

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 207/210 квартал - 11

Дата начала отчетного периода: 01.01.2015

Дата конца отчетного периода: 31.12.2015

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	3517.6
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	3517.6
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0
Количество проживающих, чел (на 31.12.2015 год)	175
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	395162,55
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	384681.40
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	384398.20
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	284861.60
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	284578.40
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	207/210 квартал - 11 Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	47221,34
Аварийное обслуживание	4848,73
Материалы для сварочных работ	757,82
Обслуживание и содержание электрооборудования	10096,47
Ремонт систем водоотведения, хвс ,гвс	167,26
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	3600,00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	6584,00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	73275,62
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	94750,46
Всего затрат по разделам № 1,2:	168026,08
Дератизация, дезинсекция	1500,00
Размещение отходов на полигоне	26913,76
Сбор и вывоз отходов на полигон	57299,34
Транспортные услуги	2480,00
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общексплуатационные расходы)	109843,34
Управленческое вознаграждение	38468,14
ВСЕГО РАСХОДОВ	404530,66
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	-110300,95
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	514831,61
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):	
Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
Гл. бухгалтер
Гл. инженер
Начальник ПЭО
Директор ООО "ЖЭО № 3"
Инженер ООО "ЖЭО № 3"
Управдом

Карпушенко Д.В.
Камалутдинова А.Ш.
Козлов Н.И.
Чигинцева М.И.
Шахматова Е.С.
Веретнова М.В.
ИП Маньков В.А.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.15 по 31.12.15

По Строению "207/210 квартал - 11". По Подрядчику "ИП Маньков В.А.". По всем договорам. По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	207/210 квартал - 11		5946,817	373,668	135673,78	87,99	6298,02	141971,80
	Благоустройство				91200,00		3550,46	94750,46
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					3550,46	3550,46
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			91200,00			91200,00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		5667,094	122,389	13609,54		2226,19	15835,73
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		14,062	25,664	3108,43			3108,43
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	2,000	6,000	770,70			770,70
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	2,326	6,048	776,81			776,81
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0,660	0,740	94,95			94,95
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	4,806	11,210	1276,37			1276,37
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	4,270	1,666	189,60			189,60

	<i>Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов</i>		1,000	1,330	151,43		224,00	375,43
	Укрепление дверных коробок: с конопаткой	1 коробка	1,000	1,330	151,43		224,00	375,43
	Пена монтажная Проф. 750мл/0,9 кг	шт				1	224,00	
	<i>Работы, выполняемые в зданиях с подвалами</i>		250,000	3,000	288,00			288,00
	Очистка подвалов от мусора	м2	250,000	3,000	288,00			288,00
	<i>Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов</i>		1,000	1,460	157,68		298,20	455,88
	Ремонт бетонной отмостки	м2	1,000	1,460	157,68		298,20	455,88
	Гвозди 1,8*32	кг				0,2	9,00	
	Доска обрзн.40*150*4000	м3				0,024	127,20	
	Цемент	кг				30	162,00	
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов</i>		8,000	2,304	262,33			262,33
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	8,000	2,304	262,33			262,33
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд</i>		4280,032	53,575	5650,18		1636,72	7286,90

	Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	4270,000	42,700	4488,62		302,40	4791,02
	Леска 3,0	м				40	226,40	
	Масло SHTIL	л				0,2	76,00	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	3,600	0,493	57,58		57,00	114,58
	Олифа	кг				0,144	7,58	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0,5616	49,42	
	Окраска ранее окрашенных металлических ограждений	м	4,432	5,762	600,13		118,72	718,85
	Олифа	кг				0,3102	16,56	
	Эмаль ПФ-115 оранжевая	кг				0,24	29,68	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0,8237	72,48	
	Установка металлических ограждений с окраской	1 п.м.	2,000	4,620	503,86		1158,60	1662,46
	Звено ограждения метал. 2000мм	шт				1	979,00	
	Олифа	кг				0,14	7,84	

Труба 25	т				0,0026	88,34	
Труба ду 15	т				0,0013	44,06	
Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0,48	39,36	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш			1112,000	33,936	3863,95		3863,95
Очистка желобов от грязи и листьев	м2		40,000	3,200	364,35		364,35
Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2		72,000	20,736	2361,00		2361,00
Очистка крыши и ее элементов от мусора, листьев	м2		1000,000	10,000	1138,60		1138,60
Ремонт и изготовление инвентаря			1,000	1,120	127,52	67,27	194,79
Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт		1,000	1,120	127,52	67,27	194,79
Гвозди 2,5*50	кг				0,036	1,71	
Лист 0,55 оцинков. 1250*2500	т				0,0005	18,50	
Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0,25	47,06	
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД			279,723	251,279	30864,24	521,37	31385,61

	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов</i>		36,000	29,840	3832,95		204,71	4037,66
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	32,000	8,000	1027,60			1027,60
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	3,000	1,500	192,67			192,67
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1,000	20,340	2612,67		204,71	2817,38
	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0,05	204,71	
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)</i>		128,730	124,415	15182,61			15182,61
	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, горячего водоснабжения	100 м	3,000	15,030	1930,60			1930,60
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления, горячего водоснабжения	100 м3 здания	125,730	109,385	13252,00			13252,00
	<i>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед</i>		114,993	97,024	11848,68		316,66	12165,34
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	12,573	18,357	2357,90			2357,90
	Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	10,920	43,680	5610,70			5610,70
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	85,000	31,450	3429,94			3429,94
	Подчеканка раструбов канализационных труб: диаметром 50 мм	1 раструб	2,000	0,920	121,80		2,81	124,61

Цемент	кг					0,52	2,81	
Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	мЗ	0,300	0,439	50,01				50,01
Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 20 мм	м	1,200	1,188	152,60			111,55	264,15
Лен сантехнический	кг					0,0003	0,07	
Резьба Ду20	шт					3	45,00	
Труба 20	т					0,002	66,48	
Смена сгонов у трубопровода ХВС, ГВС, отопления диаметром :20 мм	шт	3,000	0,990	125,74			202,30	328,04
Контрогайка Ду 20	шт					3	33,00	
Лен сантехнический	кг					0,006	1,30	
Муфта Ду20	шт					3	66,00	
Сгон д 20	шт					3	102,00	
		Итого	5946,82	373,668	135673,78	87,99	6298,02	141971,80

Объем работ подтверждается  В.А.

