

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 207/210 квартал - 14
 Дата начала отчетного периода: 01.01.2015
 Дата конца отчетного периода: 31.12.2015

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	4422.1
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	4422.1
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0
Количество проживающих, чел (на 31.12.2015 год)	200
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	285087,47
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	0,00
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	593437.75
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	593154.55
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	628711.38
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	628428.18
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	207/210 квартал - 14 Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	200859,22
Аварийное обслуживание	6095,51
Госповерка, замена и прочие работы по приборам учета тепловой энергии	10200,00
Материалы для сварочных работ	960,89
Обслуживание и содержание электрооборудования	13042,64
Ремонт систем водоотведения, хвс ,гвс	210,27
Текущий ремонт лестничных клеток	130993,00
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	10800,00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	8293,00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	381454,52
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	104950,46
Всего затрат по разделам № 1,2:	486404,98
Размещение отходов на полигоне	33834,24
Сбор и вывоз отходов на полигон	72033,04
Транспортные услуги	5290,00
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)	188322,08
Управленческое вознаграждение	59343,77
ВСЕГО РАСХОДОВ	845228,12
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	913798,85
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	68570,73
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	0,00

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Директор ООО "ЖЭО № 3"
 Инженер ООО "ЖЭО № 3"
 Управдом

Карпущенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Козлов Н.И.
 Чигинцева М.И.
 Шахматова Е.С.
 Веретнова М.В.
 ИП Маньков В.А.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.15 по 31.12.15

По Строению "207/210 квартал - 14". По Подрядчику "ИП Маньков В.А.". По всем договорам. По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	207/210 квартал - 14		7830,112	605,813	312423,57	265,95	43382,11	355805,68
	Благоустройство				101400,00		3550,46	104950,46
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					3550,46	3550,46
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			101400,00			101400,00
	Ремонт подъезда, в том числе:				138816,00		20174,00	158990,00
	Ремонт подъезда материалы	руб					20174,00	20174,00
	Ремонт подъезда накладные ***	руб			49996,00			49996,00
	Ремонт подъезда сметная прибыль	руб			10855,00			10855,00
	Ремонт подъезда ФОТ	руб			77965,00			77965,00

	<i>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</i>		7528,764	248,844	27966,55		18455,69	46422,24
	<i>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</i>		17,698	31,508	3821,58			3821,58
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	2,500	7,500	963,37			963,37
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков (2 раза в год)	1000 м2	2,930	7,618	978,53			978,53
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0,822	0,920	118,25			118,25
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	5,666	13,216	1504,76			1504,76
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	5,780	2,254	256,66			256,66
	<i>Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов</i>		23,114	34,257	4044,93		9741,83	13786,76
	Зашивка оконных и дверных проемов фанерой	м2	0,240	0,121	12,64		58,20	70,84
	Гвозди 1,6*25	кг				0,0024	0,12	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0,2448	46,08	

	Штапик оконный	м				2	12,00	
	Смена дверных приборов: пружины	шт	2,000	1,320	150,29		87,20	237,49
	Пружина дверная (на подъезд)	шт				2	87,20	
	Смена дверных приборов: шпингалеты	шт	2,000	3,400	387,12		50,22	437,34
	Шпингалет	шт				2	50,22	
	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,5 м2	м2	17,022	26,384	3074,75		6557,82	9632,57
	Гвозди 1,6*25	кг				0,0851	4,30	
	Стекло 4мм	м2				17,5327	5928,47	
	Штапик оконный	м				104,1746	625,05	
	Снятие оконных переплетов: остекленных	м2	0,852	0,452	48,34			48,34
	Установка неостекленных оконных переплетов:створных	створок	1,000	2,580	371,78		2988,39	3360,17

	Пена пистолетная 750гр	шт				1	268,99	
	Рама оконная спаренная 1,42*0,60 с форточкой	шт				1	2719,40	
	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		261,900	4,428	443,74		23,26	467,00
	Окраска известковыми составами стен, потолков подвальных помещений	м2	11,900	1,428	155,74		23,26	179,00
	Известь	кг				2,737	23,26	
	Очистка подвалов от мусора	м2	250,000	3,000	288,00			288,00
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта внутр отделки помещ общ пользован		62,620	14,780	1682,08		499,80	2181,88
	Окраска клеевыми составами: простая	м2	40,000	6,400	704,13		142,30	846,43
	Шпаклевка	кг				9,24	142,30	
	Простая масляная окраска ранее окрашенных дверей: без подг с расчисткой старой краски до 10%	м2	21,120	4,435	511,38		321,21	832,59
	Олифа	кг				0,4224	23,65	

Эмаль ПФ-266 желто-коричневая	кг					3,0835	297,56	
Ремонт штук внутр стен по камню и бетону цем-изв р-ром, площадью отдел мест: до 1м2 толщ сл до 20мм	м2	1,500	3,945	466,57			36,29	502,86
Цемент	кг					6,72	36,29	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта полов помещен общего пользования		7,000	5,600	637,62			158,00	795,62
Заделка выбоин в полах: цементных площадью до 0,5 м2	мест	7,000	5,600	637,62			158,00	795,62
Цемент	кг					29,26	158,00	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		10,000	2,880	327,92				327,92
Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	10,000	2,880	327,92				327,92
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд		5818,032	95,530	10193,98			4337,93	14531,91
Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	5780,000	57,800	6075,94			302,40	6378,34
Леска 3,0	м					40	226,40	

	Масло SHTIL	л				0,2	76,00	
	Окраска бельевой стойки	стоек	3,000	2,100	218,74		65,27	284,01
	Олифа	кг				0,12	6,72	
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0,51	58,55	
	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	3,000	1,860	193,74		108,37	302,11
	Олифа	кг				0,09	5,04	
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0,9	103,33	
	Окраска качелей - маятников	качели	2,000	2,900	302,06		101,93	403,99
	Олифа	кг				0,18	10,08	
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0,8	91,85	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	3,600	0,493	57,58		57,00	114,58

	Олифа	кг				0,144	7,58	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0,5616	49,42	
	Окраска ранее окрашенных металлических ограждений	м	3,432	4,462	464,72		85,12	549,84
	Олифа	кг				0,2402	12,64	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0,8237	72,48	
	Окраска спортивных комплексов, игровых комплексов	м2	5,000	1,775	204,66		251,88	456,54
	Олифа	кг				0,5	28,00	
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				1,95	223,88	
	Окраска шведских стенок, лестниц	лестница	1,000	1,530	159,36		46,37	205,73
	Олифа	кг				0,09	5,04	
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0,36	41,33	

	Ремонт деревянных скамеек	шт	1,000	0,410	46,29		41,65	87,94
	Гвозди 4*120	кг				0,1	3,49	
	Доска обрезн.40*150*4000	м3				0,0072	38,16	
	Установка металлических ограждений с окраской	1 п.м.	4,000	9,240	1007,71		3277,94	4285,65
	Ограждение метал. 2м	шт				2	2931,76	
	Олифа	кг				0,28	15,68	
	Труба 25	т				0,0048	163,67	
	Труба ду 15	т				0,0026	88,11	
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0,96	78,72	
	Формовочная обрезка деревьев высотой: до 5 м	дерево	12,000	12,960	1463,18			1463,18
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш</i>		1312,250	50,199	5731,95		1783,56	7515,51

	Очистка желобов от грязи и листьев	м2	45,000	3,600	409,90			409,90
	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	38,000	10,944	1246,08			1246,08
	Очистка крыши и ее элементов от мусора, листьев	м2	1200,000	12,000	1366,32			1366,32
	Переноска водосточных труб: с люлек	м	12,500	15,625	1801,56		5,67	1807,23
	Проволока вязальная	кг				0,125	5,67	
	Смена :отливов(отметов)водосточных труб	шт	4,000	2,440	277,82		960,72	1238,54
	Отметы водосточные	шт				4	960,00	
	Проволока вязальная	кг				0,016	0,72	
	Смена ухватов для водосточных труб: в каменных стенах	шт	3,000	1,290	140,69		155,19	295,88
	Проволока вязальная	кг				0,004	0,18	
	Ухваты д/водосточных труб	шт				3	155,01	

	Смена: прямых звеньев водосточных труб с земли, лестниц и подмостей	м	3,750	1,575	179,33		660,85	840,18
	Проволока вязальная	кг				0,0187	0,85	
	Труба в/сточная L 1250	шт				3	660,00	
	Установка и укрепление водосточных труб (б/у)	м	5,000	2,115	240,80		1,13	241,93
	Проволока вязальная	кг				0,0249	1,13	
	Установка и укрепление отливов б/у (отметов б/у) водосточных труб	шт	1,000	0,610	69,45			69,45
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта лестниц		10,900	6,367	710,81		1597,26	2308,07
	Разборка поручней поливинилхлоридных	м	7,000	0,280	30,54			30,54
	Ремонт металлических перильных ограждений: л/ кл	м2	1,900	4,107	468,34		84,54	552,88
	Полоса перильного ограждения	шт				1	84,54	
	Установка штучных изделий : поручней деревянных	шт	2,000	1,980	211,94		1512,72	1724,66

	Гвозди 40*2	кг				0,2	8,72	
	Поручни 50*70*4000	шт				2	1504,00	
	Ремонт и изготовление инвентаря		5,250	3,295	371,93		314,05	685,98
	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	1,000	1,120	127,52		67,27	194,79
	Гвозди 2,5*50	кг				0,036	1,71	
	Лист 0,55 оцинков. 1250*2500	т				0,0005	18,50	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0,25	47,06	
	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	2,000	1,500	170,79		239,93	410,72
	Пила двуручная 1000 мм	шт				0,3	163,93	
	Черенок	шт				2	76,00	
	Установка готовых досок объявлений	шт	2,250	0,675	73,61		6,85	80,46

Дюбель гвоздь 4,5*40	шт					5	6,85	
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД			301,348	356,969	44241,02		1201,96	45442,98
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов			36,000	29,840	3832,95		204,71	4037,66
Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт		32,000	8,000	1027,60			1027,60
Перевод ГВС по телефонограмме	шт		3,000	1,500	192,67			192,67
Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт		1,000	20,340	2612,67		204,71	2817,38
Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3					0,05	204,71	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)			156,690	152,880	18667,74			18667,74
Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, горячего водоснабжения	100 м		4,000	20,040	2574,14			2574,14
Промывка трубопроводов системы центрального отопления, горячего водоснабжения	100 м3 здания		152,690	132,840	16093,60			16093,60
Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед			108,658	174,249	21740,33		997,25	22737,58

	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	15,269	22,293	2863,50			2863,50
	Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	27,120	108,480	13934,26			13934,26
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	42,000	15,540	1694,79			1694,79
	Подчеканка раструбов канализационных труб: диаметром 50 мм	1 раструб	2,000	0,920	121,80		2,81	124,61
	Цемент	кг				0,52	2,81	
	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	15,569	22,793	2595,21			2595,21
	Смена вентилей ГВС диаметром : 25мм	шт	1,000	1,180	151,57		363,91	515,48
	Лен сантехнический	кг				0,0122	2,65	
	Шаров. кран-ручка ду25	шт				1	361,26	
	Смена вентилей ХВС диаметром : 25мм	шт	1,000	1,180	151,57		363,86	515,43
	Лен сантехнический	кг				0,012	2,60	

	Шаров. кран-ручка ду25	ШТ					1	361,26	
	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 20 мм	М	0,200	0,198	25,43			10,97	36,40
	Труба 20	Т				0,0003		10,97	
	Смена внутренних трубопроводов ХВС из стальных труб диаметром до 15 мм	М	0,500	0,445	50,67			53,35	104,02
	Труба ду 15	Т				0,0015		53,35	
	Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :25 мм	ШТ	2,000	0,960	121,93			188,32	310,25
	Контрогайка Ду 25	ШТ					2	17,40	
	Лен сантехнический	КГ				0,0072		1,56	
	Муфта ду 25	ШТ					2	28,56	
	Резьба Д15	ШТ					4	72,00	
	Сгон 25	ШТ					2	68,80	

