

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 207/210 квартал - 16

Дата начала отчетного периода: 01.01.2015




Дата конца отчетного периода: 31.12.2015

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	5773.3
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	5663.5
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	109.8
Количество проживающих, чел (на 31.12.2015 год)	244
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	64616,56
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	0,00
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	792829,05
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	763253,85
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	29575,20
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	760724,38
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	744574,68
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	16149,70
Прочие поступления	0,00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	207/210 квартал - 16
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	105261,24
Аварийное обслуживание	7958,03
Госповерка, замена и прочие работы по приборам учета тепловой энергии	10200,00
Обслуживание и содержание электрооборудования	16570,95
Ремонт систем водоотведения, хвс, гвс	274,52
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	10800,00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	12086,16
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	163150,90
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	112750,46
Всего затрат по разделам № 1,2:	275901,36
Дератизация, дезинсекция	2196,30
Размещение отходов на полигоне	44172,50
Сбор и вывоз отходов на полигон	94043,18
Транспортные услуги	1800,00
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общексплуатационные расходы)	195634,60
Управленческое вознаграждение	79282,90
ВСЕГО РАСХОДОВ	693030,84
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	825340,94
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	132310,10
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	0,00

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Директор ООО "ЖЭО № 3"
 Инженер ООО "ЖЭО № 3"
 Управдом


 Карпушенко Д.В.

 Камалутдинова А.Ш.

 Козлов Н.И.
 Чигинцева М.И.
 Шахматова Е.С.
 Веретнова М.В.
 ИП Маньков В.А.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.15 по 31.12.15

По Строению "207/210 квартал - 16". По Подрядчику "ИП Маньков В.А.". По всем договорам. По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	207/210 квартал - 16		9033,274	559,488	218015,95	138,68	15348,75	233364,70
	Благоустройство				109200,00		3550,46	112750,46
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					3550,46	3550,46
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			109200,00			109200,00
	Ремонт подъезда, в том числе:				42287,00		6085,00	48372,00
	Ремонт подъезда материалы	руб					6085,00	6085,00
	Ремонт подъезда машины	руб			391,00			391,00
	Ремонт подъезда накладные ***	руб			15353,00			15353,00
	Ремонт подъезда сметная прибыль	руб			2618,00			2618,00
	Ремонт подъезда ФОТ	руб			23925,00			23925,00

	<i>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</i>		8714,818	216,408	24001,51		3898,46	27899,97
	<i>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</i>		22,882	39,649	4804,86			4804,86
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	3,000	9,000	1156,05			1156,05
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	3,772	9,808	1259,73			1259,73
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0,986	1,104	141,86			141,86
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	7,124	16,617	1891,98			1891,98
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	8,000	3,120	355,24			355,24
	<i>Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов</i>		2,000	1,580	179,90		300,49	480,39
	Ремонт металлических дверей электросваркой	шт	1,000	0,250	28,46		31,50	59,96
	Петля 130 мм (навес)	шт				1	31,50	
	Укрепление оконных коробок: с конопаткой	коробок	1,000	1,330	151,43		268,99	420,42
	Пена пистолетная 750гр	шт				1	268,99	

	<i>Работы, выполняемые в зданиях с подвалами</i>		252,000	4,820	495,22		347,80	843,02
	Очистка подвалов от мусора	м2	250,000	3,000	288,00			288,00
	Установка металлической решетки на продухи, окна, приямки	шт	2,000	1,820	207,22		347,80	555,02
	Лист просечно-вытяжной	кг				10	347,80	
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущ ремонта внутр отделки помещ общ пользован</i>		82,716	18,679	2127,35		743,05	2870,40
	Окраска клеевыми составами: простая	м2	48,000	7,680	844,95		170,76	1015,71
	Шпаклевка	кг				11,088	170,76	
	Окраска масляным составами ранее окрашенных металлических дверей:за 2 раза	м2	7,872	1,732	202,17		150,54	352,71
	Олифа	кг				0,7872	44,08	
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				1,2674	106,46	
	Простая масляная окраска ранее окрашенных дверей:без подг с расчисткой старой краски до 10%	м2	25,344	5,322	613,65		385,46	999,11
	Олифа	кг				0,5069	28,39	

Эмаль ПФ-266 желто-коричневая	кг				3,7002	357,07	
Ремонт штук внутр стен по камню и бетону цем-изв р-ром, площадью отдел мест: до 1м2 толщ сл до 20мм	м2	1,500	3,945	466,57		36,29	502,86
Цемент	кг				6,72	36,29	
<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущ ремонта полов помещений общего пользования</i>		7,000	5,600	637,62		158,00	795,62
Заделка выбоин в полах: цементных площадью до 0,5 м2	мест	7,000	5,600	637,62		158,00	795,62
Цемент	кг				29,26	158,00	
<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов</i>		12,000	3,456	393,50			393,50
Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	12,000	3,456	393,50			393,50
<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройств, зеленых насажд</i>		7027,720	99,058	10395,42		1025,32	11420,74
Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	7000,000	70,000	7358,40		302,40	7660,80
Леска 3,0	м				40	226,40	
Масло SHTIL	л				0,2	76,00	

	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	6,000	0,822	95,96		95,00	190,96
	Олифа	кг				0,24	12,63	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0,936	82,37	
	Окраска ранее окрашенных металлических ограждений	м	21,720	28,236	2941,06		627,92	3568,98
	Олифа	кг				1,5204	83,79	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				1,3728	120,81	
	Эмаль ПФ-115 сиреневая	кг				3,84	423,32	
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш</i>		<i>1305,250</i>	<i>40,066</i>	<i>4567,09</i>		<i>1077,53</i>	<i>5644,62</i>
	Очистка желобов от грязи и листьев	м2	50,000	4,000	455,44			455,44
	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	36,000	10,368	1180,50			1180,50
	Очистка крыши и ее элементов от мусора, листьев	м2	1200,000	12,000	1366,32			1366,32
	Переноска водосточных труб: с люлек	м	6,250	7,812	900,78			900,78

Смена :отливов(отметов)водосточных труб	шт	2,000	1,220	138,91		480,00	618,91
Отметы водосточные	шт				2	480,00	
Смена ухватов для водосточных труб: в каменных стенах	шт	3,000	1,290	140,69		155,55	296,24
Проволока вязальная	кг				0,012	0,54	
Ухваты д/водосточных труб	шт				3	155,01	
Смена: прямых звеньев водосточных труб с земли, лестниц и подмостей	м	2,500	1,050	119,55		440,57	560,12
Проволока вязальная	кг				0,0125	0,57	
Труба в/сточная L 1250	шт				2	440,00	
Установка и укрепление водосточных труб (б/у)	м	2,500	1,057	120,41		0,57	120,98
Проволока вязальная	кг				0,0125	0,57	
Установка отливов (отметов) водосточных труб	шт	3,000	1,269	144,49		0,84	145,33
Саморез 3,5*19	шт				6	0,84	

	<i>Ремонт и изготовление инвентаря</i>		3,250	3,500	400,55		246,27	646,82
	Изготовление досок объявлений вручную: из ДВП и фанеры	м2	0,250	0,140	17,98		26,67	44,65
	ДВП 1,7*2,75	м2				0,255	14,67	
	Штапик оконный	м				2	12,00	
	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	3,000	3,360	382,57		219,60	602,17
	Гвозди 2,5*50	кг				0,072	3,42	
	Лист 0,55 оцинков. 1250*2500	т				0,001	37,00	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0,75	141,18	
	Черенок	шт				1	38,00	
	<i>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</i>		318,456	343,080	42527,44		1814,83	44342,27
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов</i>		37,000	31,980	4098,37		1543,46	5641,83
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	32,000	8,000	1027,60			1027,60

Перевод ГВС по телефонограмме	шт	3,000	1,500	192,67			192,67
Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1,000	20,340	2612,67		204,71	2817,38
Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0,05	204,71	
Установка клапанов предохранительных	шт	1,000	2,140	265,42		1338,75	1604,17
Клапан предохранит.ду25	шт				1	1338,75	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление,горячее водосн)		202,560	196,099	23932,97			23932,97
Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, горячего водоснабжения	100 м	4,800	24,048	3088,97			3088,97
Промывка трубопроводов системы центрального отопления, горячего водоснабжения	100 м3 здания	197,760	172,051	20844,00			20844,00
Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		78,896	115,001	14496,09		271,37	14767,46
Запуск системы отопления	1000 м3 здания	19,776	28,873	3708,74			3708,74
Осмотр систем водоснабжения,центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	17,520	70,080	9001,78			9001,78
Очистка канализационной сети: внутренней	м	36,000	13,320	1452,68			1452,68

Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	0,600	0,878	100,01			100,01
Смена вентилей ХВС диаметром : 15 мм	шт	1,000	0,930	119,46		121,52	240,98
Лен сантехнический	кг				0,007	1,52	
Шаров. кран-ручка ду15	шт				1	120,00	
Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :20 мм	шт	2,000	0,660	83,83		135,82	219,65
Контрогайка Ду 20	шт				2	22,00	
Лен сантехнический	кг				0,004	0,87	
Муфта Ду20	шт				2	44,00	
Олифа	кг				0,018	0,95	
Сгон д 20	шт				2	68,00	
Уплотнение резьбовых соединений с применением льняной пряди или асбест шнура	соединение	2,000	0,260	29,60		14,03	43,63
Лен сантехнический	кг				0,04	8,68	

Унипак	кг					0,01	5,35	
Итого:		9033,27	559,488	218015,95	138,68	15348,75	233364,70	

*** Данная сумма включена в статью затрат "Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)"

Объем подтвержден Маною В.А. *Вето*

