

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 207/210 квартал - 4

Дата начала отчетного периода: 01.01.2015

Дата конца отчетного периода: 31.12.2015

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	3241.8
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	2550.2
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	691.6
Количество проживающих, чел (на 31.12.2015 год)	101
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	308434,51
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	0,00
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	492304.03
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	341826.91
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	150477.12
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	473901.82
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	327562.60
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	146339.22
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	207/210 квартал - 4
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	79259,38
Аварийное обслуживание	4460,15
Материалы для сварочных работ	236,46
Обслуживание и содержание электрооборудования	9287,34
Ремонт систем водоотведения, хвс ,гвс	153,86
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	300,00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	6544,00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	100241,20
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	94750,46
Всего затрат по разделам № 1,2:	194991,66
Размещение отходов на полигоне	24756,89
Сбор и вывоз отходов на полигон	52707,38
Транспортные услуги	7280,00
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общексплуатационные расходы)	101131,04
Управленческое вознаграждение	49230,40
ВСЕГО РАСХОДОВ	430097,37
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	782336,33
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	352238,96
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	0,00

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"

Гл. бухгалтер

Гл. инженер

Начальник ПЭО

Директор ООО "ЖЭО № 3"

Инженер ООО "ЖЭО № 3"

Управдом

Карпушенко Д.В.

Камалутдинова А.Ш.

Козлов Н.И.

Чигинцева М.И.

Шахматова Е.С.

Веретнова М.В.

ИП Маньков В.А.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.15 по 31.12.15

По Строение "207/210 квартал - 4". По Подрядчику "ИП Маньков В.А.". По всем договорам. По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	207/210 квартал - 4		4721,144	534,393	154842,74	210,93	19167,10	174009,84
	Благоустройство				91200,00		3550,46	94750,46
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					3550,46	3550,46
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			91200,00			91200,00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		4378,670	149,475	16810,59		4046,79	20857,38
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		13,518	25,062	3037,58			3037,58
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	2,000	6,000	770,70			770,70
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	2,312	6,012	772,14			772,14
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0,538	0,602	77,40			77,40
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	4,668	10,888	1239,72			1239,72

Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	4,000	1,560	177,62			177,62
<i>Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов</i>		1,200	1,859	219,49		447,52	667,01
Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,5 м2	м2	1,200	1,859	219,49		447,52	667,01
Гвозди 1,6*25	кг				0,0059	0,30	
Стекло 4мм	м2				1,236	403,16	
Штапик оконный	м				7,344	44,06	
<i>Работы, выполняемые в зданиях с подвалами</i>		150,000	1,800	172,80			172,80
Очистка подвалов от мусора	м2	150,000	1,800	172,80			172,80
<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов</i>		8,000	2,304	262,33			262,33
Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	8,000	2,304	262,33			262,33
<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд</i>		2964,502	45,637	4819,34		1385,03	6204,37
Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	2900,000	29,000	3048,48		302,40	3350,88

Леска 3,0	м					40	226,40	
Масло SHTIL	л					0,2	76,00	
Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	3,000	1,860	193,74			326,34	520,08
Олифа	кг					0,09	5,04	
Эмаль ПФ-115 зеленая	кг					0,9	321,30	
Окраска известковыми составами бардюр, бетонных столбов	м2	50,000	5,980	652,18			97,75	749,93
Известь	кг					11,5	97,75	
Окраска качелей - маятников	качели	1,000	1,450	151,03			147,84	298,87
Олифа	кг					0,09	5,04	
Эмаль ПФ-115 зеленая	кг					0,4	142,80	
Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	5,070	0,695	81,08			111,84	192,92
Олифа	кг					0,2028	10,77	

Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0,117	41,77	
Эмаль ПФ-115 серая	кг				0,6739	59,30	
Окраска поверхности песочницы	песочница	1,000	0,660	68,75		180,18	248,93
Олифа	кг				0,03	1,68	
Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0,5	178,50	
Окраска ранее окрашенных металлических ограждений	м	3,432	4,462	464,72		85,12	549,84
Олифа	кг				0,2402	12,64	
Эмаль ПФ-115 серая	кг				0,8237	72,48	
Окраска шведских стенок, лестниц	лестница	1,000	1,530	159,36		133,56	292,92
Олифа	кг				0,09	5,04	
Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0,36	128,52	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		1235,250	70,061	7975,08		512,03	8487,11

	Очистка желобов от грязи и листьев	м2	40,000	3,200	364,35			364,35
	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	192,000	55,296	6296,00			6296,00
	Очистка крыши и ее элементов от мусора, листьев	м2	1000,000	10,000	1138,60			1138,60
	Смена :отливов(отметов)водосточных труб	шт	1,000	0,610	69,45		240,18	309,63
	Отметы водосточные	шт				1	240,00	
	Проволока вязальная	кг				0,004	0,18	
	Смена ухватов для водосточных труб: в каменных стенах	шт	1,000	0,430	46,90		51,85	98,75
	Проволока вязальная	кг				0,004	0,18	
	Ухваты д/водосточных труб	шт				1	51,67	
	Смена: прямых звеньев водосточных труб с земли, лестниц и подмостей	м	1,250	0,525	59,78		220,00	279,78
	Труба в/сточная L 1250	шт				1	220,00	
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта лестниц</i>		<i>0,200</i>	<i>0,432</i>	<i>49,23</i>		<i>169,08</i>	<i>218,31</i>

	Ремонт металлических перильных ограждений: л/ кл	м2	0,200	0,432	49,23		169,08	218,31
	Полоса перильного ограждения	шт				2	169,08	
	Ремонт и изготовление инвентаря		6,000	2,320	274,74		1533,13	1807,87
	Изготовление информационных досок	м2	2,000	1,120	143,86		432,01	575,87
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				2,04	384,01	
	Штапик оконный	м				8	48,00	
	Установка готовых досок объявлений	шт	4,000	1,200	130,87		1101,12	1231,99
	Дюбель гвоздь 4,5*40	шт				12	16,44	
	Шайба М6	кг				12	1084,68	
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		342,474	384,918	46832,15		11569,85	58402,00
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		36,000	29,840	3832,95		204,71	4037,66
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	32,000	8,000	1027,60			1027,60

	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	3,000	1,500	192,67			192,67
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1,000	20,340	2612,67		204,71	2817,38
	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0,05	204,71	
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)</i>		130,170	125,668	15334,38			15334,38
	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, горячего водоснабжения	100 м	3,000	15,030	1930,60			1930,60
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления, горячего водоснабжения	100 м3 здания	127,170	110,638	13403,78			13403,78
	<i>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС, ХВС, отопления и водоотвед</i>		176,304	229,410	27664,82		11365,14	39029,96
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	12,717	18,567	2384,90			2384,90
	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб ГВС :стальных за 1 раз	м2	2,000	1,440	168,11		16,12	184,23
	Лак БТ (кузбаслак)	кг				0,31	16,12	
	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб ХВС :стальных за 1 раз	м2	2,000	1,440	168,11		16,12	184,23
	Лак БТ (кузбаслак)	кг				0,31	16,12	

	Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	21,336	85,344	10962,43			10962,43
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	37,000	13,690	1493,03			1493,03
	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 110мм	м	8,500	6,035	798,97		1892,00	2690,97
	Манжет	шт				2	50,00	
	Манжета переходная 100*123	шт				3	138,00	
	Муфта Ду 100	шт				1	49,00	
	Муфта ду 110	шт				1	95,00	
	Отвод 100*45	шт				2	90,00	
	Патрубок	шт				1	95,00	
	Переход на чуг труб с маж и кольц	шт				2	260,00	
	Ревизия 110	шт				1	87,00	
	Тройник PP110*110*45	шт				1	80,00	

	Тройник PP110*110*87	шт					1	80,00	
	Труба 100*2000	шт					1	270,00	
	Труба 100/2000	шт					2	598,00	
	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром :100 мм	м	8,500	8,330	1069,99				1069,99
	Ремонт вентилей ГВС,,ХВС,отопления	шт	3,000	1,440	163,96			13,02	176,98
	Лен сантехнический	кг					0,06	13,02	
	Слив и наполнение водой систем:водоснабжения, отопления ,стояков : с осмотром системы	1000 м3 здания	38,151	55,701	5668,07				5668,07
	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	0,300	0,439	50,01				50,01
	Смена вентилей ГВС диаметром : 32 мм	шт	4,000	4,720	606,28			1986,70	2592,98
	Лен сантехнический	кг					0,048	10,42	
	Шаровый кран ручка ду 32	шт					4	1976,28	
	Смена вентилей ГВС диаметром : 25мм	шт	4,000	4,720	606,28			1455,63	2061,91

	Лен сантехнический	кг				0,0488	10,59	
	Шаров. кран-ручка ду25	шт				4	1445,04	
	Смена вентилей ХВС диаметром : 25мм	шт	5,000	5,900	757,85		1819,32	2577,17
	Лен сантехнический	кг				0,06	13,02	
	Шаров. кран-ручка ду25	шт				5	1806,30	
	Смена вентилей ХВС диаметром : 32 мм	шт	4,000	4,720	606,28		1986,70	2592,98
	Лен сантехнический	кг				0,048	10,42	
	Шаровый кран ручка ду 32	шт				4	1976,28	
	Смена внутренних трубопроводов ГВС из стальных труб диаметром до 32 мм	м	1,200	1,584	209,71		204,02	413,73
	Лен сантехнический	кг				0,0006	0,13	
	Резьба Д32	шт				4	80,24	
	Труба ду 32	т				0,0037	123,65	

Смена внутренних трубопроводов ГВС из стальных труб диаметром до 25 мм	м	1,200	1,308	168,01		206,40	374,41
Лен сантехнический	кг				0,0006	0,13	
Резьба ду25	шт				4	108,00	
Труба 25	т				0,0029	98,27	
Смена внутренних трубопроводов ХВС из стальных труб диаметром до 32 мм	м	1,200	1,584	209,71		204,02	413,73
Лен сантехнический	кг				0,0006	0,13	
Резьба Д32	шт				4	80,24	
Труба ду 32	т				0,0037	123,65	
Смена внутренних трубопроводов ХВС из стальных труб диаметром до 25 мм	м	1,200	1,308	158,46		206,57	365,03
Лен сантехнический	кг				0,0006	0,30	
Резьба ду25	шт				4	108,00	
Труба 25	т				0,0029	98,27	

	Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :15 мм	шт	1,000	1,000	127,01		39,93	166,94
	Контрогайка ф15	шт				1	7,50	
	Лен сантехнический	кг				0,002	0,43	
	Муфта ду 15	шт				1	16,00	
	Сгон д-15	шт				1	16,00	
	Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :25 мм	шт	8,000	3,840	487,72		465,29	953,01
	Контрогайка Ду 25	шт				8	69,60	
	Лен сантехнический	кг				0,0288	6,25	
	Муфта ду 25	шт				8	114,24	
	Сгон 25	шт				8	275,20	
	Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :32 мм	шт	8,000	3,840	487,72		506,25	993,97
	Контрогайка ду 32	шт				8	90,40	

Лен сантехнический	кг					0,0288	6,25			
Муфта ду 32	шт					8	144,00			
Сгон 32	шт					8	265,60			
Уплотнение резьбовых соединений с применением льняной пряди или асбест шнура	соединение	2,000	0,260	29,60			14,03	43,63		
Лен сантехнический	кг					0,04	8,68			
Унипак	кг					0,01	5,35			
Установка кранов для спуска воздуха, диаметром 15,20 мм из системы отопления	шт	2,000	2,200	282,59			333,02	615,61		
						2	19,98			
Лен сантехнический	кг					0,014	3,04			
Шаров. кран-ручка ду15	шт					2	310,00			
Итого:						534,393	154842,75	210,93	19167,10	174009,85



Объем работ подтвержден *МАНЬКОВ Вячеслав Алексеевич* *В.А.* *В.А.*