

**Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"**

Строение: 207/210 квартал - 10

Дата начала отчетного периода: 01.01.2015

Дата конца отчетного периода: 31.12.2015

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	3843.8
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	3843.8
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0
Количество проживающих, чел (на 31.12.2015 год)	173
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	234390,66
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	0,00
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>537413.95</b>
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	513947.95
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	23466.00
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>504833.01</b>
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	488128.25
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	16704.76
Прочие поступления	0.00
<b>РАСХОДЫ</b>	
Наименование работ	207/210 квартал - 10
	Стоимость работ, руб.
<b>Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>	
Ведомость по выполненным работам	56493,61
Аварийное обслуживание	5298,37
Материалы для сварочных работ	143,12
Обслуживание и содержание электрооборудования	11032,76
Промывка выпуска, сетей канализации	5424,00
Ремонт систем водоотведения, хвс ,гвс	182,77
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	300,00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	7141,00
<b>Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</b>	<b>86015,63</b>
<b>Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории</b>	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	94750,46
<b>Всего затрат по разделам № 1,2:</b>	<b>180766,09</b>
Дератизация, дезинсекция	1474,65
Размещение отходов на полигоне	29409,57
Сбор и вывоз отходов на полигон	62612,92
Транспортные услуги	4240,40
<b>Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)</b>	<b>120029,52</b>
<b>Управленческое вознаграждение</b>	<b>53741,39</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>452274,54</b>
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	739223,67
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	286949,13
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	0,00

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):**

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"  
 Гл. бухгалтер  
 Гл. инженер  
 Начальник ПЭО  
 Директор ООО "ЖЭО № 3"  
 Инженер ООО "ЖЭО № 3"  
 Управдом

Карпущенко Д.В.  
 Камалутдинова А.Ш.  
 Козлов Н.И.  
 Чигинцева М.И.  
 Шахматова Е.С.  
 Веретнова М.В.  
 ИП Маньков В.А.

## Ведомость по выполненным работам

С 01.01.15 по 31.12.15

По Строению "207/210 квартал - 10". По Подрядчику "ИП Маньков В.А.". По всем договорам. По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	207/210 квартал - 10		7302,712	439,267	144223,44	234,57	7020,63	151244,07
	<b>Благоустройство</b>				91200,00		3550,46	94750,46
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					3550,46	3550,46
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			91200,00			91200,00
	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</b>		7070,796	199,346	23294,71		3210,28	26504,99
	<b>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</b>		15,764	27,111	3280,66			3280,66
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	2,000	6,000	770,70			770,70
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков( 2 раза в год)	1000 м2	2,522	6,558	842,27			842,27
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0,652	0,730	93,79			93,79
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	4,990	11,639	1325,23			1325,23

	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	5,600	2,184	248,67			248,67
	<i>Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов</i>		5,000	6,868	781,08		278,55	1059,63
	Смена дверных приборов: замков навесных	шт	1,000	0,080	8,20		157,95	166,15
	Замок навесной	шт				1	157,95	
	Смена оконных приборов : шпингалет	шт	4,000	6,788	772,88		120,60	893,48
	Гвозди 1,6*25	кг				0,4	20,16	
	Шпингалет	шт				4	100,44	
	<i>Работы, выполняемые в зданиях с подвалами</i>		250,000	3,000	288,00			288,00
	Очистка подвалов от мусора	м2	250,000	3,000	288,00			288,00
	<i>Работы, выполняемые в отношении всех видов фундамента</i>		92,000	57,866	7640,21		1747,92	9388,13
	Восстановление герметизации стыков цоколя с отмосткой с заменой заполнителя	м	86,000	49,106	6694,13		120,74	6814,87
	Цемент	кг				22,36	120,74	

	Ремонт бетонной отмостки	м2	6,000	8,760	946,08		1627,18	2573,26
	Гвозди 1,8*32	кг				1,2	53,98	
	Доска обрзн.40*150*4000	м3				0,144	763,20	
	Цемент	кг				150	810,00	
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов</b>		<b>8,000</b>	<b>2,304</b>	<b>262,33</b>			<b>262,33</b>
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	8,000	2,304	262,33			262,33
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройств, зеленых насажд</b>		<b>5621,032</b>	<b>77,535</b>	<b>8227,47</b>		<b>913,70</b>	<b>9141,17</b>
	Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	5600,000	56,000	5886,72		302,40	6189,12
	Леска 3,0	м				40	226,40	
	Масло SHTIL	л				0,2	76,00	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	3,600	0,493	57,58		57,00	114,58
	Олифа	кг				0,144	7,58	



	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0,5616	49,42	
	<b>Окраска ранее окрашенных металлических ограждений</b>	м	<b>3,432</b>	<b>4,462</b>	<b>464,72</b>		<b>85,12</b>	<b>549,84</b>
	Олифа	кг				0,2402	12,64	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0,8237	72,48	
	<b>Окраска спортивных комплексов, игровых комплексов</b>	м2	<b>4,000</b>	<b>1,420</b>	<b>163,73</b>		<b>201,50</b>	<b>365,23</b>
	Олифа	кг				0,4	22,40	
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				1,56	179,10	
	<b>Окраска футбольных ворот</b>	ворота	<b>2,000</b>	<b>4,300</b>	<b>447,89</b>		<b>140,71</b>	<b>588,60</b>
	Олифа	кг				0,26	14,56	
	Эмаль ПФ-115 оранжевая	кг				1,02	126,15	
	<b>Окраска шведских стенок, лестниц</b>	лестница	<b>2,000</b>	<b>3,060</b>	<b>318,73</b>		<b>92,74</b>	<b>411,47</b>
	Олифа	кг				0,18	10,08	