

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 207/210 квартал - 12
 Дата начала отчетного периода: 01.01.2015
 Дата конца отчетного периода: 31.12.2015

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	3869
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	3869
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0
Количество проживающих, чел (на 31.12.2015 год)	177
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	271688,93
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	417922.38
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	417639.18
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	356891.34
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	356608.14
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	207/210 квартал - 12 Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	65022,22
Аварийное обслуживание	5333,10
Материалы для сварочных работ	380,06
Обслуживание и содержание электрооборудования	11105,09
Ремонт систем водоотведения, хвс ,гвс	183,97
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	3600,00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	9030,70
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	94655,14
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	95350,46
Всего затрат по разделам № 1,2:	190005,60
Размещение отходов на полигоне	29602,38
Сбор и вывоз отходов на полигон	63023,41
Транспортные услуги	3660,00
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общезэксплуатационные расходы)	120816,43
Управленческое вознаграждение	41792,24
ВСЕГО РАСХОДОВ	448900,06
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	85202,41
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	363697,65

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):	
Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Директор ООО "ЖЭО № 3"
 Инженер ООО "ЖЭО № 3"
 Управдом

Карпушенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Козлов Н.И.
 Чигинцева М.И.
 Шахматова Е.С.
 Веретнова М.В.
 ИП Маньков В.А.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.15 по 31.12.15

По Строению "207/210 квартал - 12". По Подрядчику "ИП Маньков В.А.". По всем договорам. По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	207/210 квартал - 12		5254,549	445,599	144699,33	329,44	15673,35	160372,68
	Благоустройство				91800,00		3550,46	95350,46
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					3550,46	3550,46
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			91800,00			91800,00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		4967,534	176,414	19734,32		11283,56	31017,88
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		14,942	27,041	3274,35			3274,35
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	2,000	6,000	770,70			770,70
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	2,560	6,656	854,96			854,96
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0,658	0,736	94,67			94,67
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	5,074	11,835	1347,54			1347,54

	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	4,650	1,814	206,47			206,47
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон загол помещен общ пользов		28,560	58,316	6639,86		10224,82	16864,68
	Малый ремонт оконных переплетов узких одинарных коробок со спаренными переплетами	шт	1,000	0,910	103,61		75,04	178,65
	Саморез 3,5*41	шт				8	3,04	
	Угольник 15	шт				4	72,00	
	Смена оконных приборов: петли	шт	2,000	2,260	257,32		69,08	326,40
	Петля 130 мм (навес)	шт				2	63,00	
	Саморез 3,5*41	шт				16	6,08	
	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,5 м2	м2	1,560	2,418	275,31		431,58	706,89
	Гвозди 1,6*25	кг				0,0078	0,40	
	Стекло 4мм	м2				1,0918	373,90	
	Штапик оконный	м				9,5472	57,28	

	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,25 м2	м2	24,000	52,728	6003,61		9649,12	15652,73
	Гвозди 1,6*25	кг				0,168	8,47	
	Стекло 4мм	м2				24,72	8465,61	
	Штапик оконный	м				195,84	1175,04	
	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		200,000	2,400	230,40			230,40
	Очистка подвалов от мусора	м2	200,000	2,400	230,40			230,40
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		8,000	2,304	262,33			262,33
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	8,000	2,304	262,33			262,33
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройств, зеленых насаждений		4676,032	71,875	7678,91		626,16	8305,07
	Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	4650,000	46,500	4888,08		302,40	5190,48
	Леска 3,0	м				40	226,40	
	Масло SHTIL	л				0,2	76,00	

Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	2,000	1,240	129,16		77,57	206,73
Олифа	кг				0,06	3,36	
Эмаль ПФ-115 оранжевая	кг				0,6	74,21	
Окраска качелей - маяников	качели	1,000	1,450	151,03		54,51	205,54
Олифа	кг				0,09	5,04	
Эмаль ПФ-115 оранжевая	кг				0,4	49,47	
Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	3,600	0,493	57,58		57,00	114,58
Олифа	кг				0,144	7,58	
Эмаль ПФ-115 серая	кг				0,5616	49,42	
Окраска ранее окрашенных металлических ограждений	м	3,432	4,462	464,72		85,12	549,84
Олифа	кг				0,2402	12,64	
Эмаль ПФ-115 серая	кг				0,8237	72,48	

Окраска шведских стенок, лестниц	лестница	1,000	1,530	159,36	49,56	208,92
Олифа	кг				0,09	5,04
Эмаль ПФ-115 оранжевая	кг				0,36	44,52
Формовочная обрезка деревьев высотой: до 5 м	дерево	15,000	16,200	1828,98		1828,98
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		36,000	10,368	1180,50		1180,50
Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	36,000	10,368	1180,50		1180,50
Ремонт и изготовление инвентаря		4,000	4,110	467,96	432,58	900,54
Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	3,000	3,360	382,57	201,01	583,58
Гвозди 2,5*50	кг				0,072	3,42
Лист 0,55 оцинков. 1250*2500	т				0,0015	55,50
Саморез 3,5*16	шт				7	0,91
Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0,75	141,18

Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	1,000	0,750	85,39		231,57	316,96
Пила двуручная 1250 мм	шт				0,3	176,95	
Труба ду 32	т				0,0005	16,62	
Черенок	шт				1	38,00	
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		287,015	269,185	33165,01		839,33	34004,34
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		36,000	29,840	3832,95		204,71	4037,66
Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	32,000	8,000	1027,60			1027,60
Перевод ГВС по телефонограмме	шт	3,000	1,500	192,67			192,67
Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1,000	20,340	2612,67		204,71	2817,38
Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0,05	204,71	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)		138,850	132,909	16207,62			16207,62
Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, горячего водоснабжения	100 м	3,000	15,030	1930,60			1930,60

Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	1,000	0,560	63,76			63,76
Промывка трубопроводов системы центрального отопления, горячего водоснабжения	100 м3 здания	134,850	117,319	14213,26			14213,26
<i>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед</i>		112,165	106,436	13124,44		634,62	13759,06
Запуск системы отопления	1000 м3 здания	13,485	19,688	2528,94			2528,94
Окраска масляными составами ранее окр поверхностей труб канализации,внутр водостока:чугунных за 1раз	м2	52,800	26,928	3143,57		536,68	3680,25
Лак БТ (кузбаслак)	кг				8,184	425,57	
Олифа	кг				2,112	111,11	
Осмотр систем водоснабжения,центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	11,880	47,520	6103,94			6103,94
Очистка канализационной сети: внутренней	м	32,000	11,840	1291,27			1291,27
Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :20 мм	шт	1,000	0,330	41,91		67,43	109,34
Контрогайка Ду 20	шт				1	11,00	
Лен сантехнический	кг				0,002	0,43	

Муфта Ду20	ШТ					1	22,00	
Сгон д 20	ШТ					1	34,00	
Уплотнение резьбовых соединений с применением льняной пряди или асбест шнура	соединение	1,000	0,130	14,80			30,51	45,31
Контрогайка ф15	ШТ					1	7,50	
Лен сантехнический	КГ					0,02	4,34	
Муфта ду 15	ШТ					1	16,00	
Унипак	КГ					0,005	2,67	
Итого:		5254,55	445,599	144699,33		329,44	15673,35	160372,68

Объект подтверждает Матюкову В.А.

