

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 207/210 квартал - 8

Дата начала отчетного периода: 01.01.2015

Дата конца отчетного периода: 31.12.2015

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	4441.4
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	4441.4
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0
Количество проживающих, чел (на 31.12.2015 год)	200
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	114248,18
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	449483,06
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	449199,86
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283,20
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	449114,98
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	448831,78
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283,20
Прочие поступления	0,00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	207/210 квартал - 8 Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	69632,68
Аварийное обслуживание	6121,97
Госповерка, замена и прочие работы по приборам учета тепловой энергии	10200,00
Материалы для сварочных работ	629,31
Обслуживание и содержание электрооборудования	13497,74
Ремонт систем водоотведения, хвс ,гвс	211,18
Текущий ремонт лестничных клеток	56491,00
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	10800,00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	9713,00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	177296,90
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	98950,46
Всего затрат по разделам № 1,2:	276247,36
Дератизация, дезинсекция	1500,00
Размещение отходов на полигоне	33981,14
Сбор и вывоз отходов на полигон	72345,79
Транспортные услуги	2000,00
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общексплуатационные расходы)	138928,16
Управленческое вознаграждение	44948,31
ВСЕГО РАСХОДОВ	569950,75
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	334866,80
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	235083,95

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
Гл. бухгалтер
Гл. инженер
Начальник ПЭО
Директор ООО "ЖЭО № 3"
Инженер ООО "ЖЭО № 3"
Управдом

Карпушенко Д.В.
Камалутдинова А.Ш.
Козлов Н.И.
Чигинцева М.И.
Шахматова Е.С.
Веретнова М.В.
ИП Маньков В.А.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.15 по 31.12.15

По Строение "207/210 квартал - 8". По Подрядчику "ИП Маньков В.А.". По всем договорам. По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	207/210 квартал - 8		9277,956	500,655	154304,16	97,60	14278,98	168583,14
	<i>Благоустройство</i>				95400,00		3550,46	98950,46
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					3550,46	3550,46
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			95400,00			95400,00
	<i>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</i>		8977,448	194,047	21204,51		9654,66	30859,17
	<i>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</i>		19,360	32,220	3902,88			3902,88
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	2,500	7,500	963,37			963,37
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	2,932	7,624	979,20			979,20
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0,838	0,938	120,56			120,56
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	5,690	13,272	1511,14			1511,14
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	7,400	2,886	328,60			328,60

	<i>Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользо</i>		1,000	0,660	75,15		43,60	118,75
	Смена дверных приборов: пружины	шт	1,000	0,660	75,15		43,60	118,75
	Пружина дверная (на подъезд)	шт				1	43,60	
	<i>Работы, выполняемые в зданиях с подвалами</i>		450,000	5,400	518,40			518,40
	Очистка подвалов от мусора	м2	450,000	5,400	518,40			518,40
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта внутр отделки помещ общ пользован</i>		0,300	0,789	95,59		7,26	102,85
	Ремонт штук внутр стен по камню и бетону цем-изв р-ром, площадью отдел мест: до 1м2 толщ сл до 20мм	м2	0,300	0,789	95,59		7,26	102,85
	Цемент	кг				1,344	7,26	
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов</i>		10,000	2,880	327,92			327,92
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	10,000	2,880	327,92			327,92
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройт. зеленых насажд</i>		7444,502	130,557	13836,97		9075,94	22912,91
	Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	7400,000	74,000	7778,88		302,40	8081,28
	Леска 3,0	м				40	226,40	

Масло SHTIL	л					0,2	76,00	
Окраска бельевой стойки	стоек	12,000	8,400	874,94			261,09	1136,03
Олифа	кг					0,48	26,88	
Эмаль ПФ-115 красная	кг					2,04	234,21	
Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	4,000	2,480	258,32			144,49	402,81
Олифа	кг					0,12	6,72	
Эмаль ПФ-115 красная	кг					1,2	137,77	
Окраска качелей - маяников	качели	1,000	1,450	151,03			50,96	201,99
Олифа	кг					0,09	5,04	
Эмаль ПФ-115 красная	кг					0,4	45,92	
Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	5,070	0,695	81,08			83,50	164,58
Олифа	кг					0,2028	10,77	
Эмаль ПФ-115 красная	кг					0,117	13,43	

Эмаль ПФ-115 серая	кг					0,6739	59,30	
Окраска ранее окрашенных металлических ограждений	м		7,432	9,662	1006,35		211,02	1217,37
Олифа	кг					0,5202	28,32	
Эмаль ПФ-115 серая	кг					0,8237	72,48	
Эмаль ПФ-115 ярко-зеленая	кг					0,96	110,22	
Окраска шведских стенок, лестниц	лестница		1,000	1,530	159,36		46,37	205,73
Олифа	кг					0,09	5,04	
Эмаль ПФ-115 красная	кг					0,36	41,33	
Установка металлических ограждений с окраской	1 п.м.		14,000	32,340	3527,00		7976,11	11503,11
Звено ограждения метал. 2000мм	шт					7	6853,00	
Олифа	кг					0,98	54,88	
Труба 25	т					0,0167	572,85	
Труба ду 15	т					0,0036	123,22	

	Цемент	кг				10	54,00	
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				3,88	318,16	
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш</i>		1048,250	16,997	1935,24		0,46	1935,70
	Очистка желобов от грязи и листьев	м2	40,000	3,200	364,35			364,35
	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	6,000	1,728	196,75			196,75
	Очистка крыши и ее элементов от мусора, листьев	м2	1000,000	10,000	1138,60			1138,60
	Смена: колен водосточных труб с люлек	шт	1,000	1,540	175,34		0,18	175,52
	Проволока вязальная	кг				0,004	0,18	
	Установка и укрепление водосточных труб (б/у)	м	1,250	0,529	60,20		0,28	60,48
	Проволока вязальная	кг				0,0062	0,28	
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта лестниц</i>		1,000	0,280	35,56		72,45	108,01
	Укрепление стоек металлических решеток ограждений	стоек	1,000	0,280	35,56		72,45	108,01
	Полоса перильного ограждения	шт				1	72,45	

	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущего ремонта стен		0,036	1,274	136,37		184,59	320,96
	Ремонт кладки стен отдельными местами	м3	0,036	1,274	136,37		184,59	320,96
	Кирпич	шт				8	174,56	
	Цемент	кг				1,858	10,03	
	Ремонт и изготовление инвентаря		3,000	2,990	340,44		270,36	610,80
	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	2,000	2,240	255,05		102,66	357,71
	Болт 6*60	кг				0,028	2,31	
	Гайка М6	кг				0,06	5,69	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0,5	94,12	
	Шайба М6	кг				0,006	0,54	
	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	1,000	0,750	85,39		167,70	253,09
	Болт 6*30	кг				0,028	2,93	
	Гайка М6	кг				0,006	0,57	

	Пила двуручная 1000 мм	шт				0,3	163,93	
	Шайба М6	кг				0,003	0,27	
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		300,508	306,608	37699,65		1073,86	38773,51
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		36,000	29,840	3832,95		204,71	4037,66
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	32,000	8,000	1027,60			1027,60
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	3,000	1,500	192,67			192,67
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1,000	20,340	2612,67		204,71	2817,38
	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0,05	204,71	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление горячее водосн)		157,460	153,550	18748,90			18748,90
	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, горячего водоснабжения	100 м	4,000	20,040	2574,14			2574,14
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления, горячего водоснабжения	100 м3 здания	153,460	133,510	16174,76			16174,76
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС отопления и водоотвед		107,048	123,218	15117,80		869,15	15986,95
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	15,346	22,405	2877,95			2877,95

Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	13,656	54,624	7016,45			7016,45
Очистка канализационной сети: внутренней	м	46,000	17,020	1856,20			1856,20
Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	16,846	24,661	2808,07			2808,07
Смена вентилей отопления диаметром : 20 мм	шт	1,000	0,930	119,46		196,52	315,98
Лен сантехнический	кг				0,007	1,52	
Шаровый кран ду 20	шт				1	195,00	
Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 20 мм	м	0,200	0,198	25,43		10,97	36,40
Труба 20	т				0,0003	10,97	
Смена полиэтиленовых канализационных труб: диаметром 100,150мм	м	2,000	1,420	182,40		440,00	622,40
Манжет	шт				1	25,00	
Патрубок	шт				1	95,00	
Труба 100/1000	шт				2	320,00	
Смена сгонов у трубопровода ХВС, ГВС, отопления диаметром :20 мм	шт	2,000	0,660	83,83		134,86	218,69

	Контрогайка Ду 20	шт				2	22,00	
	Лен сантехнический	кг				0,004	0,86	
	Муфта Ду20	шт				2	44,00	
	Сгон д 20	шт				2	68,00	
	Уплотнение резьбовых соединений с применением льняной пряди или асбест шнура	соединение	10,000	1,300	148,02		86,80	234,82
	Контрогайка Ду 20	шт				2	22,00	
	Лен сантехнический	кг				0,2	43,40	
	Унипак	кг				0,04	21,40	
	Итого:		9277,96	500,655	154304,16	97,60	14278,98	168583,14

Объем подтвержденного Маньков В.А. *В.А.*

