

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 207/210 квартал - 22

Дата начала отчетного периода: 01.01.2015

Дата конца отчетного периода: 31.12.2015

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	3498.1
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	3498.1
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0
Количество проживающих, чел (на 31.12.2015 год)	156
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	259448,01
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	468698.44
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	462890.80
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	5807.64
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	467834.68
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	462027.04
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	5807.64
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	207/210 квартал - 22
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	65321,77
Аварийное обслуживание	4821,85
Материалы для сварочных работ	380,79
Обслуживание и содержание электрооборудования	10040,50
Ремонт систем водоотведения, хвс ,гвс	166,33
Текущий ремонт лестничных клеток	65484,00
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	300,00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	6561,00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	153076,24
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	91150,46
Всего затрат по разделам № 1,2:	244226,70
Дератизация, дезинсекция	1050,00
Размещение отходов на полигоне	26764,56
Сбор и вывоз отходов на полигон	56981,70
Транспортные услуги	5046,00
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общезэксплуатационные расходы)	109422,78
Управленческое вознаграждение	46869,84
ВСЕГО РАСХОДОВ	490361,58
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	208386,67
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	281974,91

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"

Гл. бухгалтер

Гл. инженер

Начальник ПЭО

Директор ООО "ЖЭО № 3"

Инженер ООО "ЖЭО № 3"

Управдом

Карпущенко Д.В.

Камалутдинова А.Ш.

Козлов Н.И.

Чигинцева М.И.

Шахматова Е.С.

Веретнова М.В.

ИП Маньков В.А.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.15 по 31.12.15

По Строению "207/210 квартал - 22". По Подрядчику "ИП Маньков В.А.". По всем договорам. По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	207/210 квартал - 22		5456,329	431,502	139403,59	101,67	17068,64	156472,23
	<i>Благоустройство</i>				87600,00		3550,46	91150,46
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					3550,46	3550,46
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			87600,00			87600,00
	<i>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</i>		5236,220	162,228	18123,76		11104,48	29228,24
	<i>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</i>		13,448	25,144	3049,28			3049,28
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	2,000	6,000	770,70			770,70
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	2,318	6,026	774,14			774,14
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0,656	0,734	94,39			94,39
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	4,674	10,902	1241,31			1241,31

Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	3,800	1,482	168,74			168,74
Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		2,320	3,596	409,44		885,60	1295,04
Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,5 м2	м2	2,320	3,596	409,44		885,60	1295,04
Гвозди 1,6*25	кг				0,0116	0,59	
Стекло 4мм	м2				2,3896	799,82	
Штапик оконный	м				14,1984	85,19	
Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		200,000	2,400	230,40			230,40
Очистка подвалов от мусора	м2	200,000	2,400	230,40			230,40
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		8,000	2,304	262,33			262,33
Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	8,000	2,304	262,33			262,33
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд		3821,752	59,154	6248,35		4031,89	10280,24
Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	3800,000	38,000	3994,56		302,40	4296,96

Леска 3,0	м					40	226,40	
Масло SHTIL	л					0,2	76,00	
Окраска бельевой стойки	стоек	5,000	3,500	364,56			108,79	473,35
Олифа	кг					0,2	11,20	
Эмаль ПФ-115 красная	кг					0,85	97,59	
Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	3,000	1,860	193,74			108,37	302,11
Олифа	кг					0,09	5,04	
Эмаль ПФ-115 красная	кг					0,9	103,33	
Окраска качелей - маятников	качели	1,000	1,450	151,03			49,14	200,17
Олифа	кг					0,09	5,04	
Эмаль ПФ-115 сиреневая	кг					0,4	44,10	
Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	4,320	0,592	69,09			68,39	137,48

	Олифа	кг				0,1728	9,09	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0,6739	59,30	
	Окраска ранее окрашенных металлических ограждений	м	3,432	4,462	464,72		85,12	549,84
	Олифа	кг				0,2402	12,64	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0,8237	72,48	
	Окраска шведских стенок, лестниц	лестница	2,000	3,060	318,73		89,45	408,18
	Олифа	кг				0,18	10,08	
	Эмаль ПФ-115 сиреневая	кг				0,72	79,37	
	Ремонт деревянных ограждений с заменой отдельных элементов	1 п.м.	2,000	2,600	296,04		11,41	307,45
	Гвозди 2,5*50	кг				0,24	11,41	
	Установка скамьи со спинкой с последующей покраской	скамья	1,000	3,630	395,89		3208,82	3604,71
	Олифа	кг				0,07	3,92	

Скамейка садовая	шт					1	3150,00	
Эмаль ПФ-115 белая	кг					0,6	54,90	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш			1169,500	53,078	6039,30		2565,86	8605,16
Очистка желобов от грязи и листьев	м2		40,000	3,200	364,35			364,35
Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2		113,000	32,544	3705,46			3705,46
Очистка крыши и ее элементов от мусора, листьев	м2		1000,000	10,000	1138,60			1138,60
Смена :отливов(отметов)водосточных труб	шт		2,000	1,220	138,91		480,18	619,09
Отметы водосточные	шт					2	480,00	
Проволока вязальная	кг					0,004	0,18	
Смена ухватов для водосточных труб: в каменных стенах	шт		2,000	0,860	93,79		103,70	197,49
Проволока вязальная	кг					0,008	0,36	
Ухваты д/водосточных труб	шт					2	103,34	