Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 207/210 квартал - 10
Дата начала отчетного периода: 01.01.2015
Дата конца отчетного периода: 31.12.2015

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	**3843.8**
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	*3843.8*
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	*0*
Количество проживающих, чел (на 31.12.2015 год)	173
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	234390,66
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	0,00
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	**537413.95**
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	513947.95
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	23466.00
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	**504833.01**
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	488128.25
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	16704.76
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	207/210 квартал - 10
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	56493,61
Аварийное обслуживание	5298,37
Материалы для сварочных работ	143,12
Обслуживание и содержание электрооборудования	11032,76
Промывка выпуска, сетей канализации	5424,00
Ремонт систем водоотведения, хвс ,гвс	182,77
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	300,00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	7141,00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	**86015,63**
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	94750,46
Всего затрат по разделам № 1,2:	**180766,09**
Дератизация, дезинсекция	1474,65
Размещение отходов на полигоне	29409,57
Сбор и вывоз отходов на полигон	62612,92
Транспортные услуги	4240,40
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеэксплуатационные расходы)	**120029,52**
Управленческое вознаграждение	**53741,39**
ВСЕГО РАСХОДОВ	**452274,54**

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	739223,67
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	286949,13
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	0,00

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ" — **Карпущенко Д.В.**
Гл. бухгалтер — **Камалутдинова А.Ш.**
Гл. инженер — **Козлов Н.И.**
Начальник ПЭО — **Чигинцева М.И.**
Директор ООО "ЖЭО № 3" — **Шахматова Е.С.**
Инженер ООО "ЖЭО № 3" — **Веретнова М.В.**
Управдом — **ИП Маньков В.А.**

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.15 по 31.12.15

По Строение "207/210 квартал - 10". По Подрядчику "ИП Маньков В.А.". По всем договорам. По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	207/210 квартал - 10		**7302,712**	**439,267**	**144223,44**	**234,57**	**7020,63**	**151244,07**
	Благоустройство				***91200,00***		***3550,46***	***94750,46***
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	**руб**					**3550,46**	**3550,46**
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	**руб**			**91200,00**			**91200,00**
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		***7070,796***	***199,346***	***23294,71***		***3210,28***	***26504,99***
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		***15,764***	***27,111***	***3280,66***			***3280,66***
	Осмотр внутренней отделки стен	**1000 м2**	**2,000**	**6,000**	**770,70**			**770,70**
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	**1000 м2**	**2,522**	**6,558**	**842,27**			**842,27**
	Осмотр покрытий полов	**1000 м2**	**0,652**	**0,730**	**93,79**			**93,79**
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	**1000 м2**	**4,990**	**11,639**	**1325,23**			**1325,23**

	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	**1000 м2**	**5,600**	**2,184**	**248,67**			**248,67**
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		***5,000***	***6,868***	***781,08***		***278,55***	***1059,63***
	Смена дверных приборов: замков навесных	**шт**	**1,000**	**0,080**	**8,20**		**157,95**	**166,15**
	Замок навесной	шт				1	157,95	
	Смена оконных приборов : шпингалет	**шт**	**4,000**	**6,788**	**772,88**		**120,60**	**893,48**
	Гвозди 1,6*25	кг				0,4	20,16	
	Шпингалет	шт				4	100,44	
	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		***250,000***	***3,000***	***288,00***			***288,00***
	Очистка подвалов от мусора	**м2**	**250,000**	**3,000**	**288,00**			**288,00**
	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов		***92,000***	***57,866***	***7640,21***		***1747,92***	***9388,13***
	Восстановление герметизации стыков цоколя с отмосткой с заменой заполнителя	**м**	**86,000**	**49,106**	**6694,13**		**120,74**	**6814,87**
	Цемент	кг				22,36	120,74	

	Ремонт бетонной отмостки	**м2**	**6,000**	**8,760**	**946,08**		**1627,18**	**2573,26**
	Гвозди 1,8*32	кг				1,2	53,98	
	Доска обрезн.40*150*4000	м3				0,144	763,20	
	Цемент	кг				150	810,00	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		***8,000***	***2,304***	***262,33***			***262,33***
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	**м2**	**8,000**	**2,304**	**262,33**			**262,33**
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд		***5621,032***	***77,535***	***8227,47***		***913,70***	***9141,17***
	Выкашивание газонов: газонокосилкой	**м2**	**5600,000**	**56,000**	**5886,72**		**302,40**	**6189,12**
	Леска 3,0	м				40	226,40	
	Масло SHTIL	л				0,2	76,00	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	**м2**	**3,600**	**0,493**	**57,58**		**57,00**	**114,58**
	Олифа	кг				0,144	7,58	

	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0,5616	49,42	
	Окраска ранее окрашенных металлических ограждений	**м**	**3,432**	**4,462**	**464,72**		**85,12**	**549,84**
	Олифа	кг				0,2402	12,64	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0,8237	72,48	
	Окраска спортивных комплексов, игровых комплексов	**м2**	**4,000**	**1,420**	**163,73**		**201,50**	**365,23**
	Олифа	кг				0,4	22,40	
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				1,56	179,10	
	Окраска футбольных ворот	**ворота**	**2,000**	**4,300**	**447,89**		**140,71**	**588,60**
	Олифа	кг				0,26	14,56	
	Эмаль ПФ-115 оранжевая	кг				1,02	126,15	
	Окраска шведских стенок, лестниц	**лестница**	**2,000**	**3,060**	**318,73**		**92,74**	**411,47**
	Олифа	кг				0,18	10,08	

	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0,72	82,66	
	Ремонт деревянных ограждений с заменой отдельных элементов	**1 п.м.**	**6,000**	**7,800**	**888,11**		**34,23**	**922,34**
	Гвозди 2,5*50	кг				0,72	34,23	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		***1077,000***	***22,792***	***2602,04***		***0,91***	***2602,95***
	Очистка желобов от грязи и листьев	**м2**	**40,000**	**3,200**	**364,35**			**364,35**
	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	**м2**	**30,000**	**8,640**	**983,75**			**983,75**
	Очистка крыши и ее элементов от мусора, листьев	**м2**	**1000,000**	**10,000**	**1138,60**			**1138,60**
	Укрепление карнизных свесов	**сверление**	**7,000**	**0,952**	**115,33**		**0,91**	**116,24**
	Саморез 3,5*16	шт				7	0,91	
	Ремонт и изготовление инвентаря		***2,000***	***1,870***	***212,92***		***269,20***	***482,12***
	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	**шт**	**1,000**	**1,120**	**127,52**		**67,27**	**194,79**
	Гвозди 2,5*50	кг				0,036	1,71	

	Лист 0,55 оцинков. 1250*2500	т				0,0005	18,50	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0,25	47,06	
	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	**1,000**	**0,750**	**85,39**		**201,93**	**287,32**
	Пила двуручная 1000 мм	шт				0,3	163,93	
	Черенок	шт				1	38,00	
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		***231,916***	***239,921***	***29728,72***		***259,89***	***29988,61***
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		***36,000***	***29,840***	***3832,95***		***204,71***	***4037,66***
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	**шт**	**32,000**	**8,000**	**1027,60**			**1027,60**
	Перевод ГВС по телефонограмме	**шт**	**3,000**	**1,500**	**192,67**			**192,67**
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	**шт**	**1,000**	**20,340**	**2612,67**		**204,71**	**2817,38**
	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0,05	204,71	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление,горячее водосн)		***134,960***	***129,835***	***15839,25***			***15839,25***

	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, горячего водоснабжения	100 м	3,000	15,030	1930,60			1930,60
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления, горячего водоснбжения	100 м3 здания	131,960	114,805	13908,65			13908,65
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		*60,956*	*80,246*	*10056,52*		*55,18*	*10111,70*
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	13,196	19,266	2474,74			2474,74
	Осмотр систем водоснабжения,центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	11,760	47,040	6042,29			6042,29
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	35,000	12,950	1412,33			1412,33
	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 20 мм	м	1,000	0,990	127,16		55,18	182,34
	Труба 20	т				0,0017	55,18	
		Итого:	7302,71	439,267	144223,44	234,57	7020,63	151244,07

Объемы подтверждаю Маньков В.А.

Иркутская область * Российская Федерация * Индивидуальный предприниматель МАНЬКОВ Вячеслав Алексеевич ОГРНИП 304380132000274 * г. Ангарск