

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 207/210 квартал - 2

Дата начала отчетного периода: 01.01.2015

Дата конца отчетного периода: 31.12.2015

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	3237
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	2574.4
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	662.6
Количество проживающих, чел (на 31.12.2015 год)	117
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	134359,96
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	0,00
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	429267.35
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	344984.15
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	84283.20
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	415562.02
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	331278.82
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	84283.20
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	207/210 квартал - 2 Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	84072,55
Аварийное обслуживание	3549,15
Материалы для сварочных работ	190,81
Обслуживание и содержание электрооборудования	8180,38
Ремонт систем водоотведения, хвс ,гвс	122,43
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	300,00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	6523,00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	102938,33
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	99550,46
Всего затрат по разделам № 1,2:	202488,79
Размещение отходов на полигоне	19700,23
Сбор и вывоз отходов на полигон	41941,76
Транспортные услуги	7625,00
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общезксплуатационные расходы)	105827,37
Управленческое вознаграждение	42926,73
ВСЕГО РАСХОДОВ	420509,88
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	549921,98
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	129412,09
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	0,00

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
Гл. бухгалтер
Гл. инженер
Начальник ПЭО
Директор ООО "ЖЭО № 3"
Инженер ООО "ЖЭО № 3"
Управдом

Карпущенко Д.В.
Камалутдинова А.Ш.
Козлов Н.И.
Чигинцева М.И.
Шахматова Е.С.
Веретнова М.В.
ИП Маньков В.А.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.15 по 31.12.15

По Строению "207/210 квартал - 2". По Подрядчику "ИП Маньков В.А.". По всем договорам. По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	207/210 квартал - 2		5106,517	343,350	180213,27	99,41	19006,74	199220,01
	<i>Благоустройство</i>				96000,00		3550,46	99550,46
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					3550,46	3550,46
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			96000,00			96000,00
	<i>Ремонт подъезда, в том числе:</i>				43304,00		6367,00	49671,00
	Ремонт подъезда материалы	руб					6367,00	6367,00
	Ремонт подъезда накладные ***	руб			15597,00			15597,00
	Ремонт подъезда сметная прибыль	руб			3384,00			3384,00
	Ремонт подъезда ФОТ	руб			24323,00			24323,00
	<i>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</i>		4976,907	154,573	17381,46		6671,11	24052,57
	<i>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</i>		13,912	25,196	3052,70			3052,70

	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	2,000	6,000	770,70			770,70
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	2,304	5,990	769,47			769,47
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0,542	0,606	77,97			77,97
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	4,666	10,884	1239,18			1239,18
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	4,400	1,716	195,38			195,38
	<i>Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов</i>		11,993	8,192	941,12		4703,83	5644,95
	Демонтаж дверных коробок: в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах	коробок	1,000	2,060	224,66			224,66
	Малый ремонт оконных переплетов узких одинарных коробок со спаренными переплетами	шт	1,000	0,910	103,61		72,93	176,54
	Угольник 15	шт				4	72,00	
	Шуруп 30*3	кг				0,023	0,93	
	Смена дверных приборов: замков навесных	шт	2,000	0,160	16,40		315,90	332,30
	Замок навесной	шт				2	315,90	
	Смена дверных приборов: проушин	шт	6,000	2,256	256,87		313,80	570,67

	Проушина д/замка	шт				6	310,80	
	Саморез	шт				6	3,00	
	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,5 м2	м2	0,330	0,511	58,24		128,60	186,84
	Гвозди 1,6*25	кг				0,0016	0,08	
	Стекло 4мм	м2				0,3399	116,40	
	Штапик оконный	м				2,0196	12,12	
	Установка блоков в наружных и внутр дверных проемах: в каменных стенах, площадь проема до 3 м2	м2	1,663	2,295	281,33		3872,60	4153,93
	Дверной блок 1890*880	м2				1,663	3492,30	
	Пена монтажная Проф. 750мл/0,9 кг	шт				0,8315	186,26	
	Петля накладная 110мм	шт				2	158,04	
	Ручка-скоба	шт				1	36,00	
	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		150,000	1,800	172,80			172,80
	Очистка подвалов от мусора	м2	150,000	1,800	172,80			172,80

	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		8,000	2,304	262,33			262,33
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	8,000	2,304	262,33			262,33
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройств, зеленых насажд		3557,752	46,034	4865,19		553,66	5418,85
	Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	3500,000	35,000	3679,20		302,40	3981,60
	Леска 3,0	м				40	226,40	
	Масло SHTIL	л				0,2	76,00	
	Окраска известковыми составами бардюров, бетонных столбов	м2	50,000	5,980	652,18		97,75	749,93
	Известь	кг				11,5	97,75	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	4,320	0,592	69,09		68,39	137,48
	Олифа	кг				0,1728	9,09	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0,6739	59,30	
	Окраска ранее окрашенных металлических ограждений	м	3,432	4,462	464,72		85,12	549,84
	Олифа	кг				0,2402	12,64	