Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 207/210 квартал - 7
Дата начала отчетного периода: 01.01.2015
Дата конца отчетного периода: 31.12.2015

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	**3858.4**
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	*3858.4*
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	*0*
Количество проживающих, чел (на 31.12.2015 год)	175
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	311616,54
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	**414500.73**
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	414217.53
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	**381970.78**
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	378758.38
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	3212.40
Прочие поступления	0.00

РАСХОДЫ

Наименование работ	207/210 квартал - 7 Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	48071,66
Аварийное обслуживание	5318,49
Материалы для сварочных работ (ведомость по выполненным работам)	262,72
Обслуживание и содержание электрооборудования	11074,66
Ремонт систем водоотведения, хвс ,гвс	183,47
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	10800,00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	7128,00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	**82839,00**
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	90550,46
Всего затрат по разделам № 1,2:	**173389,46**
Размещение отходов на полигоне	29521,27
Сбор и вывоз отходов на полигон	62850,74
Транспортные услуги	1500,00
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеэксплуатационные расходы)	**120485,43**
Управленческое вознаграждение	**41450,07**
ВСЕГО РАСХОДОВ	**429196,99**

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	70354,24
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	358842,75

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ" — **Карпущенко Д.В.**
Гл. бухгалтер — **Камалутдинова А.Ш.**
Гл. инженер — **Козлов Н.И.**
Начальник ПЭО — **Чигинцева М.И.**
Директор ООО "ЖЭО № 3" — **Шахматова Е.С.**
Инженер ООО "ЖЭО № 3" — **Веретнова М.В.**
Управдом — **ИП Маньков В.А.**

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.15 по 31.12.15

По Строение "207/210 квартал - 7". По Подрядчику "ИП Маньков В.А.". По всем договорам. По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
. .	**207/210 квартал - 7**		**6609,463**	**384,480**	**132649,45**	**86,05**	**5972,67**	**138622,12**
. .	***Благоустройство***				***87000,00***		***3550,46***	***90550,46***
. .	**Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)**	**руб**					**3550,46**	**3550,46**
. .	**Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)**	**руб**			**87000,00**			**87000,00**
. .	***Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД***		***6363,992***	***138,365***	***15240,20***		***1978,84***	***17219,04***
. .	***Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов***		***15,120***	***26,766***	***3241,59***			***3241,59***
. .	**Осмотр внутренней отделки стен**	**1000 м2**	**2,000**	**6,000**	**770,70**			**770,70**
. .	**Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)**	**1000 м2**	**2,518**	**6,546**	**840,94**			**840,94**
. .	**Осмотр покрытий полов**	**1000 м2**	**0,656**	**0,734**	**94,39**			**94,39**
. .	**Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)**	**1000 м2**	**4,946**	**11,536**	**1313,55**			**1313,55**
. .	**Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)**	**1000 м2**	**5,000**	**1,950**	**222,03**			**222,03**

	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		***5,870***	***7,418***	***844,67***		***853,54***	***1698,21***
	Смена оконных приборов: петли	**шт**	**4,000**	**4,520**	**514,65**		**184,52**	**699,17**
	Петля навесн. 60мм	шт				4	173,96	
	Саморез 4,2*70	шт				16	10,56	
	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,5 м2	**м2**	**1,870**	**2,898**	**330,02**		**669,02**	**999,04**
	Гвозди 1,6*25	кг				0,0093	0,47	
	Стекло 4мм	м2				1,9261	599,88	
	Штапик оконный	м				11,4444	68,67	
	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		***250,000***	***3,000***	***288,00***			***288,00***
	Очистка подвалов от мусора	**м2**	**250,000**	**3,000**	**288,00**			**288,00**
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		***8,000***	***2,304***	***262,33***			***262,33***
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	**м2**	**8,000**	**2,304**	**262,33**			**262,33**
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд		***5033,502***	***81,097***	***8581,33***		***956,36***	***9537,69***

	Выкашивание газонов: газонокосилкой	**м2**	**5000,000**	**50,000**	**5256,00**		**302,40**	**5558,40**
	Леска 3,0	м				40	226,40	
	Масло SHTIL	л				0,2	76,00	
	Демонтаж металлического надворного оборудования	**шт**	**2,000**	**2,440**	**281,33**			**281,33**
	Окраска бельевой стойки	**стоек**	**5,000**	**3,500**	**364,56**		**108,79**	**473,35**
	Олифа	кг				0,2	11,20	
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0,85	97,59	
	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	**шт**	**5,000**	**3,100**	**322,90**		**135,90**	**458,80**
	Олифа	кг				0,15	8,40	
	Эмаль ПФ-115 салатная	кг				1,5	127,50	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	**м2**	**5,070**	**0,695**	**81,08**		**82,45**	**163,53**
	Олифа	кг				0,184	9,72	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0,6739	59,30	

	Эмаль ПФ-115 ярко-зеленая	кг				0,117	13,43	
	Окраска ранее окрашенных металлических ограждений	**м**	**12,432**	**16,162**	**1683,39**		**304,00**	**1987,39**
	Олифа	кг				0,8702	47,92	
	Эмаль ПФ-115 салатная	кг				2,16	183,60	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0,8237	72,48	
	Ремонт деревянных ограждений с заменой отдельных элементов	**1 п.м.**	**4,000**	**5,200**	**592,07**		**22,82**	**614,89**
	Гвозди 2,5*50	кг				0,48	22,82	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		***1050,500***	***17,030***	***1936,88***		***1,24***	***1938,12***
	Очистка желобов от грязи и листьев	**м2**	**40,000**	**3,200**	**364,35**			**364,35**
	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	**м2**	**6,000**	**1,728**	**196,75**			**196,75**
	Очистка крыши и ее элементов от мусора, листьев	**м2**	**1000,000**	**10,000**	**1138,60**			**1138,60**
	Установка и укрепление водосточных труб (б/у)	**м**	**2,500**	**1,058**	**120,40**		**0,56**	**120,96**
	Проволока вязальная	кг				0,0124	0,56	

	Установка и укрепление отливов б/у (отметов б/у) водосточных труб	**шт**	**1,000**	**0,610**	**69,45**		**0,50**	**69,95**
	Саморез 3,5*25	шт				2	0,50	
	Установка и укрепление ухватов б/у для водосточных труб	**шт**	**1,000**	**0,434**	**47,33**		**0,18**	**47,51**
	Проволока вязальная	кг				0,004	0,18	
	Ремонт и изготовление инвентаря		***1,000***	***0,750***	***85,39***		***167,70***	***253,09***
	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	**шт**	**1,000**	**0,750**	**85,39**		**167,70**	**253,09**
	Болт 6*30	кг				0,028	2,93	
	Гайка М6	кг				0,006	0,57	
	Пила двуручная 1000 мм	шт				0,3	163,93	
	Шайба М6	кг				0,003	0,27	
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		***245,471***	***246,115***	***30409,25***		***443,37***	***30852,62***
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		***36,000***	***29,840***	***3832,95***		***204,71***	***4037,66***
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	**шт**	**32,000**	**8,000**	**1027,60**			**1027,60**

	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	3,000	1,500	192,67			192,67
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1,000	20,340	2612,67		204,71	2817,38
	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0,05	204,71	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление,горячее водосн)		***135,770***	***129,920***	***15841,35***			***15841,35***
	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, горячего водоснабжения	100 м	3,000	15,030	1930,60			1930,60
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	2,000	1,120	127,52			127,52
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления, горячего водоснбжения	100 м3 здания	130,770	113,770	13783,22			13783,22
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		***73,701***	***86,355***	***10734,95***		***238,66***	***10973,61***
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	13,077	19,092	2452,42			2452,42
	Осмотр систем водоснабжения,центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	11,724	46,896	6023,80			6023,80
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	43,000	15,910	1735,14			1735,14
	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	0,900	1,317	150,02			150,02
	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 15 мм	м	2,000	1,780	202,67		88,11	290,78

. .	Труба ду 15	т				0,0026	88,11	
. .	**Уплотнение резьбовых соединений с применением льняной пряди или асбест шнура**	**соединение**	**2,000**	**0,260**	**29,60**		**14,03**	**43,63**
. .	Лен сантехнический	кг				0,04	8,68	
. .	Унипак	кг				0,01	5,35	
. .	**Установка кранов для спуска воздуха, диаметром 15,20 мм из системы отопления**	**шт**	**1,000**	**1,100**	**141,29**		**136,52**	**277,81**
. .	Бочата ду 15	шт				1	15,00	
. .	Лен сантехнический	кг				0,007	1,52	
. .	Шаров. кран-ручка ду15	шт				1	120,00	
		Итого:	**6609,46**	**384,480**	**132649,45**	**86,05**	**5972,67**	**138622,12**

Объемы подтверждаю Маньков В. А.