

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 206 квартал - 4

Дата начала отчетного периода: 01.01.2015

Дата конца отчетного периода: 31.12.2015

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	4367.4
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	4367.4
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0
Количество проживающих, чел (на 31.12.2015 год)	191
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	678031,02
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	606274.46
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	586022.06
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	20252.40
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	611195.51
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	600832.31
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	10363.20
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	206 квартал - 4
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	58363,71
Аварийное обслуживание	6020,11
Госповерка, замена и прочие работы по приборам учета тепловой энергии	20400,00
Материалы для сварочных работ	437,58
Обслуживание и содержание электрооборудования	12535,63
Промывка выпуска, сетей канализации	6389,31
Ремонт систем водоотведения, хвс ,гвс	207,67
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	21600,00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	8746,00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	134700,01
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	147470,74
Всего затрат по разделам № 1,2:	282170,75
Размещение отходов на полигоне	33415,72
Сбор и вывоз отходов на полигон	71142,01
Транспортные услуги	1930,00
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общезксплуатационные расходы)	136379,87
Управленческое вознаграждение	60627,45
ВСЕГО РАСХОДОВ	585665,79

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	-66835,51
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	652501,30

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Директор ООО "ЖЭО № 3"
 Инженер ООО "ЖЭО № 3"
 Управдом

Карпущенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Козлов Н.И.
 Чигинцева М.И.
 Шахматова Е.С.
 Веретнова М.В.
 ИП Акулова Е.В.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.15 по 31.12.15

По Строению "206 квартал - 4". По Подрядчику "ИП Акулова Е.В.". По всем договорам. По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	206 квартал - 4		4517,350	392,937	191356,92	168,46	14477,53	205834,45
	Благоустройство				144096,00		3374,74	147470,74
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					3374,74	3374,74
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			144096,00			144096,00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		4248,924	117,922	13423,05		2991,89	16414,94
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		191,924	29,818	3711,00			3711,00
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	2,160	4,320	554,90			554,90
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	3,110	8,086	1038,65			1038,65
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	1,182	1,324	170,04			170,04
	Осмотр системы мусороудаления (2 раза в год)	м	180,000	7,920	1017,32			1017,32

	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	5,180	8,054	917,12			917,12
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	0,292	0,114	12,97			12,97
	<i>Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов</i>		31,000	7,472	903,55		1539,38	2442,93
	Ремонт и восстановление герметизации коробок окон и дверей(пеной монтажной)	м	8,000	2,552	347,89		240,13	588,02
	Пена монтажная Проф. 750мл/0,9 кг	шт				1,072	240,13	
	Смена дверных приборов: замков навесных	шт	5,000	0,400	41,01		789,75	830,76
	Замок навесной	шт				5	789,75	
	Смена дверных приборов: ручки-скобы	шт	5,000	1,900	216,33		180,00	396,33
	Ручка-скоба	шт				5	180,00	
	Смена оконных приборов: завертки форточные	шт	5,000	1,900	216,33		49,50	265,83
	Завертки форточные	шт				5	49,50	
	Установка обналички	м	8,000	0,720	81,98		280,00	361,98

	Обналичка 2000	шт				4	280,00	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройств, зеленых насажд		3921,000	47,056	4973,28		802,76	5776,04
	Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	3900,000	39,000	4099,68		386,29	4485,97
	Леска 3,0	м				78	386,29	
	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	8,000	4,960	516,63		196,80	713,43
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				2,4	196,80	
	Окраска поверхности теннисного стола	м2	9,800	1,960	225,99		117,33	343,32
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				1,4308	117,33	
	Окраска спортивных комплексов, игровых комплексов	м2	3,200	1,136	130,98		102,34	233,32
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				1,248	102,34	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		102,000	29,376	3344,75			3344,75
	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	102,000	29,376	3344,75			3344,75

	<i>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущего ремонта мусоропроводов</i>		1,000	0,840	107,90		15,00	122,90
	Ремонт контейнеров ТБО	шт	1,000	0,840	107,90		15,00	122,90
	Уголок	шт				2	15,00	
	<i>Ремонт и изготовление инвентаря</i>		2,000	3,360	382,57		634,75	1017,32
	Изготовление лопат для уборки снега	шт	1,000	2,240	255,05		320,78	575,83
	Гайка М6	кг				0,003	0,28	
	Пила двуручная 1000 мм	шт				0,5	273,21	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0,25	47,06	
	Шайба М6	кг				0,0025	0,23	
	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	1,000	1,120	127,52		313,97	441,49
	Гайка М6	кг				0,03	2,84	
	Пила двуручная 1000 мм	шт				0,5	273,21	

Фанера 4мм 1,52*1,52	м2					0,2	37,65	
Шайба М6	кг					0,003	0,27	
<i>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</i>			268,426	275,015	33837,87		8110,90	41948,77
<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов</i>			89,200	82,550	10304,16		4359,05	14663,21
Врезка в тепловой узел под предохранительный клапан	врезка		2,000	3,384	385,30		772,52	1157,82
Бочата ду 25	шт					2	50,00	
Шаров. кран-ручка ду25	шт					2	722,52	
Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт		60,000	15,000	1926,75			1926,75
Окраска маслянными составами ранее окрашенных поверхностей труб отопления: стальных за 2 раз	м2		12,200	11,346	1225,37		126,88	1352,25
Лак БТ (кузбаслак)	кг					2,44	126,88	
Перевод ГВС по телефонограмме	шт		2,000	1,000	128,45			128,45
Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт		2,000	40,680	5225,35		31,74	5257,09

	Гайка М 16	кг				0,1	10,26	
	Сальниковая набивка 8*8 мм	кг				0,07	21,48	
	Регулировка терморегулятора ГВС в отопительный период	шт	6,000	6,000	770,70			770,70
	Установка клапанов предохранительных	шт	2,000	4,280	530,85		2677,50	3208,35
	Клапан предохранит. ду25	шт				2	2677,50	
	Установка манометров	комплект	2,000	0,500	66,19		598,00	664,19
	Манометр техн.МП100 0-1,6 мПа	шт				2	598,00	
	Установка термометров	комплект	1,000	0,360	45,20		152,41	197,61
	Термометр ТТЖ-М	шт				1	152,41	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)		8,560	25,086	3189,56			3189,56
	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, горячего водоснабжения	100 м	4,560	22,846	2934,52			2934,52
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	4,000	2,240	255,05			255,05

Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед			170,666	167,379	20344,14		3751,85	24095,99
Запуск системы отопления	1000 м3 здания		24,318	35,504	4560,53			4560,53
Изоляция трубопроводов отопления	1 м3		0,300	4,550	593,31		1542,31	2135,62
Скотч 50мм/66 м	шт					1,67	81,83	
Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3					0,372	1460,48	
Изоляция трубопроводов ГВС	1 м3		0,052	0,789	102,84		231,46	334,30
Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3					0,0645	231,46	
Изоляция трубопроводов ХВС	1 м3		0,060	0,910	118,66		267,07	385,73
Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3					0,0744	267,07	
Окраска масляными составами ранее окр поверхностей труб канализации,внутр водостока:чугунных за2раза	м2		12,000	7,080	826,52		157,28	983,80
Лак БТ (кузбаслак)	кг					1,932	100,46	
Олифа	кг					1,08	56,82	

Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	14,436	57,744	7417,21			7417,21
Очистка канализационной сети: внутренней	м	92,000	34,040	3712,40			3712,40
Слив и наполнение водой систем: водоснабжения, отопления, стояков : с осмотром системы	1000 м3 здания	8,200	11,972	1218,27			1218,27
Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	3,300	4,830	550,08			550,08
Смена внутренних трубопроводов ГВС из стальных труб диаметром до 20 мм	м	2,000	1,980	254,33		140,36	394,69
Резьба Ду20	шт				2	30,00	
Труба 20	т				0,0033	110,36	
Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 80 мм	м	2,000	4,020	487,02		622,85	1109,87
Труба ду76*3,5	т				0,0186	622,85	
Смена сгонов у трубопровода ХВС, ГВС, отопления диаметром :15 мм	шт	12,000	3,960	502,96		790,52	1293,48
Контрогайка ф15	шт				12	78,00	
Муфта ду 15	шт				12	186,00	

	Сгон д-15	шт				12	222,00	
	Тройник 15*20	шт				6	288,00	
	Тройник д 15/25 сталь	шт				1	16,52	
Итого:			4517,35	392,937	191356,92	168,46	14477,53	205834,45

Объем работ по смете

