Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 207/210 квартал - 2
Дата начала отчетного периода: 01.01.2015
Дата конца отчетного периода: 31.12.2015

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	**3237**
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	*2574.4*
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	*662.6*
Количество проживающих, чел (на 31.12.2015 год)	117
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	134359,96
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	0,00
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	**429267.35**
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	344984.15
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	84283.20
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	**415562.02**
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	331278.82
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	84283.20
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	207/210 квартал - 2
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	84072,55
Аварийное обслуживание	3549,15
Материалы для сварочных работ	190,81
Обслуживание и содержание электрооборудования	8180,38
Ремонт систем водоотведения, хвс ,гвс	122,43
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	300,00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	6523,00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	**102938,33**
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	99550,46
Всего затрат по разделам № 1,2:	**202488,79**
Размещение отходов на полигоне	19700,23
Сбор и вывоз отходов на полигон	41941,76
Транспортные услуги	7625,00
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеэксплуатационные расходы)	**105827,37**
Управленческое вознаграждение	**42926,73**
ВСЕГО РАСХОДОВ	**420509,88**

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	549921,98
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	129412,09
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	0,00

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ" — **Карпущенко Д.В.**
Гл. бухгалтер — **Камалутдинова А.Ш.**
Гл. инженер — **Козлов Н.И.**
Начальник ПЭО — **Чигинцева М.И.**
Директор ООО "ЖЭО № 3" — **Шахматова Е.С.**
Инженер ООО "ЖЭО № 3" — **Веретнова М.В.**
Управдом — **ИП Маньков В.А.**

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.15 по 31.12.15

По Строение "207/210 квартал - 2". По Подрядчику "ИП Маньков В.А.". По всем договорам. По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	207/210 квартал - 2		**5106,517**	**343,350**	**180213,27**	**99,41**	**19006,74**	**199220,01**
	Благоустройство				***96000,00***		***3550,46***	***99550,46***
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	**руб**					**3550,46**	**3550,46**
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	**руб**			**96000,00**			**96000,00**
	Ремонт подъезда, в том числе:				***43304,00***		***6367,00***	***49671,00***
	Ремонт подъезда материалы	**руб**					**6367,00**	**6367,00**
	Ремонт подъезда накладные ***	**руб**			**15597,00**			**15597,00**
	Ремонт подъезда сметная прибыль	**руб**			**3384,00**			**3384,00**
	Ремонт подъезда ФОТ	**руб**			**24323,00**			**24323,00**
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		***4976,907***	***154,573***	***17381,46***		***6671,11***	***24052,57***
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		***13,912***	***25,196***	***3052,70***			***3052,70***

	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	2,000	6,000	770,70			770,70
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	2,304	5,990	769,47			769,47
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0,542	0,606	77,97			77,97
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	4,666	10,884	1239,18			1239,18
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	4,400	1,716	195,38			195,38
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		***11,993***	***8,192***	***941,12***		***4703,83***	***5644,95***
	Демонтаж дверных коробок: в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах	коробок	1,000	2,060	224,66			224,66
	Малый ремонт оконных переплетов узких одинарных коробок со спаренными переплетами	шт	1,000	0,910	103,61		72,93	176,54
	Угольник 15	шт				4	72,00	
	Шуруп 30*3	кг				0,023	0,93	
	Смена дверных приборов: замков навесных	шт	2,000	0,160	16,40		315,90	332,30
	Замок навесной	шт				2	315,90	
	Смена дверных приборов: проушин	шт	6,000	2,256	256,87		313,80	570,67

	Проушина д/замка	шт				6	310,80	
	Саморез	шт				6	3,00	
	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,5 м2	**м2**	**0,330**	**0,511**	**58,24**		**128,60**	**186,84**
	Гвозди 1,6*25	кг				0,0016	0,08	
	Стекло 4мм	м2				0,3399	116,40	
	Штапик оконный	м				2,0196	12,12	
	Установка блоков в наружных и внутр дверных проемах: в каменных стенах,площадь проема до 3 м2	**м2**	**1,663**	**2,295**	**281,33**		**3872,60**	**4153,93**
	Дверной блок 1890*880	м2				1,663	3492,30	
	Пена монтажная Проф. 750мл/0,9 кг	шт				0,8315	186,26	
	Петля накладная 110мм	шт				2	158,04	
	Ручка-скоба	шт				1	36,00	
	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		***150,000***	***1,800***	***172,80***			***172,80***
	Очистка подвалов от мусора	**м2**	**150,000**	**1,800**	**172,80**			**172,80**

	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		***8,000***	***2,304***	***262,33***			***262,33***
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	**м2**	**8,000**	**2,304**	**262,33**			**262,33**
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд		***3557,752***	***46,034***	***4865,19***		***553,66***	***5418,85***
	Выкашивание газонов: газонокосилкой	**м2**	**3500,000**	**35,000**	**3679,20**		**302,40**	**3981,60**
	Леска 3,0	м				40	226,40	
	Масло SHTIL	л				0,2	76,00	
	Окраска известковыми составами бардюр, бетонных столбов	**м2**	**50,000**	**5,980**	**652,18**		**97,75**	**749,93**
	Известь	кг				11,5	97,75	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	**м2**	**4,320**	**0,592**	**69,09**		**68,39**	**137,48**
	Олифа	кг				0,1728	9,09	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0,6739	59,30	
	Окраска ранее окрашенных металлических ограждений	**м**	**3,432**	**4,462**	**464,72**		**85,12**	**549,84**
	Олифа	кг				0,2402	12,64	

	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0,8237	72,48	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		***1235,250***	***71,047***	***8087,31***		***1413,62***	***9500,93***
	Очистка желобов от грязи и листьев	**м2**	**40,000**	**3,200**	**364,35**			**364,35**
	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	**м2**	**186,000**	**53,568**	**6099,25**			**6099,25**
	Очистка крыши и ее элементов от мусора, листьев	**м2**	**1000,000**	**10,000**	**1138,60**			**1138,60**
	Смена :отливов(отметов)водосточных труб	**шт**	**2,000**	**1,220**	**138,91**		**480,36**	**619,27**
	Отметы водосточные	шт				2	480,00	
	Проволока вязальная	кг				0,008	0,36	
	Смена ухватов для водосточных труб: в каменных стенах	**шт**	**1,000**	**0,430**	**46,90**		**51,85**	**98,75**
	Проволока вязальная	кг				0,004	0,18	
	Ухваты д/водосточных труб	шт				1	51,67	
	Смена: прямых звеньев водосточных труб с земли, лестниц и подмостей	**м**	**5,000**	**2,100**	**239,11**		**881,13**	**1120,24**
	Проволока вязальная	кг				0,025	1,13	

	Труба в/сточная L 1250	шт				4	880,00	
	Установка и укрепление водосточных труб (б/у)	**м**	**1,250**	**0,529**	**60,20**		**0,28**	**60,48**
	Проволока вязальная	кг				0,0062	0,28	
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		***129,610***	***188,777***	***23527,82***		***2418,17***	***25945,99***
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		***37,000***	***31,980***	***4098,37***		***1543,46***	***5641,83***
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	**шт**	**32,000**	**8,000**	**1027,60**			**1027,60**
	Перевод ГВС по телефонограмме	**шт**	**3,000**	**1,500**	**192,67**			**192,67**
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	**шт**	**1,000**	**20,340**	**2612,67**		**204,71**	**2817,38**
	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0,05	204,71	
	Установка клапанов предохранительных	**шт**	**1,000**	**2,140**	**265,42**		**1338,75**	**1604,17**
	Клапан предохранит.ду25	шт				1	1338,75	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление,горячее водосн)		***3,000***	***15,030***	***1930,60***			***1930,60***
	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, горячего водоснабжения	**100 м**	**3,000**	**15,030**	**1930,60**			**1930,60**

	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		***89,610***	***141,767***	***17498,84***		***874,71***	***18373,55***
	Запуск системы отопления	**1000 м3 здания**	**12,673**	**18,503**	**2376,66**			**2376,66**
	Осмотр систем водоснабжения,центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	**1000 м2**	**21,264**	**85,056**	**10925,45**			**10925,45**
	Очистка канализационной сети: внутренней	**м**	**31,000**	**11,470**	**1250,92**			**1250,92**
	Подчеканка раструбов канализационных труб: диаметром 100 мм	**1 раструб**	**2,000**	**1,160**	**153,57**		**2,92**	**156,49**
	Цемент	кг				0,54	2,92	
	Подчеканка раструбов канализационных труб: диаметром 50 мм	**1 раструб**	**1,000**	**0,460**	**60,90**		**1,40**	**62,30**
	Цемент	кг				0,26	1,40	
	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 110мм	**м**	**2,500**	**1,775**	**234,99**		**624,70**	**859,69**
	Отвод 110*45	шт				2	100,70	
	Патрубок	шт				1	95,00	
	Переход на чуг труб с маж и кольц	шт				1	130,00	
	Труба 100/2000	шт				1	299,00	

	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром :100 мм	**м**	**2,500**	**2,450**	**314,70**			**314,70**
	Ремонт вентилей ГВС,,ХВС,отопления	**шт**	**1,000**	**0,480**	**54,65**		**4,34**	**58,99**
	Лен сантехнический	кг				0,02	4,34	
	Слив и наполнение водой систем:водоснабжения, отопления ,стояков : с осмотром системы	**1000 м3 здания**	**12,673**	**18,503**	**1882,82**			**1882,82**
	Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :20 мм	**шт**	**1,000**	**0,330**	**41,91**		**67,43**	**109,34**
	Контрогайка Ду 20	шт				1	11,00	
	Лен сантехнический	кг				0,002	0,43	
	Муфта Ду20	шт				1	22,00	
	Сгон д 20	шт				1	34,00	
	Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :25 мм	**шт**	**1,000**	**0,480**	**60,96**		**34,40**	**95,36**
	Сгон 25	шт				1	34,40	
	Установка кранов для спуска воздуха, диаметром 15,20 мм из системы отопления	**шт**	**1,000**	**1,100**	**141,29**		**139,52**	**280,81**
	Лен сантехнический	кг				0,007	1,52	

	Резьба Д15	шт				1	18,00	
	Шаров. кран-ручка ду15	шт				1	120,00	
		Итого:	5106,52	343,350	180213,27	99,41	19006,74	199220,01

***** Данная сумма включена в статью затрат "Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеэксплуатационные расходы)"**

Объемы подтверждаю Маньков В. А.

Иркутская область * Российская Федерация * Индивидуальный предприниматель МАНЬКОВ Вячеслав Алексеевич ОГРН 304380132000027 * г. Ангарск *