

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 207/210 квартал - 5

Дата начала отчетного периода: 01.01.2015

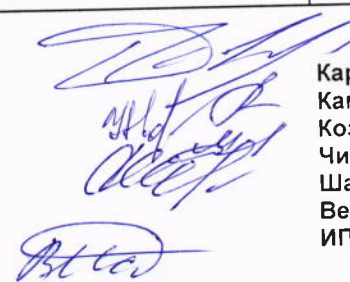
Дата конца отчетного периода: 31.12.2015

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	5790.22
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	5571.92
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	218.3
Количество проживающих, чел (на 31.12.2015 год)	246
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	786568,58
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	524930.31
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	601006.23
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	-76075.92
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	268870.77
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	344946.69
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	-76075.92
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	207/210 квартал - 5 Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	81040,76
Аварийное обслуживание	7981,35
Госповерка, замена и прочие работы по приборам учета тепловой энергии	10200,00
Материалы для сварочных работ	751,70
Обслуживание и содержание электрооборудования	16619,51
Ремонт систем водоотведения, хвс ,гвс	275,32
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	10800,00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	11575,15
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	139243,80
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	112750,46
Всего затрат по разделам № 1,2:	251994,26
Дератизация, дезинсекция	1800,00
Размещение отходов на полигоне	44301,96
Сбор и вывоз отходов на полигон	94318,79
Транспортные услуги	2730,00
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)	180809,96
Управленческое вознаграждение	52493,03
ВСЕГО РАСХОДОВ	628448,00
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	-517697,81
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	1146145,81

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
Гл. бухгалтер
Гл. инженер
Начальник ПЭО
Директор ООО "ЖЭО № 3"
Инженер ООО "ЖЭО № 3"
Управдом



Карпущенко Д.В.
Камалутдинова А.Ш.
Козлов Н.И.
Чигинцева М.И.
Шахматова Е.С.
Веретнова М.В.
ИП Маньков В.А.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.15 по 31.12.15

По Строению "207/210 квартал - 5". По Подрядчику "ИП Маньков В.А.". По всем договорам. По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	207/210 квартал - 5		10457,727	617,904	182454,92	131,13	11336,30	193791,22
	Благоустройство				109200,00		3550,46	112750,46
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					3550,46	3550,46
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			109200,00			109200,00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		10094,213	256,857	28752,61		6552,73	35305,34
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		24,718	40,420	4892,87			4892,87
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	3,000	9,000	1156,05			1156,05
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	3,768	9,796	1258,40			1258,40
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0,996	1,116	143,30			143,30
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	7,154	16,686	1899,95			1899,95
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	9,800	3,822	435,17			435,17

	<i>Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов</i>		3,243	5,026	611,20		1172,05	1783,25
	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,5 м2	м2	3,243	5,026	611,20		1172,05	1783,25
	Гвозди 1,6*25	кг				0,0162	0,81	
	Стекло 4мм	м2				3,3403	1052,15	
	Штапик оконный	м				19,8472	119,09	
	<i>Работы, выполняемые в зданиях с подвалами</i>		250,000	3,000	288,00			288,00
	Очистка подвалов от мусора	м2	250,000	3,000	288,00			288,00
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов</i>		12,000	3,456	393,50			393,50
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	12,000	3,456	393,50			393,50
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд</i>		8456,002	150,612	16329,39		3595,56	19924,95
	Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	8360,000	83,600	8788,03		302,40	9090,43
	Леска 3,0	м				40	226,40	
	Масло SHTIL	л				0,2	76,00	

	Окраска бельевой стойки	стоек	4,000	2,800	291,65		83,92	375,57
	Олифа	кг				0,16	8,96	
	Эмаль ПФ-115 сиреневая	кг				0,68	74,96	
	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	5,000	3,100	322,90		173,76	496,66
	Олифа	кг				0,15	8,40	
	Эмаль ПФ-115 сиреневая	кг				1,5	165,36	
	Окраска известковыми составами бардюров, бетонных столбов	м2	50,000	5,980	652,18		97,75	749,93
	Известь	кг				11,5	97,75	
	Окраска качелей - маятников	качели	2,000	2,900	302,06		98,27	400,33
	Олифа	кг				0,18	10,08	
	Эмаль ПФ-115 сиреневая	кг				0,8	88,19	
	Окраска качели-балансира	качеля	2,000	2,900	302,06		98,27	400,33
	Олифа	кг				0,18	10,08	

Эмаль ПФ-115 сиреневая	кг				0,8	88,19	
Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	6,570	0,900	105,07		112,12	217,19
Олифа	кг				0,2628	14,13	
Эмаль ПФ-115 серая	кг				0,6739	59,30	
Эмаль ПФ-115 сиреневая	кг				0,351	38,69	
Окраска ранее окрашенных металлических ограждений	м	3,432	4,462	464,72		85,12	549,84
Олифа	кг				0,2402	12,64	
Эмаль ПФ-115 серая	кг				0,8237	72,48	
Окраска шведских стенок, лестниц	лестница	1,000	1,530	159,36		44,73	204,09
Олифа	кг				0,09	5,04	
Эмаль ПФ-115 сиреневая	кг				0,36	39,69	
Посадка деревьев и кустарников с комом земли размером: 0,5х0,5х0,4м	дерево	6,000	13,560	1741,78			1741,78
Ремонт деревянных ограждений с заменой отдельных элементов	1 п.м.	8,000	10,400	1184,14		45,64	1229,78

	Гвозди 2,5*50	кг				0,96	45,64	
	Установка металлических ограждений с окраской	1 п.м.	8,000	18,480	2015,43		2453,58	4469,01
	Звено ограждения метал. 2000мм	шт				2	1958,00	
	Олифа	кг				0,56	31,36	
	Труба 25	т				0,0048	163,67	
	Труба ду 15	т				0,001	35,11	
	Цемент	кг				20	108,00	
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				1,92	157,44	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		1344,250	50,233	5769,69		1437,75	7207,44
	Очистка желобов от грязи и листьев	м2	45,000	3,600	409,90			409,90
	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	75,000	21,600	2459,38			2459,38
	Очистка крыши и ее элементов от мусора, листьев	м2	1200,000	12,000	1366,32			1366,32
	Ремонт чердачных люков	шт	1,000	3,032	389,46		1,04	390,50

	Гвозди 3*70	кг				0,03	1,04	
	Смена :отливов(отметов)водосточных труб	шт	3,000	1,830	208,36		720,00	928,36
	Отметы водосточные	шт				3	720,00	
	Смена воронки с люлек	шт	2,000	2,752	313,34		0,36	313,70
	Проволока вязальная	кг				0,008	0,36	
	Смена ухватов для водосточных труб: в каменных стенах	шт	1,000	0,430	46,90		51,85	98,75
	Проволока вязальная	кг				0,004	0,18	
	Ухваты д/водосточных труб	шт				1	51,67	
	Смена: прямых звеньев водосточных труб с земли, лестниц и подмостей	м	3,750	1,575	179,33		660,85	840,18
	Проволока вязальная	кг				0,0187	0,85	
	Труба в/сточная L 1250	шт				3	660,00	
	Укрепление карнизных свесов	сверление	8,000	1,088	131,81		1,04	132,85
	Саморез 3,5*16	шт				8	1,04	

	Установка и укрепление водосточных труб (б/у)	м	2,500	1,057	120,41		0,57	120,98
	Проволока вязальная	кг				0,0125	0,57	
	Установка отливов (отмётов) водосточных труб	шт	3,000	1,269	144,49		2,04	146,53
	Саморез для ГКЛ 3,5*41	шт				6	2,04	
	Ремонт и изготовление инвентаря		4,000	4,110	467,96		347,37	815,33
	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	3,000	3,360	382,57		145,44	528,01
	Болт 6*60	кг				0,014	1,15	
	Гайка М6	кг				0,03	2,84	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0,75	141,18	
	Шайба М6	кг				0,003	0,27	
	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	1,000	0,750	85,39		201,93	287,32
	Пила двуручная 1000 мм	шт				0,3	163,93	
	Черенок	шт				1	38,00	

	<i>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</i>		363,514	361,047	44502,31		1233,11	45735,42
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонт индивидуальных тепловых узлов</i>		36,000	29,840	3832,95		204,71	4037,66
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	32,000	8,000	1027,60			1027,60
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	3,000	1,500	192,67			192,67
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1,000	20,340	2612,67		204,71	2817,38
	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0,05	204,71	
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)</i>		203,340	196,778	24015,18			24015,18
	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, горячего водоснабжения	100 м	4,800	24,048	3088,97			3088,97
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления, горячего водоснабжения	100 м3 здания	198,540	172,730	20926,21			20926,21
	<i>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС, ХВС, отопления и водоотвед</i>		124,174	134,429	16654,18		1028,40	17682,58
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	19,854	28,987	3723,35			3723,35
	Изоляция трубопроводов отопления	1 м3	0,200	3,034	395,54		1015,38	1410,92
	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0,248	1015,38	

