

**Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"**

**Строение: 206 квартал - 5**

Дата начала отчетного периода: 01.01.2015

Дата конца отчетного периода: 31.12.2015

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	<b>3089.3</b>
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	2988.8
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	100.5
Количество проживающих, чел (на 31.12.2015 год)	126
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	165126,96
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>408774.20</b>
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	385614.80
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	23159.40
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>429658.19</b>
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	413080.54
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	16577.65
Прочие поступления	0.00
<b>РАСХОДЫ</b>	
Наименование работ	206 квартал - 5
	Стоимость работ, руб.
<b>Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>	
Ведомость по выполненным работам	125772,16
Аварийное обслуживание	4119,82
Материалы для сварочных работ	411,93
Обслуживание и содержание электрооборудования	8578,67
Ремонт систем водоотведения, хвс ,гвс	142,12
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	6537,00
<b>Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</b>	<b>145561,70</b>
<b>Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории</b>	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	100453,48
<b>Всего затрат по разделам № 1,2:</b>	<b>246015,18</b>
Размещение отходов на полигоне	22867,82
Сбор и вывоз отходов на полигон	48685,54
<b>Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общексплуатационные расходы)</b>	<b>138816,40</b>
<b>Управленческое вознаграждение</b>	<b>40877,42</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>497262,37</b>
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	264531,23
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	232731,14

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):**

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"  
 Гл. бухгалтер  
 Гл. инженер  
 Начальник ПЭО  
 Директор ООО "ЖЭО № 3"  
 Инженер ООО "ЖЭО № 3"  
 Управдом

Карпущенко Д.В.  
 Камалутдинова А.Ш.  
 Козлов Н.И.  
 Чигинцева М.И.  
 Шахматова Е.С.  
 Веретнова М.В.  
 ИП Акулова Е.В.

**Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"**

Строение: 206 квартал - 5

Дата начала отчетного периода: 01.01.2015

Дата конца отчетного периода: 31.12.2015

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	<b>3089.3</b>
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	2988.8
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	100.5
Количество проживающих, чел (на 31.12.2015 год)	126
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	165126,96
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>408774.20</b>
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	385614.80
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	23159.40
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>429658.19</b>
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	413080.54
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	16577.65
Прочие поступления	0.00
<b>РАСХОДЫ</b>	
Наименование работ	206 квартал - 5 Стоимость работ, руб.
<b>Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>	
Ведомость по выполненным работам	125772,16
Аварийное обслуживание	4119,82
Материалы для сварочных работ	411,93
Обслуживание и содержание электрооборудования	8578,67
Ремонт систем водоотведения, хвс ,гвс	142,12
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	6537,00
<b>Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</b>	<b>145561,70</b>
<b>Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории</b>	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	100453,48
<b>Всего затрат по разделам № 1,2:</b>	<b>246015,18</b>
Размещение отходов на полигоне	22867,82
Сбор и вывоз отходов на полигон	48685,54
<b>Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)</b>	<b>138816,40</b>
<b>Управленческое вознаграждение</b>	<b>40877,42</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>497262,37</b>
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	264531,23
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	232731,14

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):**

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"  
Гл. бухгалтер  
Гл. инженер  
Начальник ПЭО  
Директор ООО "ЖЭО №2"  
Инженер ООО "ЖЭО №2"  
Управдом

Карпущенко Д.В.  
Камалутдинова А.Ш.  
Козлов Н.И.  
Чигинцева М.И.  
Бикмухаметова Н.В.  
Сушкова О.В.  
ИП Акулова Е.В.



## Ведомость по выполненным работам

С 01.01.15 по 31.12.15

По Строению "206 квартал - 5". По Подрядчику "ИП Акулова Е.В.". По всем договорам. По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	206 квартал - 5		977,080	228,323	234520,57	92,87	31279,07	265799,64
	<b>Благоустройство</b>				96304,00		4149,48	100453,48
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					4149,48	4149,48
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			96304,00			96304,00
	<b>Ремонт подъезда, в том числе:</b>				109755,00		20250,00	130005,00
	Ремонт подъезда материалы	руб					20250,00	20250,00
	Ремонт подъезда накладные ***	руб			39574,00			39574,00
	Ремонт подъезда сметная прибыль	руб			8584,00			8584,00
	Ремонт подъезда ФОТ	руб			61597,00			61597,00
	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</b>		853,031	78,108	9677,32		2520,17	12197,49

	<i>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</i>		128,901	21,887	2735,29			2735,29
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	1,800	3,600	462,42			462,42
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков( 2 раза в год)	1000 м2	2,672	6,948	892,37			892,37
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0,752	0,842	108,18			108,18
	Осмотр системы мусороудаления (2 раза в год)	м	120,000	5,280	678,22			678,22
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	3,248	5,050	575,06			575,06
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	0,429	0,167	19,05			19,05
	<i>Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов</i>		11,100	3,358	371,32		810,65	1181,97
	Зашивка оконных и дверных проемов фанерой	м2	0,300	0,152	15,81		57,60	73,41
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0,306	57,60	
	Малый ремонт дверных полотен в зимний период	м2	1,800	0,702	73,12			73,12
	Смена дверных приборов: замков навесных	шт	3,000	0,240	24,61		473,85	498,46

Замок навесной	шт					3	473,85	
Смена дверных приборов: проушин	шт	4,000	1,504	171,25			207,20	378,45
Проушина д/замка	шт					4	207,20	
Смена дверных приборов: ручки-скобы	шт	2,000	0,760	86,53			72,00	158,53
Ручка-скоба	шт					2	72,00	
<b>Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов</b>		<b>153,000</b>	<b>29,070</b>	<b>3962,82</b>			<b>214,82</b>	<b>4177,64</b>
Заделка трещин в местах примыкания отмостки к цоколю	м	153,000	29,070	3962,82			214,82	4177,64
Цемент	кг					39,78	214,82	
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта внутр отделки помещ общ пользован</b>		<b>12,030</b>	<b>3,803</b>	<b>436,16</b>			<b>152,19</b>	<b>588,35</b>
Окраска клеевыми составами: простая	м2	2,730	0,437	48,06			9,71	57,77
Шпаклевка	кг					0,6306	9,71	
Перетирка штукатурки:внутренних помещений	м2	2,800	0,896	103,31			8,15	111,46

	Штукатурка гипсовая	кг				0,532	8,15	
	Простая масляная окраска ранее окр стен:с подготовкой и расчисткой старой краски до 35%	м2	6,500	2,470	284,79		134,33	419,12
	Олифа	кг				0,273	15,29	
	Шпаклевка	кг				1,95	30,03	
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				1,0855	89,01	
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущ ремонта полов помещен общего пользования</i>		3,000	2,400	273,26		70,96	344,22
	Заделка выбоин в полах: цементных площадью до 0,5 м2	мест	3,000	2,400	273,26		70,96	344,22
	Цемент	кг				13,14	70,96	
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд</i>		540,000	11,550	1208,17		225,09	1433,26
	Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	534,000	5,340	561,34		52,89	614,23
	Леска 3,0	м				10,68	52,89	
	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	3,000	1,860	193,74		73,80	267,54

Эмаль ПФ-115 голубая	кг					0,9	73,80	
Окраска качелей - маяников	качели	3,000	4,350	453,10			98,40	551,50
Эмаль ПФ-115 голубая	кг					1,2	98,40	
<i>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущего ремонта мусоропроводов</i>		2,000	0,440	52,67			8,28	60,95
Ремонт загрузочных люков мусоропроводов	шт	2,000	0,440	52,67			8,28	60,95
Гайка М16	кг					0,1	8,28	
<i>Ремонт и изготовление инвентаря</i>		3,000	5,600	637,61			1038,18	1675,79
Изготовление лопат для уборки снега	шт	2,000	4,480	510,09			724,21	1234,30
Гайка М6	кг					0,003	0,28	
Гвозди 2,5*50	кг					0,036	1,71	
Пила двуручная 1000 мм	шт					1	546,42	
Фанера 4мм 1,52*1,52	м2					0,5	96,67	

	Черенки д/лопат	шт				2	78,90	
	Шайба М6	кг				0,0025	0,23	
	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	1,000	1,120	127,52		313,97	441,49
	Гайка М6	кг				0,03	2,84	
	Пила двуручная 1000 мм	шт				0,5	273,21	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0,2	37,65	
	Шайба М6	кг				0,003	0,27	
	<i>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</i>		124,049	150,215	18784,26		4359,42	23143,68
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов</i>		45,000	41,362	5164,64		2254,69	7419,33
	Врезка в тепловой узел под предохранительный клапан	врезка	1,000	1,692	192,65		386,26	578,91
	Бочата ду 25	шт				1	25,00	
	Шаров. кран-ручка ду25	шт				1	361,26	



	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	30,000	7,500	963,37			963,37
	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб отопления: стальных за 2 раз	м2	6,000	5,580	602,64		62,40	665,04
	Лак БТ (кузбаслак)	кг				1,2	62,40	
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	1,000	0,500	64,22			64,22
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1,000	20,340	2612,67		15,87	2628,54
	Гайка М 16	кг				0,05	5,13	
	Сальниковая набивка 8*8 мм	кг				0,035	10,74	
	Регулировка терморегулятора ГВС в отопительный период	шт	3,000	3,000	385,35			385,35
	Установка клапанов предохранительных	шт	1,000	2,140	265,42		1338,75	1604,17
	Клапан предохранит. ду25	шт				1	1338,75	
	Установка манометров	комплект	1,000	0,250	33,10		299,00	332,10
	Манометр техн.МП100 0-1,6 мПа	шт				1	299,00	

Установка термометров	комплект	1,000	0,360	45,20		152,41	197,61
Термометр ТТЖ-М	шт				1	152,41	
<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)</i>		9,360	20,194	2544,85			2544,85
Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, горячего водоснабжения	100 м	3,360	16,834	2162,28			2162,28
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	6,000	3,360	382,57			382,57
<i>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед</i>		69,689	88,659	11074,77		2104,73	13179,50
Запуск системы отопления	1000 м3 здания	12,105	17,673	2270,13			2270,13
Изоляция трубопроводов отопления	1 м3	0,310	4,702	613,09		1499,22	2112,31
Скотч 50мм/66 м	шт				1,67	81,83	
Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0,3844	1417,39	
Изоляция трубопроводов ГВС	1 м3	0,050	0,758	98,89		222,56	321,45
Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0,062	222,56	

Изоляция трубопроводов ХВС	1 м3	0,080	1,214	158,22		356,09	514,31
Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0,0992	356,09	
Масляная окраска метал поверхностей трубопроводов ХВС ,:диаметром более 50 мм, за 2 раза	м2	2,100	0,987	115,22		26,86	142,08
Лак БТ (кузбаслак)	кг				0,5166	26,86	
Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	11,744	46,976	6034,07			6034,07
Очистка канализационной сети: внутренней	м	43,000	15,910	1735,14			1735,14
Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	0,300	0,439	50,01			50,01
Итого:		977,08	228,323	234520,57	92,87	31279,07	265799,64

\*\*\* Данная сумма включена в статью затрат "Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общексплуатационные расходы)"

*Общественный представитель*  
*Гусев Е.В.*  
