

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 207/210 квартал - 13

Дата начала отчетного периода: 01.01.2015

Дата конца отчетного периода: 31.12.2015

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	4508.5
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	4508.5
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0
Количество проживающих, чел (на 31.12.2015 год)	210
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	89286,16
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	611469.45
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	611186.25
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	528356.08
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	528072.88
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	207/210 квартал - 13 Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	57714,69
Аварийное обслуживание	6214,60
Обслуживание и содержание электрооборудования	12940,63
Ремонт систем водоотведения, хвс, гвс	214,38
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	3600,00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	8396,00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	89080,30
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	105550,46
Всего затрат по разделам № 1,2:	194630,76
Размещение отходов на полигоне	34495,30
Сбор и вывоз отходов на полигон	73440,44
Транспортные услуги	2480,00
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общексплуатационные расходы)	140785,97
Управленческое вознаграждение	61146,94
ВСЕГО РАСХОДОВ	506979,41
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	439069,92
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	67909,49
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):	
Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
Гл. бухгалтер
Гл. инженер
Начальник ПЗО
Директор ООО "ЖЭО № 3"
Инженер ООО "ЖЭО № 3"
Управдом

Карпушенко Д.В.
Камалутдинова А.Ш.
Козлов Н.И.
Чигинцева М.И.
Шахматова Е.С.
Веретнова М.В.
ИП Маньков В.А.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.15 по 31.12.15

По Строению "207/210 квартал - 13". По Подрядчику "ИП Маньков В.А.". По всем договорам. По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	207/210 квартал - 13		7490,460	464,622	157396,76	57,17	5868,39	163265,15
	Благоустройство				102000,00		3550,46	105550,46
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					3550,46	3550,46
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			102000,00			102000,00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		7196,770	172,519	19346,90		1755,41	21102,31
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		17,618	31,790	3855,02			3855,02
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	2,500	7,500	963,37			963,37
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	2,964	7,706	989,89			989,89
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0,828	0,928	119,12			119,12
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	5,786	13,496	1536,63			1536,63
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	5,540	2,160	246,01			246,01

	<i>Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов</i>		11,500	6,603	797,02		518,10	1315,12
	Малый ремонт дверных полотен в летний период	м2	1,500	0,510	53,12			53,12
	Малый ремонт оконных переплетов узких одинарных коробок	шт	1,000	0,830	94,50			94,50
	Ремонт и восстановление герметизации коробок окон и дверей(пенной монтажной)	м	7,000	2,233	304,40		224,00	528,40
	Пена монтажная Проф. 750мл/0,9 кг	шт				1	224,00	
	Смена дверных приборов: шпингалеты	шт	1,000	1,700	193,56		25,11	218,67
	Шпингалет	шт				1	25,11	
	Укрепление оконных коробок: с конопаткой	коробок	1,000	1,330	151,43		268,99	420,42
	Пена пистолетная 750гр	шт				1	268,99	
	<i>Работы, выполняемые в зданиях с подвалами</i>		250,000	3,000	288,00			288,00
	Очистка подвалов от мусора	м2	250,000	3,000	288,00			288,00
	<i>Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов</i>		0,120	0,061	6,43		23,10	29,53
	Заделка подвальных окон фанерой	м2	0,120	0,061	6,43		23,10	29,53

	Гвозди 1,6*25	кг				0,0012	0,06	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0,1224	23,04	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		10,000	2,880	327,92			327,92
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	10,000	2,880	327,92			327,92
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройств, зеленых насажд		5622,532	96,565	10428,01		759,65	11187,66
	Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	5540,000	55,400	5823,65		302,40	6126,05
	Леска 3,0	м				40	226,40	
	Масло SHTIL	л				0,2	76,00	
	Вырезка порослей: тополя, ивы, акации	дерево	60,000	22,800	2596,01			2596,01
	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	2,000	1,240	129,16		69,50	198,66
	Олифа	кг				0,06	3,36	
	Эмаль ПФ-115 сиреневая	кг				0,6	66,14	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	3,600	0,493	57,58		57,00	114,58

Олифа	кг				0,144	7,58	
Эмаль ПФ-115 серая	кг				0,5616	49,42	
Окраска поверхности теннисного стола	м2	4,500	0,900	103,77		80,47	184,24
Олифа	кг				0,09	5,04	
Эмаль ПФ-115 красная	кг				0,657	75,43	
Окраска ранее окрашенных металлических ограждений	м	3,432	4,462	464,72		85,12	549,84
Олифа	кг				0,2402	12,64	
Эмаль ПФ-115 серая	кг				0,8237	72,48	
Окраска шведских стенок, лестниц	лестница	2,000	3,060	318,73		99,13	417,86
Олифа	кг				0,18	10,08	
Эмаль ПФ-115 оранжевая	кг				0,72	89,05	
Ремонт деревянных ограждений с заменой отдельных элементов	1 п.м.	6,000	7,800	888,11		34,23	922,34
Гвозди 2,5*50	кг				0,72	34,23	

	Ремонт деревянных скамеек	шт	1,000	0,410	46,29		31,80	78,09
	Доска обрешн.40*150*4000	м3				0,006	31,80	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		1282,000	29,000	3346,18		1,04	3347,22
	Очистка желобов от грязи и листьев	м2	45,000	3,600	409,90			409,90
	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	36,000	10,368	1180,50			1180,50
	Очистка крыши и ее элементов от мусора, листьев	м2	1200,000	12,000	1366,32			1366,32
	Ремонт чердачных люков	шт	1,000	3,032	389,46		1,04	390,50
	Гвозди 3*70	кг				0,03	1,04	
	Ремонт и изготовление инвентаря		3,000	2,620	298,31		453,52	751,83
	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	1,000	1,120	127,52		67,27	194,79
	Гвозди 2,5*50	кг				0,036	1,71	
	Лист 0,55 оцинков. 1250*2500	т				0,0005	18,50	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0,25	47,06	

	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	2,000	1,500	170,79		386,25	557,04
	Болт 6*30	кг				0,028	2,93	
	Гайка М6	кг				0,006	0,57	
	Пила двуручная 1000 мм	шт				0,6	327,86	
	Труба ду 32	т				0,0005	16,62	
	Черенок	шт				1	38,00	
	Шайба М6	кг				0,003	0,27	
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		293,690	292,103	36049,87		562,52	36612,39
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		36,000	29,840	3832,95		204,71	4037,66
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	32,000	8,000	1027,60			1027,60
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	3,000	1,500	192,67			192,67
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1,000	20,340	2612,67		204,71	2817,38
	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0,05	204,71	

	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)</i>		162,820	157,593	19230,57			19230,57
	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, горячего водоснабжения	100 м	4,000	20,040	2574,14			2574,14
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	2,000	1,120	127,52			127,52
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления, горячего водоснабжения	100 м3 здания	156,820	136,433	16528,91			16528,91
	<i>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС, ХВС, отопления и водоотвед</i>		94,870	104,670	12986,35		357,81	13344,16
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	15,682	22,896	2940,95			2940,95
	Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	13,788	55,152	7084,27			7084,27
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	60,000	22,200	2421,13			2421,13
	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	0,900	1,317	150,02			150,02
	Смена внутренних трубопроводов ХВС из стальных труб диаметром до 15 мм	м	0,500	0,445	50,67		59,88	110,55
	Отвод ду 15	шт				1	46,80	
	Труба ду 15	т				0,0004	13,08	
	Смена сгонов у трубопровода ХВС, ГВС, отопления диаметром :20 мм	шт	1,000	0,330	41,91		30,57	72,48

Контрогайка Ду 20	ШТ					1	7,00	
Лен сантехнический	кг					0,002	1,57	
Сгон д 20	ШТ					1	22,00	
Уплотнение резьбовых соединений с применением льняной пряди или асбест шнура	соединение	1,000	0,130	14,80			4,34	19,14
Лен сантехнический	кг					0,02	4,34	
Установка кранов для спуска воздуха, диаметром 15,20 мм из системы отопления	ШТ	2,000	2,200	282,59			263,02	545,61
						1	9,99	
Бочата ду 15	ШТ					1	9,99	
Лен сантехнический	кг					0,014	3,04	
Шаров. кран-ручка ду15	ШТ					2	240,00	
Итого:		7490,46	464,622	157396,76		57,17	5868,39	163265,15

Объем подтвержден Маною В.А. *В.А.*

