

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 207/210 квартал - 6
 Дата начала отчетного периода: 01.01.2015
 Дата конца отчетного периода: 31.12.2015

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	3490.6
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	3490.6
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0
Количество проживающих, чел (на 31.12.2015 год)	148
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	550543.84
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	375469.36
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	375186.16
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	354582.50
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	354299.30
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	207/210 квартал - 6 Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	63528,34
Аварийное обслуживание	4811,37
Обслуживание и содержание электрооборудования	10573,69
Ремонт систем водоотведения, хвс ,гвс	165,97
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	10800,00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	6956,46
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	96835,84
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	87550,46
Всего затрат по разделам № 1,2:	184386,30
Дератизация, дезинсекция	1263,08
Размещение отходов на полигоне	26706,41
Сбор и вывоз отходов на полигон	56857,90
Транспортные услуги	4529,60
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)	108998,58
Управленческое вознаграждение	37546,94
ВСЕГО РАСХОДОВ	420288,80
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	-195961,34
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	616250,14

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Директор ООО "ЖЭО № 3"
 Инженер ООО "ЖЭО № 3"
 Управдом

Карпушенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Козлов Н.И.
 Чигинцева М.И.
 Шахматова Е.С.
 Веретнова М.В.
 ИП Маньков В.А.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.15 по 31.12.15

По Строению "207/210 квартал - 6". По Подрядчику "ИП Маньков В.А.". По всем договорам. По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	207/210 квартал - 6		3874,448	518,831	145699,58	63,28	5379,22	151078,80
	Благоустройство				84000,00		3550,46	87550,46
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					3550,46	3550,46
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			84000,00			84000,00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		3636,946	247,924	27976,13		1610,02	29586,15
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		12,474	24,764	3006,01			3006,01
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	2,000	6,000	770,70			770,70
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	2,324	6,042	776,15			776,15
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0,652	0,730	93,79			93,79
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	4,668	10,888	1239,72			1239,72
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	2,830	1,104	125,66			125,66

	<i>Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запл помещен общ пользов</i>		0,570	0,883	100,59		222,13	322,72
	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,5 м2	м2	0,570	0,883	100,59		222,13	322,72
	Гвозди 1,6*25	кг				0,0028	0,14	
	Стекло 4мм	м2				0,5871	201,06	
	Штапик оконный	м				3,4884	20,93	
	<i>Работы, выполняемые в зданиях с подвалами</i>		200,000	2,400	230,40			230,40
	Очистка подвалов от мусора	м2	200,000	2,400	230,40			230,40
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов</i>		8,000	2,304	262,33			262,33
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	8,000	2,304	262,33			262,33
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд</i>		2844,752	45,804	4805,49		776,66	5582,15
	Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	2830,000	28,300	2974,90		302,40	3277,30
	Леска 3,0	м				40	226,40	
	Масло SHTIL	л				0,2	76,00	

	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	4,320	0,592	69,09		68,39	137,48
	Олифа	кг				0,1728	9,09	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0,6739	59,30	
	Окраска ранее окрашенных металлических ограждений	м	3,432	4,462	464,72		85,12	549,84
	Олифа	кг				0,2402	12,64	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0,8237	72,48	
	Окраска спортивных комплексов, игровых комплексов	м2	5,000	8,150	848,90		193,75	1042,65
	Олифа	кг				0,5	28,00	
	Эмаль ПФ-115 салатная	кг				1,95	165,75	
	Окраска футбольных ворот	ворота	2,000	4,300	447,89		127,00	574,89
	Олифа	кг				0,26	14,56	
	Эмаль ПФ-115 сиреневая	кг				1,02	112,44	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		568,150	168,409	19188,72		353,06	19541,78

	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	557,000	160,416	18264,96			18264,96
	Смена стекол толщ. 4 мм в деревянных переплѣтах слуховых окон на штапиках: при площ. стѣкол до 0,5м2	м2	0,900	1,557	190,87		350,74	541,61
	Гвозди 1,6*25	кг				0,0045	0,23	
	Стекло 4мм	м2				0,927	317,46	
	Штапик оконный	м				5,508	33,05	
	Смена: воронок водосточных труб с люлек	шт	2,000	2,760	314,25			314,25
	Установка и укрепление водосточных труб (б/у)	м	6,250	2,643	301,01		1,14	302,15
	Проволока вязальная	кг				0,025	1,14	
	Установка и укрепление отливов б/у (отметов б/у) водосточных труб	шт	1,000	0,610	69,45		0,50	69,95
	Саморез 3,5*25	шт				2	0,50	
	Установка отливов (отметов) водосточных труб	шт	1,000	0,423	48,16		0,68	48,84
	Саморез для ГКЛ 3,5*41	шт				2	0,68	
	Ремонт и изготовление инвентаря		3,000	3,360	382,57		258,17	640,74

	Ремонт лопат для уборки снега $k=0,5$	шт	3,000	3,360	382,57		258,17	640,74
	Болт 6*60	кг				0,014	1,15	
	Гайка М6	кг				0,03	2,84	
	Лист 0,55 оцинков. 1250*2500	т				0,001	37,00	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0,75	141,18	
	Черенок	шт				2	76,00	
	<i>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</i>		237,502	270,907	33723,46		218,74	33942,20
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов</i>		36,000	29,840	3832,95		204,71	4037,66
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	32,000	8,000	1027,60			1027,60
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	3,000	1,500	192,67			192,67
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1,000	20,340	2612,67		204,71	2817,38
	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0,05	204,71	
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)</i>		125,420	121,535	14833,73			14833,73

	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, горячего водоснабжения	100 м	3,000	15,030	1930,60			1930,60
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления, горячего водоснабжения	100 м3 здания	122,420	106,505	12903,13			12903,13
	<i>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед</i>		<i>76,082</i>	<i>119,532</i>	<i>15056,78</i>		<i>14,03</i>	<i>15070,81</i>
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	12,242	17,873	2295,82			2295,82
	Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	21,540	86,160	11067,25			11067,25
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	40,000	14,800	1614,09			1614,09
	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	0,300	0,439	50,01			50,01
	Уплотнение резьбовых соединений с применением льняной пряди или асбест шнура	соединение	2,000	0,260	29,60		14,03	43,63
	Лен сантехнический	кг				0,04	8,68	
	Унипак	кг				0,01	5,35	
	Итого:		3874,45	518,831	145699,59	63,28	5379,22	151078,81

Объем подтвержден



В.А.

В.А.