Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 207/210 квартал - 20
Дата начала отчетного периода: 01.01.2015
Дата конца отчетного периода: 31.12.2015

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	**3853.7**
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	*3853.7*
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	*0*
Количество проживающих, чел (на 31.12.2015 год)	178
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	303101,32
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	**448365.09**
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	448081.89
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	**280648.42**
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	280365.22
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	207/210 квартал - 20
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	60112,33
Аварийное обслуживание	5312,01
Обслуживание и содержание электрооборудования	11061,17
Ремонт систем водоотведения, хвс ,гвс	183,24
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	10800,00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	7141,00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	**94609,76**
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	99550,46
Всего затрат по разделам № 1,2:	**194160,22**
Размещение отходов на полигоне	29485,31
Сбор и вывоз отходов на полигон	62774,18
Транспортные услуги	3167,00
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеэксплуатационные расходы)	**120338,67**
Управленческое вознаграждение	**44836,51**
ВСЕГО РАСХОДОВ	**454761,90**

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	-22452,90
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	477214,80

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ" **Карпущенко Д.В.**
Гл. бухгалтер **Камалутдинова А.Ш.**
Гл. инженер **Козлов Н.И.**
Начальник ПЭО **Чигинцева М.И.**
Директор ООО "ЖЭО № 3" **Шахматова Е.С.**
Инженер ООО "ЖЭО № 3" **Веретнова М.В.**
Управдом **ИП Маньков В.А.**

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.15 по 31.12.15

По Строение "207/210 квартал - 20". По Подрядчику "ИП Маньков В.А.". По всем договорам. По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	207/210 квартал - 20		**6358,120**	**471,553**	**151781,65**	**77,17**	**7881,14**	**159662,79**
	Благоустройство				***96000,00***		***3550,46***	***99550,46***
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	**руб**					**3550,46**	**3550,46**
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	**руб**			**96000,00**			**96000,00**
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		***6031,494***	***186,458***	***20843,92***		***2135,97***	***22979,89***
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		***14,702***	***26,760***	***3241,06***			***3241,06***
	Осмотр внутренней отделки стен	**1000 м2**	**2,000**	**6,000**	**770,70**			**770,70**
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	**1000 м2**	**2,520**	**6,552**	**841,60**			**841,60**
	Осмотр покрытий полов	**1000 м2**	**0,658**	**0,736**	**94,67**			**94,67**
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	**1000 м2**	**5,024**	**11,718**	**1334,27**			**1334,27**

	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	**1000 м2**	**4,500**	**1,754**	**199,82**			**199,82**
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		***2,000***	***0,752***	***85,62***		***106,60***	***192,22***
	Смена дверных приборов: проушин	**шт**	**2,000**	**0,752**	**85,62**		**106,60**	**192,22**
	Проушина д/замка	шт				2	103,60	
	Саморез	шт				6	3,00	
	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		***200,000***	***2,400***	***230,40***			***230,40***
	Очистка подвалов от мусора	**м2**	**200,000**	**2,400**	**230,40**			**230,40**
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта внутр отделки помещ общ пользован		***2,040***	***3,570***	***427,31***		***57,34***	***484,65***
	Ремонт штук внутр стен по камню и бетону цем-изв р-ром, площадью отдел мест: до 1м2 толщ сл до 20мм	**м2**	**1,020**	**2,683**	**325,00**		**24,68**	**349,68**
	Цемент	кг				4,5696	24,68	
	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен:за 2р с расчисткой старой краски более 35%	**м2**	**1,020**	**0,887**	**102,32**		**32,66**	**134,98**
	Олифа	кг				0,1091	6,11	

	Шпаклевка	кг				0,5059	7,79	
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0,2234	18,76	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		***8,000***	***2,304***	***262,33***			***262,33***
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	**м2**	**8,000**	**2,304**	**262,33**			**262,33**
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд		***4521,752***	***63,144***	***6631,25***		***996,92***	***7628,17***
	Выкашивание газонов: газонокосилкой	**м2**	**4500,000**	**45,000**	**4730,40**		**302,40**	**5032,80**
	Леска 3,0	м				40	226,40	
	Масло SHTIL	л				0,2	76,00	
	Окраска бельевой стойки	**стоек**	**4,000**	**2,800**	**291,65**		**83,92**	**375,57**
	Олифа	кг				0,16	8,96	
	Эмаль ПФ-115 сиреневая	кг				0,68	74,96	
	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	**шт**	**4,000**	**2,480**	**258,32**		**139,01**	**397,33**

. .	Олифа	кг				0,12	6,72	
. .	Эмаль ПФ-115 сиреневая	кг				1,2	132,29	
. .	**Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров**	**м2**	**4,320**	**0,592**	**69,09**		**68,39**	**137,48**
. .	Олифа	кг				0,1728	9,09	
. .	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0,6739	59,30	
. .	**Окраска поверхности песочницы**	**песочница**	**1,000**	**0,660**	**68,75**		**56,80**	**125,55**
. .	Олифа	кг				0,03	1,68	
. .	Эмаль ПФ-115 сиреневая	кг				0,5	55,12	
. .	**Окраска ранее окрашенных металлических ограждений**	**м**	**3,432**	**4,462**	**464,72**		**85,12**	**549,84**
. .	Олифа	кг				0,2402	12,64	
. .	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0,8237	72,48	
. .	**Окраска футбольных ворот**	**ворота**	**1,000**	**2,150**	**223,94**		**63,50**	**287,44**

	Олифа	кг				0,13	7,28	
	Эмаль ПФ-115 сиреневая	кг				0,51	56,22	
	Окраска шведских стенок, лестниц	**лестница**	**3,000**	**4,590**	**478,09**		**134,18**	**612,27**
	Олифа	кг				0,27	15,12	
	Эмаль ПФ-115 сиреневая	кг				1,08	119,06	
	Ремонт деревянных скамеек	**шт**	**1,000**	**0,410**	**46,29**		**63,60**	**109,89**
	Доска обрезн.40*150*4000	м3				0,012	63,60	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		***1276,000***	***81,168***	***9241,79***			***9241,79***
	Очистка желобов от грязи и листьев	**м2**	**40,000**	**3,200**	**364,35**			**364,35**
	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	**м2**	**236,000**	**67,968**	**7738,84**			**7738,84**
	Очистка крыши и ее элементов от мусора, листьев	**м2**	**1000,000**	**10,000**	**1138,60**			**1138,60**
	Ремонт и изготовление инвентаря		***7,000***	***6,360***	***724,15***		***975,11***	***1699,26***

	Изготовление скребков для уборки снега	**шт**	**1,000**	**1,490**	**169,65**		**40,88**	**210,53**
	Болт 6*60	кг				0,028	2,31	
	Гайка М6	кг				0,006	0,57	
	Черенок	шт				1	38,00	
	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	**шт**	**1,000**	**1,120**	**127,52**		**103,56**	**231,08**
	Лист 0,55 оцинков. 1250*2500	т				0,0005	18,50	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0,25	47,06	
	Черенок	шт				1	38,00	
	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	**шт**	**5,000**	**3,750**	**426,97**		**830,67**	**1257,64**
	Болт 6*30	кг				0,084	8,79	
	Гайка М6	кг				0,018	1,71	
	Пила двуручная 1000 мм	шт				1,5	819,63	

	Шайба М6	кг				0,006	0,54	
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		***326,626***	***285,095***	***34937,74***		***2194,71***	***37132,45***
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		***37,000***	***31,980***	***4098,37***		***1543,46***	***5641,83***
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	**шт**	**32,000**	**8,000**	**1027,60**			**1027,60**
	Перевод ГВС по телефонограмме	**шт**	**3,000**	**1,500**	**192,67**			**192,67**
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	**шт**	**1,000**	**20,340**	**2612,67**		**204,71**	**2817,38**
	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0,05	204,71	
	Установка клапанов предохранительных	**шт**	**1,000**	**2,140**	**265,42**		**1338,75**	**1604,17**
	Клапан предохранит.ду25	шт				1	1338,75	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление,горячее водосн)		***135,780***	***130,549***	***15925,68***			***15925,68***
	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, горячего водоснабжения	**100 м**	**3,000**	**15,030**	**1930,60**			**1930,60**
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления, горячего водоснбжения	**100 м3 здания**	**132,780**	**115,519**	**13995,08**			**13995,08**

	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		***153,846***	***122,566***	***14913,68***		***651,25***	***15564,93***
	Запуск системы отопления	**1000 м3 здания**	**13,278**	**19,386**	**2490,12**			**2490,12**
	Окраска масляными составами ранее окр поверхностей труб канализации,внутр водостока:чугунных за 1раз	**м2**	**59,520**	**30,355**	**3543,67**		**613,05**	**4156,72**
	Лак БТ (кузбаслак)	кг				9,2256	479,73	
	Олифа	кг				2,3808	133,32	
	Осмотр систем водоснабжения,центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	**1000 м2**	**11,748**	**46,992**	**6036,12**			**6036,12**
	Очистка канализационной сети: внутренней	**м**	**61,000**	**22,570**	**2461,48**			**2461,48**
	Подчеканка раструбов канализационных труб: диаметром 100 мм	**1 раструб**	**1,000**	**0,580**	**76,79**		**1,46**	**78,25**
	Цемент	кг				0,27	1,46	
	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	**м3**	**1,300**	**1,903**	**216,70**			**216,70**
	Уплотнение резьбовых соединений с применением льняной пряди или асбест шнура	**соединение**	**6,000**	**0,780**	**88,81**		**36,74**	**125,55**
	Лен сантехнический	кг				0,12	26,04	

	Унипак	кг				0,02	10,70	
		Итого:	6358,12	471,553	151781,66	77,17	7881,14	159662,80

Объем работ подтверждаю Маньков В.А.

Иркутская область * Российская Федерация * Индивидуальный предприниматель * ОГРН 304380132000274 * г. Ангарск
МАНЬКОВ Вячеслав Алексеевич