

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 206 квартал - 2

Дата начала отчетного периода: 01.01.2015

Дата конца отчетного периода: 31.12.2015

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	5693.7
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	5693.7
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0
Количество проживающих, чел (на 31.12.2015 год)	218
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	382726,35
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	767930.96
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	760567.76
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	7363.20
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	799728.21
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	792365.01
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	7363.20
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	206 квартал - 2
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	204948,52
Аварийное обслуживание	7848,31
Госповерка, замена и прочие работы по приборам учета тепловой энергии	13508,57
Материалы для сварочных работ	1139,15
Обслуживание и содержание электрооборудования	16342,48
Ремонт систем водоотведения, хвс ,гвс	270,73
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	16200,00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	11580,79
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	271838,55
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	206686,15
Всего затрат по разделам № 1,2:	478524,70
Размещение отходов на полигоне	43563,47
Сбор и вывоз отходов на полигон	92746,55
Транспортные услуги	2175,00
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общексплуатационные расходы)	219811,54
Управленческое вознаграждение	76793,10
ВСЕГО РАСХОДОВ	913614,35
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	417001,86
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	496612,49

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Директор ООО "ЖЭО №3"
 Инженер ООО "ЖЭО №3"
 Управдом

Карпущенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Козлов Н.И.
 Чигинцева М.И.
 Шахматова Е.С.
 Веретнова М.В.
 ИП Акулова Е.В.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.15 по 31.12.15

По Строению "206 квартал - 2". По Подрядчику "ИП Акулова Е.В.". По всем договорам.

По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	206 квартал - 2		5768,046	609,554	381499,30	403,92	71844,37	453343,67
	Благоустройство				190872,00		15814,15	206686,15
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					15814,15	15814,15
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			190872,00			190872,00
	Ремонт подъезда, в том числе:				115770,00		20738,00	136508,00
	Ремонт подъезда материалы	руб					20738,00	20738,00
	Ремонт подъезда накладные ***	руб			41709,00			41709,00
	Ремонт подъезда сметная прибыль	руб			9060,00			9060,00
	Ремонт подъезда ФОТ	руб			65001,00			65001,00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		5475,878	245,453	29004,64		10764,75	39769,39
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		254,878	38,176	4764,05			4764,05

	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	2,880	5,760	739,87			739,87
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	4,044	10,514	1350,57			1350,57
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	1,578	1,768	227,02			227,02
	Осмотр системы мусороудаления (2 раза в год)	м	240,000	10,560	1356,43			1356,43
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	6,084	9,460	1077,18			1077,18
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	0,292	0,114	12,97			12,97
	<i>Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользо</i>		46,820	22,651	2679,85		2310,55	4990,40
	Ремонт и восстановление герметизации коробок окон и дверей(пеной монтажной)	м	14,200	4,530	617,50		426,23	1043,73
	Пена монтажная Проф. 750мл/0,9 кг	шт				1,9028	426,23	
	Смена дверных приборов: замков навесных	шт	1,000	0,080	8,20		157,95	166,15
	Замок навесной	шт				1	157,95	
	Смена дверных приборов: ручки-скобы	шт	6,000	2,280	259,60		216,00	475,60

	Ручка-скоба	шт				6	216,00	
	Смена дверных приборов: шпингалеты	шт	4,000	6,800	774,25		100,44	874,69
	Шпингалет	шт				4	100,44	
	Смена оконных приборов: завертки форточные	шт	11,000	4,180	475,93		108,90	584,83
	Завертки форточные	шт				11	108,90	
	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,5 м2	м2	2,620	4,061	462,39		1021,03	1483,42
	Гвозди 1,6*25	кг				0,0131	0,66	
	Стекло 4мм	м2				2,6986	924,16	
	Штапик оконный	м				16,0344	96,21	
	Установка обналички	м	8,000	0,720	81,98		280,00	361,98
	Обналичка 2000	шт				4	280,00	
	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов		248,000	47,120	6423,40		348,19	6771,59

	Заделка трещин в местах примыкания отмостки к цоколю	м	248,000	47,120	6423,40		348,19	6771,59
	Цемент	кг				64,48	348,19	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта внутр отделки помещ общ пользован		47,680	19,930	2326,58		801,28	3127,86
	Окраска масляным составами ранее окрашенных металлических дверей:за 2 раза	м2	28,800	6,336	739,66		541,50	1281,16
	Олифа	кг				2,88	161,28	
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				4,6368	380,22	
	Окраска масляным составами ранее окрашенных металлических решеток и оград без рельефа:за 1 раз	м2	6,400	4,608	537,94		73,20	611,14
	Олифа	кг				0,192	10,75	
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0,7616	62,45	
	Окраска масляным составами ранее окрашенных поверхностей труб: :стальных за 1 раз	м2	12,480	8,986	1048,98		186,58	1235,56
	Олифа	кг				0,4992	27,96	
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				1,9344	158,62	

	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		245,000	57,412	6360,89		2127,82	8488,71
	Окраска известковыми составами ранее окрашенных фасадов (входов)	м2	173,000	36,676	3999,88		2127,82	6127,70
	Краска в/д "Оптимист" фасадная	кг				31,486	2127,82	
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	72,000	20,736	2361,00			2361,00
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст. зеленых насажд		4621,000	49,564	5215,86		2950,24	8166,10
	Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	4616,000	46,160	4852,34		522,54	5374,88
	Леска 3,0	м				92,32	522,54	
	Монтаж металлоконструкций урн	урна	1,000	0,924	105,21		2329,30	2434,51
	Урна металлическая	шт				1	2329,30	
	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	4,000	2,480	258,32		98,40	356,72
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				1,2	98,40	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		5,500	2,880	327,92		1160,63	1488,55

	Смена :отливов(отметов)водосточных труб	шт	3,000	1,830	208,36		720,15	928,51
	Отметы водосточные	шт				3	720,00	
	Проволока 1,2м	кг				0,004	0,15	
	Смена: прямых звеньев водосточных труб с земли, лестниц и подмостей	м	2,500	1,050	119,55		440,48	560,03
	Проволока 1,2м	кг				0,0125	0,48	
	Труба в/сточная L 1250	шт				2	440,00	
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущего ремонта мусоропроводов		4,000	2,120	268,47		30,70	299,17
	Ремонт загрузочных люков мусоропроводов	шт	2,000	0,440	52,67		0,70	53,37
	Гайка	шт				0,1	0,70	
	Ремонт контейнеров ТБО	шт	2,000	1,680	215,80		30,00	245,80
	Уголок	шт				4	30,00	
	Ремонт и изготовление инвентаря		3,000	5,600	637,61		1035,34	1672,95

	Изготовление лопат для уборки снега	шт	2,000	4,480	510,09		724,21	1234,30
	Гайка М6	кг				0,003	0,28	
	Гвозди 2,5*50	кг				0,036	1,71	
	Пила двуручная 1000 мм	шт				1	546,42	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0,5	96,67	
	Черенки д/лопат	шт				2	78,90	
	Шайба М6	кг				0,0025	0,23	
	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	1,000	1,120	127,52		311,13	438,65
	Пила двуручная 1000 мм	шт				0,5	273,21	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0,2	37,65	
	Шайба М6	кг				0,003	0,27	
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		292,168	364,101	45852,66		24527,47	70380,13

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонт. индивидуальных тепловых узлов			128,000	113,480	14197,07		1006,01	15203,08
Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	90,000	22,500	2890,12				2890,12
Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб отопления: стальных за 2 раз	м2	20,000	18,600	2008,80			208,00	2216,80
Лак БТ (кузбаслак)	кг				4		208,00	
Перевод ГВС по телефонограмме	шт	3,000	1,500	192,67				192,67
Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	3,000	61,020	7838,02			47,60	7885,62
Гайка М 16	кг				0,15		15,39	
Сальниковая набивка 8*8 мм	кг				0,105		32,21	
Регулировка терморегулятора ГВС в отопительный период	шт	9,000	9,000	1156,05				1156,05
Установка манометров	комплект	2,000	0,500	66,19			598,00	664,19
Манометр тех.МП100 0-1,6 мПа	шт				2		598,00	
Установка термометров	комплект	1,000	0,360	45,20			152,41	197,61

	Термометр ТТЖ-М	шт				1	152,41	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)		12,440	31,174	3947,16			3947,16
	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, горячего водоснабжения	100 м	5,440	27,254	3500,83			3500,83
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	7,000	3,920	446,33			446,33
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС, ХВС, отопления и водоотвед		151,728	219,447	27708,44		23521,46	51229,90
	Восстановление разрушенной тепловой изоляции трубопроводов отопления	м2	25,000	32,250	4204,43		980,00	5184,43
	Скотч 50мм/66 м	шт				20	980,00	
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	21,344	31,162	4002,78			4002,78
	Изоляция трубопроводов отопления	1 м3	0,430	6,523	850,42		2183,06	3033,48
	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0,5332	2183,06	
	Масляная окраска метал поверхностей трубопроводов ХВС ,диаметром более 50 мм, за 2 раза	м2	2,150	1,010	117,97		27,50	145,47
	Лак БТ (кузбаслак)	кг				0,5289	27,50	

	Окраска масляными составами ранее окр поверхностей труб канализации,внутр водостока:чугунных за2раза	м2	0,960	0,566	66,12		8,04	74,16
	Лак БТ (кузбаслак)	кг				0,1546	8,04	
	Осмотр систем водоснабжения,центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	19,944	79,776	10247,23			10247,23
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	22,000	8,140	887,75			887,75
	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	6,900	10,100	1150,17			1150,17
	Смена вентиляей ГВС диаметром : 25мм	шт	2,000	2,360	303,14		576,00	879,14
	Шаров. кран-ручка ду25	шт				2	576,00	
	Смена внутренних трубопроводов ГВС из стальных труб диаметром до 25 мм	м	12,000	13,080	1680,12		1579,63	3259,75
	Отвод 25	шт				7	245,00	
	Резьба ду25	шт				10	270,00	
	Тройник д 15/25 сталь	шт				5	82,60	
	Труба 25	т				0,0288	982,03	

	Смена внутренних трубопроводов ГВСиз стальных труб диаметром до 15 мм	м	2,000	1,780	228,64		170,91	399,55
	Отвод ду 15	шт				1	46,80	
	Резьба Д15	шт				2	36,00	
	Труба ду 15	т				0,0026	88,11	
	Смена внутренних трубопроводов ГВСиз стальных труб диаметром до 20 мм	м	1,500	1,485	190,75		82,77	273,52
	Труба 20	т				0,0025	82,77	
	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 15 мм	м	1,500	1,335	152,00		102,08	254,08
	Резьба Д15	шт				2	36,00	
	Труба ду 15	т				0,0019	66,08	
	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 20 мм	м	4,000	3,960	508,66		484,71	993,37
	Бочата ду 20	шт				4	68,00	
	Тройник Ду20	шт				4	196,00	

	Труба 20	т				0,0066	220,71	
	Смена полиэтиленовых канализационных труб: диаметром 100,150мм	м	3,000	2,130	273,60		565,00	838,60
	Крестовина 100/100*87,5	шт				1	205,00	
	Переход PP110*50	шт				2	70,00	
	Труба 100*2000	шт				1	290,00	
	Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :15 мм	шт	11,000	3,630	461,05		408,00	869,05
	Контрогайка ф15	шт				11	64,00	
	Муфта ду 15	шт				11	153,00	
	Сгон д-15	шт				11	191,00	
	Уплотнение резьбовых соединений с применением льняной пряди или асбест шнура	соедине ние	10,000	1,300	148,02		270,00	418,02
	Контрогайка ф15	шт				10	80,00	
	Муфта ду 15	шт				10	190,00	

	Установка радиаторов :чугунных(1 секция)	квт	4,000	3,480	416,59		2014,00	2430,59
	Радиатор чуг.4 секц.	шт				1	2014,00	
	Установка циркуляционных насосов на систему ГВС	узел	2,000	15,380	1818,99		14069,76	15888,75
	Контрогайка Ду 25	шт				4	34,80	
	Муфта ду 25	шт				4	57,12	
	Насос циркуляционный	шт				2	12108,66	
	Сгон 25	шт				4	144,00	
	Труба 25	т				0,0024	82,18	
	Фильтр косой	шт				1	491,00	
	Шаров. кран-ручка ду25	шт				4	1152,00	
	Итого:		5768,05	609,554	381499,30	403,92	71844,37	453343,67

*** Данная сумма включена в статью затрат "Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общексплуатационные расходы)"

Общественный контролер
 Акулова Елена Владимировна
 Акулова Е.В. *Акулова*

