

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 207/210 квартал - 17

Дата начала отчетного периода: 01.01.2015

Дата конца отчетного периода: 31.12.2015

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	3519.6
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	3519.6
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0
Количество проживающих, чел (на 31.12.2015 год)	153
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	539921,46
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	379142,60
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	378859,40
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283,20
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	387227,95
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	386944,75
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283,20
Прочие поступления	0,00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	207/210 квартал - 17
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	94053,59
Аварийное обслуживание	4851,48
Обслуживание и содержание электрооборудования	10102,21
Ремонт систем водоотведения, хвс, гвс	167,36
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	10800,00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	6960,81
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	126935,46
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	86950,46
Всего затрат по разделам № 1,2:	213885,92
Размещение отходов на полигоне	26929,06
Сбор и вывоз отходов на полигон	57331,92
Транспортные услуги	14480,00
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общезксплуатационные расходы)	109905,80
Управленческое вознаграждение	37914,26
ВСЕГО РАСХОДОВ	460446,95
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	-152693,51
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	613140,46

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
Гл. бухгалтер
Гл. инженер
Начальник ПЭО
Директор ООО "ЖЭО № 3"
Инженер ООО "ЖЭО № 3"
Управдом

Карпущенко Д.В.
Камалутдинова А.Ш.
Козлов Н.И.
Чигинцева М.И.
Шахматова Е.С.
Веретнова М.В.
ИП Маньков В.А.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.15 по 31.12.15

По Строению "207/210 квартал - 17". По Подрядчику "ИП Маньков В.А.". По всем договорам.

По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	207/210 квартал - 17		7157,620	655,907	161485,10	374,15	19518,95	181004,05
	<i>Благоустройство</i>				83400,00		3550,46	86950,46
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					3550,46	3550,46
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			83400,00			83400,00
	<i>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</i>		6874,704	341,908	39439,96		9703,40	49143,36
	<i>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</i>		13,556	25,195	3054,66			3054,66
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	2,000	6,000	770,70			770,70
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	2,308	6,000	770,80			770,80
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0,660	0,740	94,95			94,95
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	4,688	10,935	1245,02			1245,02

	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	3,900	1,520	173,18			173,18
	<i>Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов</i>		21,178	22,826	2623,21		2082,54	4705,75
	Смена дверных приборов: петли	шт	2,000	2,300	261,88		158,04	419,92
	Петля накладная 110мм	шт				2	158,04	
	Смена дверных приборов: проушин	шт	4,000	1,504	171,24		208,37	379,61
	Проушина д/замка	шт				4	207,20	
	Саморез 3,5*16	шт				9	1,17	
	Смена дверных приборов: пружины	шт	1,000	0,660	75,15		43,60	118,75
	Пружина дверная (на подъезд)	шт				1	43,60	
	Смена дверных приборов: шпингалеты	шт	1,000	1,700	193,56		25,11	218,67
	Шпингалет	шт				1	25,11	
	Смена оконных приборов: петли	шт	10,000	11,300	1286,62		137,00	1423,62

	Петля накладная 40 мм	шт				10	81,00	
	Саморез 3,8*65	шт				80	56,00	
	Смена оконных приборов : шпингалет	шт	1,000	1,697	193,22		725,67	918,89
	Саморез 3,5*30	кг				4	700,56	
	Шпингалет	шт				1	25,11	
	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,5 м2	м2	1,730	2,681	320,88		618,94	939,82
	Гвозди 1,6*25	кг				0,0086	0,44	
	Стекло 4мм	м2				1,7819	554,97	
	Штапик оконный	м				10,5876	63,53	
	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,25 м2	м2	0,448	0,984	120,66		165,81	286,47
	Гвозди 1,6*25	кг				0,0031	0,16	
	Стекло 4мм	м2				0,4614	143,72	

	Штапик оконный	м				3,6557	21,93	
	<i>Работы, выполняемые в зданиях с подвалами</i>		619,800	48,692	4895,36			4895,36
	Очистка подвалов от мусора	м2	300,000	3,600	345,60			345,60
	Разборка стен бытовых кладовок в подвальном помещении	м2	319,800	45,092	4549,76			4549,76
	<i>Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов</i>		173,500	34,870	4713,95		296,03	5009,98
	Заделка трещин в местах примыкания отмостки к цоколю	м	172,000	32,680	4454,94		241,49	4696,43
	Цемент	кг				44,72	241,49	
	Ремонт бетонной отмостки	м2	1,500	2,190	259,01		54,54	313,55
	Цемент	кг				10,1	54,54	
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов</i>		8,000	2,304	262,33			262,33
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	8,000	2,304	262,33			262,33
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройств, зеленых насажд</i>		3954,220	97,848	10267,44		4445,47	14712,91

	Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	3900,000	39,000	4099,68		302,40	4402,08
	Леска 3,0	м				40	226,40	
	Масло SHTIL	л				0,2	76,00	
	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	3,000	1,860	193,74		108,37	302,11
	Олифа	кг				0,09	5,04	
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0,9	103,33	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	6,000	0,822	95,96		95,00	190,96
	Олифа	кг				0,24	12,63	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0,936	82,37	
	Окраска поверхности теннисного стола	м2	4,500	0,900	103,77		77,47	181,24
	Олифа	кг				0,09	5,04	
	Эмаль ПФ-115 сиреневая	кг				0,657	72,43	

	Окраска ранее окрашенных металлических ограждений	м	39,720	51,636	5378,41		659,11	6037,52
	Олифа	кг				0,4004	21,07	
	Эмаль ПФ-115 оранжевая	кг				4,182	517,23	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				1,3728	120,81	
	Установка скамьи со спинкой с последующей покраской	скамья	1,000	3,630	395,89		3203,12	3599,01
	Олифа	кг				0,07	3,92	
	Скамейка садовая	шт				1	3150,00	
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0,6	49,20	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		1690,750	53,035	6099,42		2396,81	8496,23
	Герметизация трещин асбестоцементных листов	м2 кровли	577,000	11,540	1330,56		27,00	1357,56
	Цемент	кг				5	27,00	
	Очистка желобов от грязи и листьев	м2	40,000	3,200	364,35			364,35

	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосуллек.	м2	50,000	14,400	1639,58			1639,58
	Очистка крыши и ее элементов от мусора, листьев	м2	1000,000	10,000	1138,60			1138,60
	Ремонт чердачных люков	шт	1,000	3,032	389,46		68,81	458,27
	Гвозди 3*70	кг				0,03	1,04	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0,36	67,77	
	Смена :отливов(отметов)водосточных труб	шт	3,000	1,830	208,36		720,54	928,90
	Отметы водосточные	шт				3	720,00	
	Проволока вязальная	кг				0,012	0,54	
	Смена дверных приборов люков чердачных, выхода на кровлю: ручки-скобы	шт	1,000	0,380	43,27		36,00	79,27
	Ручка-скоба	шт				1	36,00	
	Смена: прямых звеньев водосточных труб с земли, лестниц и подмостей	м	8,750	3,675	418,43		1541,98	1960,41
	Проволока вязальная	кг				0,0437	1,98	

	Труба в/сточная L 1250	шт				7	1540,00	
	Установка и укрепление водосточных труб (б/у)	м	6,000	2,538	288,98		1,36	290,34
	Проволока вязальная	кг				0,03	1,36	
	Установка и укрепление отливов б/у (отметов б/у) водосточных труб	шт	4,000	2,440	277,82		1,12	278,94
	Саморез 3,5*19	шт				8	1,12	
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта лестниц</i>		1,000	1,180	136,05		54,00	190,05
	Ремонт ступеней: бетонных и ж/бетонных	ступень	1,000	1,180	136,05		54,00	190,05
	Цемент	кг				10	54,00	
	<i>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущего ремонта стен</i>		391,700	54,838	7260,00		338,43	7598,43
	Устройство чеканки и расшивка швов цокольных, стеновых панелей раствором	м	391,700	54,838	7260,00		338,43	7598,43
	Цемент	кг				62,672	338,43	
	<i>Ремонт и изготовление инвентаря</i>		1,000	1,120	127,52		90,12	217,64

	Ремонт лопат для уборки снега $k=0,5$	шт	1,000	1,120	127,52		90,12	217,64
	Гвозди 2,5*50	кг				0,036	1,71	
	Лист 0,55 оцинков. 1250*2500	т				0,0005	18,50	
	Саморез 3,5*16	шт				7	0,91	
	Фанера берез 2440*1220	шт				0,1	69,00	
	<i>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</i>		282,916	313,999	38645,14		6265,09	44910,23
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонт индивидуальных тепловых узлов</i>		37,000	31,980	4098,37		1543,46	5641,83
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	32,000	8,000	1027,60			1027,60
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	3,000	1,500	192,67			192,67
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1,000	20,340	2612,67		204,71	2817,38
	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0,05	204,71	
	Установка клапанов предохранительных	шт	1,000	2,140	265,42		1338,75	1604,17

	Клапан предохранит. ду25	шт				1	1338,75	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)		125,130	121,283	14803,17			14803,17
	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, горячего водоснабжения	100 м	3,000	15,030	1930,60			1930,60
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления, горячего водоснабжения	100 м3 здания	122,130	106,253	12872,56			12872,56
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС, ХВС, отопления и водоотвед		120,786	160,736	19743,60		4721,63	24465,23
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	12,213	17,831	2290,39			2290,39
	Изоляция трубопроводов отопления	1 м3	0,500	7,585	988,86		2783,45	3772,31
	Скотч 50мм/66 м	шт				5	245,00	
	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0,62	2538,45	
	Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	21,360	85,440	10974,77			10974,77
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	58,000	21,460	2340,43			2340,43
	Слив и наполнение водой систем: водоснабжения, отопления, стояков : с осмотром системы	1000 м3 здания	12,213	17,831	1814,48			1814,48

	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	0,900	1,317	150,02			150,02
	Смена вентилях ГВС диаметром : 32 мм	шт	1,000	1,180	151,57		496,67	648,24
	Лен сантехнический	кг				0,012	2,60	
	Шаровый кран ручка ду 32	шт				1	494,07	
	Смена вентилях ХВС диаметром : 32 мм	шт	1,000	1,180	151,57		496,67	648,24
	Лен сантехнический	кг				0,012	2,60	
	Шаровый кран ручка ду 32	шт				1	494,07	
	Смена вентилях ХВС диаметром : 15 мм	шт	1,000	0,930	119,46		121,52	240,98
	Лен сантехнический	кг				0,007	1,52	
	Шаров. кран-ручка ду15	шт				1	120,00	
	Смена внутренних трубопроводов ГВС из стальных труб диаметром до 32 мм	м	0,300	0,396	52,43		71,03	123,46
	Резьба Д32	шт				2	40,12	

	Труба ду 32	Т				0,0009	30,91	
	Смена внутренних трубопроводов ГВС из стальных труб диаметром до 25 мм	М	1,000	1,090	140,01		81,95	221,96
	Лен сантехнический	КГ				0,0005	0,11	
	Труба 25	Т				0,0024	81,84	
	Смена внутренних трубопроводов ХВС из стальных труб диаметром до 32 мм	М	0,300	0,396	52,43		71,06	123,49
	Лен сантехнический	КГ				0,0001	0,03	
	Резьба Д32	ШТ				2	40,12	
	Труба ду 32	Т				0,0009	30,91	
	Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :20 мм	ШТ	5,000	1,650	209,57		338,18	547,75
	Контрогайка Ду 20	ШТ				5	55,00	
	Лен сантехнический	КГ				0,01	2,17	
	Муфта Ду20	ШТ				5	110,00	

Олифа	кг				0,018	1,01	
Сгон д 20	шт				5	170,00	
Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :32 мм	шт	2,000	0,960	121,93		126,56	248,49
Контрогайка ду 32	шт				2	22,60	
Лен сантехнический	кг				0,0072	1,56	
Муфта ду 32	шт				2	36,00	
Сгон 32	шт				2	66,40	
Уплотнение резьбовых соединений с применением льняной пряди или асбест шнура	соединение	3,000	0,390	44,40		13,02	57,42
Лен сантехнический	кг				0,06	13,02	
Установка кранов для спуска воздуха, диаметром 15,20 мм из системы отопления	шт	1,000	1,100	141,29		121,52	262,81
Лен сантехнический	кг				0,007	1,52	
Шаров. кран-ручка ду15	шт				1	120,00	

	Итого:	7157,62	655,907	161485,10	374,15	19518,95	181004,05
--	--------	---------	---------	-----------	--------	----------	-----------

Обществу подтверждено *МАНЬКОВ В.А.* *Влад*

