

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 207/210 квартал - 1

Дата начала отчетного периода: 01.01.2015

Дата конца отчетного периода: 31.12.2015

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	3845
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	3628.7
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	216.3
Количество проживающих, чел (на 31.12.2015 год)	168
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	215146,11
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	0,00
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	518176.03
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	485131.79
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	33044.24
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	458244.94
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	427950.24
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	30294.70
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	207/210 квартал - 1 Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	52756,32
Аварийное обслуживание	5143,85
Обслуживание и содержание электрооборудования	10711,00
Ремонт систем водоотведения, хвс ,гвс	177,44
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	8550,28
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	77338,89
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	92350,46
Всего затрат по разделам № 1,2:	169689,35
Дератизация, дезинсекция	4313,32
Размещение отходов на полигоне	28551,87
Сбор и вывоз отходов на полигон	60786,89
Транспортные услуги	2274,60
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общексплуатационные расходы)	118210,47
Управленческое вознаграждение	51817,60
ВСЕГО РАСХОДОВ	435644,11
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	673391,05
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	237746,94
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	0,00

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
Гл. бухгалтер
Гл. инженер
Начальник ПЭО
Директор ООО "ЖЭО № 3"
Инженер ООО "ЖЭО № 3"
Управдом

Карпущенко Д.В.
Камалутдинова А.Ш.
Козлов Н.И.
Чигинцева М.И.
Шахматова Е.С.
Веретнова М.В.
ИП Маньков В.А.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.15 по 31.12.15

По Строению "207/210 квартал - 1". По Подрядчику "ИП Маньков В.А.". По всем договорам. По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	207/210 квартал - 1		7446,015	413,637	137742,74	80,13	7364,04	145106,78
	Благоустройство				88800,00		3550,46	92350,46
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					3550,46	3550,46
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			88800,00			88800,00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		7185,726	164,248	18215,28		2016,06	20231,34
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		15,974	27,247	3296,00			3296,00
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	2,000	6,000	770,70			770,70
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	2,524	6,562	842,94			842,94
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0,622	0,696	89,48			89,48
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	5,028	11,727	1335,33			1335,33

	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	5,800	2,262	257,55			257,55
	<i>Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов</i>		3,000	2,736	311,52		120,58	432,10
	Смена дверных приборов: проушин	шт	1,000	0,376	42,81		51,87	94,68
	Гвозди 3*70	кг				0,002	0,07	
	Проушина д/замка	шт				1	51,80	
	Смена дверных приборов: пружины	шт	1,000	0,660	75,15		43,60	118,75
	Пружина дверная (на подъезд)	шт				1	43,60	
	Смена дверных приборов: шпингалеты	шт	1,000	1,700	193,56		25,11	218,67
	Шпингалет	шт				1	25,11	
	<i>Работы, выполняемые в зданиях с подвалами</i>		200,000	2,400	230,40			230,40
	Очистка подвалов от мусора	м2	200,000	2,400	230,40			230,40
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов</i>		8,000	2,304	262,33			262,33
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	8,000	2,304	262,33			262,33

<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройств, зеленых насаждений</i>			5890,752	104,589	11271,72		1082,94	12354,66
Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2		5800,000	58,000	6096,96		302,40	6399,36
Леска 3,0	м					40	226,40	
Масло SHTIL	л					0,2	76,00	
Окраска бельевой стойки	стоек		5,000	3,500	364,56		108,79	473,35
Олифа	кг					0,2	11,20	
Эмаль ПФ-115 красная	кг					0,85	97,59	
Окраска известковыми составами бардюров, бетонных столбов	м2		50,000	5,980	652,18		97,75	749,93
Известь	кг					11,5	97,75	
Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2		4,320	0,592	69,09		68,39	137,48
Олифа	кг					0,1728	9,09	
Эмаль ПФ-115 серая	кг					0,6739	59,30	
Окраска ранее окрашенных деревянных ограждений	м		6,000	1,320	137,49		120,47	257,96

Олифа	кг				0,06	3,36	
Эмаль ПФ-115 красная	кг				1,02	117,11	
Окраска ранее окрашенных металлических ограждений	м	3,432	4,462	464,72		85,12	549,84
Олифа	кг				0,2402	12,64	
Эмаль ПФ-115 серая	кг				0,8237	72,48	
Окраска спортивных комплексов, игровых комплексов	м2	5,000	1,775	204,66		242,97	447,63
Олифа	кг				0,5	28,00	
Эмаль ПФ-115 сиреневая	кг				1,95	214,97	
Ремонт деревянных ограждений с заменой отдельных элементов	1 п.м.	10,000	13,000	1480,18		57,05	1537,23
Гвозди 2,5*50	кг				1,2	57,05	
Формовочная обрезка деревьев высотой: более 5 м	дерево	7,000	15,960	1801,88			1801,88
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		1064,000	20,112	2289,95			2289,95
Очистка желобов от грязи и листьев	м2	40,000	3,200	364,35			364,35

Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосуллек.	м2	24,000	6,912	787,00			787,00
Очистка крыши и ее элементов от мусора, листьев	м2	1000,000	10,000	1138,60			1138,60
Ремонт и изготовление инвентаря		4,000	4,860	553,36		812,54	1365,90
Изготовление лопат для уборки снега	шт	1,000	2,240	255,05		398,73	653,78
Болт 6*60	кг				0,014	1,15	
Гайка М6	кг				0,003	0,28	
Лист оцинков. 0,55 мм	т				0,0005	19,50	
Пила двуручная 1250 мм	шт				0,5	294,91	
Саморез 3,5*45	шт				7	2,80	
Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0,25	47,06	
Черенки д/лопат	шт				1	32,80	
Шайба М6	кг				0,0025	0,23	
Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	1,000	1,120	127,52		65,56	193,08

Лист 0,55 оцинков. 1250*2500	т				0,0005	18,50	
Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0,25	47,06	
Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	2,000	1,500	170,79		348,25	519,04
Болт 6*30	кг				0,028	2,93	
Гайка М6	кг				0,006	0,57	
Пила двуручная 1000 мм	шт				0,6	327,86	
Труба ду 32	т				0,0005	16,62	
Шайба М6	кг				0,003	0,27	
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		260,289	249,389	30727,46		1797,52	32524,98
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		37,000	31,980	4098,37		1543,46	5641,83
Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	32,000	8,000	1027,60			1027,60
Перевод ГВС по телефонограмме	шт	3,000	1,500	192,67			192,67
Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1,000	20,340	2612,67		204,71	2817,38

Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0,05	204,71	
Установка клапанов предохранительных	шт	1,000	2,140	265,42		1338,75	1604,17
Клапан предохранит.ду25	шт				1	1338,75	
<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)</i>		135,290	130,122	15874,03			15874,03
Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, горячего водоснабжения	100 м	3,000	15,030	1930,60			1930,60
Промывка трубопроводов системы центрального отопления, горячего водоснабжения	100 м3 здания	132,290	115,092	13943,43			13943,43
<i>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед</i>		87,999	87,287	10755,06		254,06	11009,12
Запуск системы отопления	1000 м3 здания	13,229	19,314	2480,92			2480,92
Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	10,670	42,680	5482,25			5482,25
Очистка канализационной сети: внутренней	м	58,000	21,460	2340,43			2340,43
Ремонт вентилей ГВС,,ХВС,отопления	шт	1,000	0,480	54,65		4,34	58,99
Лен сантехнический	кг				0,02	4,34	
Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	0,600	0,878	100,01			100,01

	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 15 мм	м	1,500	1,335	152,00		80,45	232,45
	Труба ду 15	т				0,0019	80,45	
	Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :20 мм	шт	2,000	0,660	83,83		134,87	218,70
	Контрогайка Ду 20	шт				2	22,00	
	Лен сантехнический	кг				0,004	0,87	
	Муфта Ду20	шт				2	44,00	
	Сгон д 20	шт				2	68,00	
	Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :25 мм	шт	1,000	0,480	60,96		34,40	95,36
	Сгон 25	шт				1	34,40	
Итого:			7446,01	413,637	137742,75	80,13	7364,04	145106,79

Объем подтвержден Метром

