865,00	
	Проволока 1,2м	кг				1,28	49,28	
	Сетка рабица 1,5*10м	м2				1,02	76,16	
	Смена отдельных частей металлического ограждения мусорных стоянок: стойки	стоек	1,000	10,430	1202,58		991,14	2193,72
	Проволока вязальная	кг				0,13	5,90	
	Саморез 4,2*16	шт				12	3,24	
	Столб для м/стоянки ду 50	шт				1	982,00	
	Устройство бетонных фундаментов для площадок под контейнера ТБО объемом: до 5 м3	м3	0,100	0,485	55,97		331,78	387,75
	Бетон М-100	м3				0,102	329,97	

	Гвозди 4*100	кг				0,037	1,29	
	Проволока арм ду 5	кг				0,04	0,52	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		164,800	42,887	4926,84		491,31	5418,15
	Очистка кровли от снега со сбрасыванием его вниз при толщине слоя снега до 30 см. Скалывание сосуллек.	м2	30,000	3,000	341,58			341,58
	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосуллек.	м2	77,000	22,176	2524,96			2524,96
	Ремонт оконных переплётв слуховых окон	створок	4,000	3,800	432,67		0,52	433,19
	Саморез 3,5*16	шт				4	0,52	
	Ремонт шиферной кровли(поднятие сползших листов шифера)	м2	6,300	5,877	669,26		40,36	709,62
	Гвозди шиферные	кг				0,585	34,87	
	Дюбель-гвоздь 6*40	шт				9	5,49	
	Смена: прямых звеньев водосточных труб с земли, лестниц и подмостей	м	2,500	1,050	119,55		440,57	560,12
	Проволока вязальная	кг				0,0125	0,57	

	Труба в/сточная L 1250	шт				2	440,00	
	Укрепление карнизных свесов	сверление	44,000	5,984	724,96		9,68	734,64
	Саморез 4,2*13	шт				44	9,68	
	Установка и укрепление воронок	шт	1,000	1,000	113,86		0,18	114,04
	Проволока вязальная	кг				0,004	0,18	
	Ремонт и изготовление инвентаря		5,000	7,460	842,24		963,56	1805,80
	Изготовление лопат для уборки снега	шт	2,000	4,480	510,09		712,47	1222,56
	Гайка М6	кг				0,003	0,28	
	Пила двуручная 1000 мм	шт				0,5	273,21	
	Пила двуручная 1250 мм	шт				0,5	346,63	
	Саморез 4,2*16	шт				7	1,89	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0,5	90,46	

	Изготовление скребков для уборки снега	шт	1,000	1,490	169,65		211,09	380,74
	Болт 6*60	кг				0,028	2,31	
	Гайка М6	кг				0,006	0,57	
	Пила двуручная 1250 мм	шт				0,3	207,98	
	Шайба М6	кг				0,0025	0,23	
	Ремонт ручного инструмента	шт	2,000	1,490	162,50		40,00	202,50
	Саморез	шт				4	2,00	
	Черенок	шт				1	38,00	
	<i>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</i>		285,236	375,042	45615,80		11307,80	56923,60
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов</i>		36,000	31,270	4009,00		801,63	4810,63
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	30,000	7,500	963,37			963,37
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	2,000	1,000	128,45			128,45

	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1,000	20,340	2612,67		8,56	2621,23
	Гайка М 16	кг				0,05	5,13	
	Резина листовая	кг				0,05	3,43	
	Регулировка терморегулятора ГВС в отопительный период	шт	1,000	1,000	128,45			128,45
	Смена вентилей в ИТП диаметром : до 32 мм	шт	1,000	1,180	142,96		494,07	637,03
	Шаровый кран ручка ду 32	шт				1	494,07	
	Установка манометров	комплект	1,000	0,250	33,10		299,00	332,10
	Манометр техн.МП100 0-1,6 мПа	шт				1	299,00	
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)</i>		26,640	26,666	3229,21			3229,21
	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, горячего водоснабжения	100 м	2,640	13,226	1698,93			1698,93
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	24,000	13,440	1530,28			1530,28
	<i>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед</i>		222,596	317,106	38377,59		10506,17	48883,76

	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	18,439	26,921	3457,99			3457,99
	Изоляция трубопроводов отопления	1 м3	0,040	0,607	79,11		217,78	296,89
	Скотч 50мм/66 м	шт				0,3	14,70	
	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0,0496	203,08	
	Масляная окраска метал поверхностей трубопроводов ХВС ,;диаметром более 50 мм, за 2 раза	м2	2,150	1,010	117,97		27,50	145,47
	Лак БТ (кузбаслак)	кг				0,5289	27,50	
	Окраска маслянными составами ранее окрашенных поверхностей труб отопление :стальных за 2 раза	м2	2,400	2,232	260,56		20,09	280,65
	Лак БТ (кузбаслак)	кг				0,3864	20,09	
	Окраска маслянными составами ранее окрашенных поверхностей труб ГВС :стальных за 1 раз	м2	2,100	1,512	176,51		16,93	193,44
	Лак БТ (кузбаслак)	кг				0,3255	16,93	
	Окраска маслянными составами ранее окрашенных поверхностей труб ГВС :стальных за 2 раза	м2	0,162	0,151	17,16		2,13	19,29
	Лак БТ (кузбаслак)	кг				0,0261	1,36	

	Олифа	кг				0,0146	0,77	
	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб ХВС :стальных за 2 раза	м2	0,162	0,151	17,59		2,13	19,72
	Лак БТ (кузбаслак)	кг				0,0261	1,36	
	Олифа	кг				0,0146	0,77	
	Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	36,165	144,660	18581,57			18581,57
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	40,000	14,800	1614,09			1614,09
	Очистка канализационной сети: дворовой	м	22,000	27,280	2975,16			2975,16
	Подчеканка раструбов канализационных труб: диаметром 100 мм	1 раструб	10,000	5,800	767,86		14,47	782,33
	Цемент	кг				2,68	14,47	
	Ремонт вентилей ГВС,,ХВС,отопления	шт	4,000	1,920	218,61			218,61
	Слив и наполнение водой систем: водоснабжения, отопления ,стояков : с осмотром системы	1000 м3 здания	36,878	53,842	5478,94			5478,94
	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	0,900	1,317	150,02			150,02

	Смена радиаторной пробки	шт	2,000	0,620	79,64		10,00	89,64
	Прокладки радиаторные (шайба рез)	шт				2	10,00	
	Смена вентилей ГВС диаметром : 32 мм	шт	5,000	5,900	757,85		2474,14	3231,99
	Олифа	кг				0,072	3,79	
	Шаровый кран ручка ду 32	шт				5	2470,35	
	Смена вентилей ХВС диаметром : 32 мм	шт	9,000	10,620	1364,14		4452,31	5816,45
	Олифа	кг				0,108	5,68	
	Шаровый кран ручка ду 32	шт				9	4446,63	
	Смена внутренних трубопроводов ГВС из стальных труб диаметром до 32 мм	м	0,900	1,188	157,28		112,82	270,10
	Олифа	кг				0,0004	0,02	
	Резьба Д32	шт				1	20,06	
	Труба ду 32	т				0,0028	92,74	

	Смена внутренних трубопроводов ГВСиз стальных труб диаметром до 15 мм	м	2,400	2,136	274,37		178,02	452,39
	Резьба Д15	шт				4	72,00	
	Труба ду 15	т				0,003	106,02	
	Смена внутренних трубопроводов ХВС из стальных труб диаметром до 32 мм	м	0,900	1,188	157,28		112,82	270,10
	Олифа	кг				0,0004	0,02	
	Резьба Д32	шт				1	20,06	
	Труба ду 32	т				0,0028	92,74	
	Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :25 мм	шт	2,000	0,960	121,93		131,40	253,33
	Контрогайка Ду 25	шт				2	17,40	
	Муфта ду 25	шт				2	46,00	
	Сгон 25	шт				2	68,00	
	Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :32 мм	шт	18,000	8,640	1097,37		1144,84	2242,21

	Контрогайка ду 32	шт				18	203,40	
	Лен сантехнический	кг				0,0216	4,69	
	Муфта ду 32	шт				18	324,00	
	Олифа	кг				0,288	15,15	
	Сгон 32	шт				18	597,60	
	Уплотнение резьбовых соединений с применением льняной пряжи или асбест шнура	соединение	4,000	0,520	59,21		136,06	195,27
	Контрогайка ф15	шт				4	32,00	
	Лен сантехнический	кг				0,08	17,36	
	Муфта ду 15	шт				4	76,00	
	Унипак	кг				0,02	10,70	
	Установка балансировочных вентилей	шт	1,000	0,931	112,79		1092,73	1205,52
	Клапан балансированный ручной ду20	шт				1	1092,73	

Установка кранов для спуска воздуха, диаметром 15,20 мм из системы ГВС	шт	2,000	2,200	282,59		360,00	642,59
Бочата ду 15	шт				2	30,00	
Шаров. кран-ручка ду15	шт				2	330,00	
Итого:		2243,11	522,321	146466,13	255,72	20979,38	167445,51

Объём подтверждён, *И.С.В. Матвеева*

