

**Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"**

Строение: 207/210 квартал - 21

Дата начала отчетного периода: 01.01.2015

Дата конца отчетного периода: 31.12.2015

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	3844.2
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	3844.2
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0
Количество проживающих, чел (на 31.12.2015 год)	176
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	122649,70
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>538986.35</b>
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	514703.15
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	24283.20
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>402313.56</b>
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	378030.36
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	24283.20
Прочие поступления	0.00
<b>РАСХОДЫ</b>	
Наименование работ	207/210 квартал - 21
	Стоимость работ, руб.
<b>Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>	
Ведомость по выполненным работам	48314,75
Аварийное обслуживание	5298,92
Госповерка, замена и прочие работы по приборам учета тепловой энергии	10200,00
Материалы для сварочных работ	143,12
Обслуживание и содержание электрооборудования	11033,91
Ремонт систем водоотведения, хвс ,гвс	182,79
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	10800,00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	7141,00
<b>Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</b>	<b>93114,49</b>
<b>Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории</b>	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	94750,46
<b>Всего затрат по разделам № 1,2:</b>	<b>187864,95</b>
Дератизация, дезинсекция	1468,65
Размещение отходов на полигоне	29412,63
Сбор и вывоз отходов на полигон	62619,43
Транспортные услуги	2267,00
<b>Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общезксплуатационные расходы)</b>	<b>120042,01</b>
<b>Управленческое вознаграждение</b>	<b>53898,63</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>457573,31</b>
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	279663,86
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	177909,45

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):**

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"  
Гл. бухгалтер  
Гл. инженер  
Начальник ПЭО  
Директор ООО "ЖЭО № 3"  
Инженер ООО "ЖЭО № 3"  
Управдом

Карпущенко Д.В.  
Камалутдинова А.Ш.  
Козлов Н.И.  
Чигинцева М.И.  
Шахматова Е.С.  
Веретнова М.В.  
ИП Маньков В.А.

## Ведомость по выполненным работам

С 01.01.15 по 31.12.15

По Строению "207/210 квартал - 21". По Подрядчику "ИП Маньков В.А.". По всем договорам. По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	207/210 квартал - 21		6047,618	377,163	136262,30	64,90	6802,91	143065,21
	<b>Благоустройство</b>				<b>91200,00</b>		<b>3550,46</b>	<b>94750,46</b>
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					3550,46	3550,46
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			91200,00			91200,00
	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</b>		<b>5801,644</b>	<b>128,629</b>	<b>14275,10</b>		<b>1143,77</b>	<b>15418,87</b>
	<b>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</b>		<b>14,556</b>	<b>26,546</b>	<b>3216,28</b>			<b>3216,28</b>
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	2,000	6,000	770,70			770,70
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков( 2 раза в год)	1000 м2	2,520	6,552	841,60			841,60
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0,652	0,730	93,79			93,79
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	4,944	11,532	1313,02			1313,02
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	4,440	1,732	197,16			197,16

	<i>Работы, выполняемые в зданиях с подвалами</i>		200,000	2,400	230,40			230,40
	Очистка подвалов от мусора	м2	200,000	2,400	230,40			230,40
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта внутр отделки помещ общ пользован</i>		0,300	0,789	95,59		7,26	102,85
	Ремонт штук внутр стен по камню и бетону цем-изв р-ром, площадью отдел мест: до 1м2 толщ сл до 20мм	м2	0,300	0,789	95,59		7,26	102,85
	Цемент	кг				1,344	7,26	
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов</i>		21,000	6,048	688,62			688,62
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	21,000	6,048	688,62			688,62
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд</i>		4458,752	58,614	6155,24		793,63	6948,87
	Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	4440,000	44,400	4667,33		302,40	4969,73
	Леска 3,0	м				40	226,40	
	Масло SHTIL	л				0,2	76,00	
	Окраска бельевой стойки	стоек	7,000	4,900	510,38		152,30	662,68
	Олифа	кг				0,28	15,68	

	Эмаль ПФ-115 красная	кг				1,19	136,62	
	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	1,000	0,620	64,58		34,75	99,33
	Олифа	кг				0,03	1,68	
	Эмаль ПФ-115 сиреневая	кг				0,3	33,07	
	Окраска качелей - маяников	качели	1,000	1,450	151,03		49,14	200,17
	Олифа	кг				0,09	5,04	
	Эмаль ПФ-115 сиреневая	кг				0,4	44,10	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	4,320	0,592	69,09		68,39	137,48
	Олифа	кг				0,1728	9,09	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0,6739	59,30	
	Окраска поверхности песочницы	песочница	1,000	0,660	68,75		56,80	125,55
	Олифа	кг				0,03	1,68	
	Эмаль ПФ-115 сиреневая	кг				0,5	55,12	

	Окраска ранее окрашенных металлических ограждений	м	3,432	4,462	464,72		85,12	549,84
	Олифа	кг				0,2402	12,64	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0,8237	72,48	
	Окраска шведских стенок, лестниц	лестница	1,000	1,530	159,36		44,73	204,09
	Олифа	кг				0,09	5,04	
	Эмаль ПФ-115 сиреневая	кг				0,36	39,69	
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш</b>		<b>1106,000</b>	<b>32,208</b>	<b>3667,20</b>			<b>3667,20</b>
	Очистка желобов от грязи и листьев	м2	40,000	3,200	364,35			364,35
	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	66,000	19,008	2164,25			2164,25
	Очистка крыши и ее элементов от мусора, листьев	м2	1000,000	10,000	1138,60			1138,60
	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущего ремонта стен</b>		<b>0,036</b>	<b>1,274</b>	<b>136,37</b>		<b>140,95</b>	<b>277,32</b>
	Ремонт кладки стен отдельными местами	м3	0,036	1,274	136,37		140,95	277,32
	Кирпич	шт				6	130,92	

Цемент	кг				1,858	10,03	
<b>Ремонт и изготовление инвентаря</b>			<b>1,000</b>	<b>0,750</b>	<b>85,39</b>	<b>201,93</b>	<b>287,32</b>
Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт		1,000	0,750	85,39	201,93	287,32
Пила двуручная 1000 мм	шт				0,3	163,93	
Черенок	шт				1	38,00	
<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</b>			<b>245,974</b>	<b>248,534</b>	<b>30787,20</b>	<b>2108,68</b>	<b>32895,88</b>
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов</b>			<b>37,000</b>	<b>31,980</b>	<b>4098,37</b>	<b>1543,46</b>	<b>5641,83</b>
Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт		32,000	8,000	1027,60		1027,60
Перевод ГВС по телефонограмме	шт		3,000	1,500	192,67		192,67
Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт		1,000	20,340	2612,67	204,71	2817,38
Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3					0,05	204,71
Установка клапанов предохранительных	шт		1,000	2,140	265,42	1338,75	1604,17
Клапан предохранит.ду25	шт					1	1338,75

	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)</i>		133,940	128,948	15731,74			15731,74
	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, горячего водоснабжения	100 м	3,000	15,030	1930,60			1930,60
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления, горячего водоснабжения	100 м3 здания	130,940	113,918	13801,14			13801,14
	<i>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС, ХВС, отопления и водоотвед</i>		75,034	87,606	10957,09		565,22	11522,31
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	13,094	19,117	2455,60			2455,60
	Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	11,640	46,560	5980,63			5980,63
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	36,000	13,320	1452,68			1452,68
	Подчеканка раструбов канализационных труб: диаметром 100 мм	1 раструб	3,000	1,740	230,36		4,37	234,73
	Цемент	кг				0,81	4,37	
	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	0,300	0,439	50,01			50,01
	Смена внутренних трубопроводов ХВС из стальных труб диаметром до 25 мм	м	4,000	4,360	528,21		327,77	855,98
	Лен сантехнический	кг				0,002	0,43	
	Труба 25	т				0,0096	327,34	

	Уплотнение резьбовых соединений с применением льняной пряди или асбест шнура	соединение	6,000	0,780	88,81		108,08	196,89
	Контрогайка Ду 20	шт				6	66,00	
	Лен сантехнический	кг				0,12	26,04	
	Унипак	кг				0,03	16,04	
	Установка заглушек диаметром трубопроводов: до 100мм	шт	1,000	1,290	170,78		125,00	295,78
	Заглушка д 100	шт				1	125,00	
		<b>Итого:</b>	<b>6047,62</b>	<b>377,163</b>	<b>136262,30</b>	<b>64,90</b>	<b>6802,91</b>	<b>143065,21</b>

Объем работ



Маннов В.А.

*Handwritten signature*