

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 207/210 квартал - 18

Дата начала отчетного периода: 01.01.2015

Дата конца отчетного периода: 31.12.2015

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	3836.4
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	3836.4
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0
Количество проживающих, чел (на 31.12.2015 год)	197
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	197695,98
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	515821.35
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	515538.15
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	354131.56
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	353848.36
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	207/210 квартал - 18 Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	48488,51
Аварийное обслуживание	5288,17
Госповерка, замена и прочие работы по приборам учета тепловой энергии	10200,00
Материалы для сварочных работ	284,31
Обслуживание и содержание электрооборудования	11011,52
Ремонт систем водоотведения, хвс ,гвс	182,42
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	10800,00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	7164,00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	93418,92
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	89950,46
Всего затрат по разделам № 1,2:	183369,38
Размещение отходов на полигоне	29352,95
Сбор и вывоз отходов на полигон	62492,38
Транспортные услуги	600,00
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)	119798,44
Управленческое вознаграждение	51582,13
ВСЕГО РАСХОДОВ	447195,29
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	156435,58
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	290759,71

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Директор ООО "ЖЭО № 3"
 Инженер ООО "ЖЭО № 3"
 Управдом


 Карпущенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Козлов Н.И.
 Чигинцева М.И.
 Шахматова Е.С.
 Веретнова М.В.
 ИП Маньков В.А.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.15 по 31.12.15

По Строению "207/210 квартал - 18". По Подрядчику "ИП Маньков В.А.". По всем договорам. По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	207/210 квартал - 18		3800,536	358,487	129487,87	83,99	8951,10	138438,97
	Благоустройство				86400,00		3550,46	89950,46
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					3550,46	3550,46
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			86400,00			86400,00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		3543,132	107,188	12043,12		3680,49	15723,61
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		13,412	26,154	3172,47			3172,47
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	2,000	6,000	770,70			770,70
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	2,542	6,610	848,95			848,95
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0,654	0,732	94,08			94,08
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	4,946	11,536	1313,55			1313,55

Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	3,270	1,276	145,19			145,19
<i>Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов</i>		4,000	0,912	102,03		422,50	524,53
Смена дверных приборов: замков навесных	шт	2,000	0,160	16,40		315,90	332,30
Замок навесной	шт				2	315,90	
Смена дверных приборов: проушин	шт	2,000	0,752	85,62		106,60	192,22
Проушина д/замка	шт				2	103,60	
Саморез	шт				6	3,00	
<i>Работы, выполняемые в зданиях с подвалами</i>		200,000	2,400	230,40			230,40
Очистка подвалов от мусора	м2	200,000	2,400	230,40			230,40
<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов</i>		8,000	2,304	262,33			262,33
Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	8,000	2,304	262,33			262,33
<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд</i>		3297,720	66,948	7310,24		2493,49	9803,73

	Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	3270,000	32,700	3437,42		302,40	3739,82
	Леска 3,0	м				40	226,40	
	Масло SHTIL	л				0,2	76,00	
	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	5,000	3,100	322,90		189,89	512,79
	Олифа	кг				0,15	8,40	
	Эмаль ПФ-115 оранжевая	кг				1,2	148,42	
	Эмаль ПФ-115 сиреневая	кг				0,3	33,07	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	6,000	0,822	95,96		95,00	190,96
	Олифа	кг				0,24	12,63	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0,936	82,37	
	Окраска ранее окрашенных металлических ограждений	м	7,720	10,036	1045,35		202,64	1247,99
	Олифа	кг				0,5404	28,91	

Эмаль ПФ-115 серая	кг				1,3728	120,81	
Эмаль ПФ-115 сиреневая	кг				0,48	52,92	
Окраска спортивных комплексов, игровых комплексов	м2	4,000	1,420	163,73		215,34	379,07
Олифа	кг				0,4	22,40	
Эмаль ПФ-115 оранжевая	кг				1,56	192,94	
Окраска футбольных ворот	ворота	1,000	2,150	223,94		63,50	287,44
Олифа	кг				0,13	7,28	
Эмаль ПФ-115 сиреневая	кг				0,51	56,22	
Окраска шведских стенок, лестниц	лестница	1,000	1,530	159,36		44,73	204,09
Олифа	кг				0,09	5,04	
Эмаль ПФ-115 сиреневая	кг				0,36	39,69	
Ремонт лиан 3-х секц., спортивн. комплексов с выправкой погнутых элементов	шт	1,000	10,570	1357,72		254,40	1612,12