

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 205 квартал - 13

Дата начала отчетного периода: 01.01.2015

Дата конца отчетного периода: 31.12.2015

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	2595.9
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	2595.9
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0
Количество проживающих, чел (на 31.12.2015 год)	120
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	268349,92
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	346883.85
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	346600.65
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	327267.22
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	326984.02
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	205 квартал - 13
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	50159,02
Аварийное обслуживание	3578,79
Обслуживание и содержание электрооборудования	7452,09
Ремонт систем водоотведения, хвс ,гвс	123,45
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	5670,46
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	66983,82
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	56520,05
Всего затрат по разделам № 1,2:	123503,87
Размещение отходов на полигоне	19864,73
Сбор и вывоз отходов на полигон	42291,98
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общексплуатационные расходы)	81068,17
Управленческое вознаграждение	34688,38
ВСЕГО РАСХОДОВ	301417,14
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	58917,30
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	242499,84

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"

Гл. бухгалтер

Гл. инженер

Начальник ПЭО

Директор ООО "ЖЭО № 3"

Инженер ООО "ЖЭО № 3"

Управдом

Карпушенко Д.В.

Камалутдинова А.Ш.

Козлов Н.И.

Чигинцева М.И.

Шахматова Е.С.

Веретнова М.В.

ИП Матвеева Е.В.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.15 по 31.12.15

По Строению "205 квартал - 13". По Подрядчику "ИП Матвеева Е.В.". По всем договорам. По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	205 квартал - 13		1976,007	259,943	85813,93	349,81	20865,14	106679,07
	Благоустройство				54516,00		2004,05	56520,05
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					2004,05	2004,05
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			54516,00			54516,00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		1850,996	120,146	13658,00		15601,18	29259,18
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		8,436	19,785	2414,01			2414,01
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	0,960	3,840	493,25			493,25
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	2,060	5,356	687,98			687,98
	Осмотр перекрытий (2 раза в год)	1000 м2	0,992	1,359	174,56			174,56
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0,450	0,504	64,74			64,74
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	3,694	8,616	981,05			981,05

	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	0,280	0,110	12,43			12,43
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		5,300	2,309	255,19		521,55	776,74
	Малый ремонт дверных полотен в зимний период	м2	1,800	0,702	73,12			73,12
	Смена дверных приборов: замков навесных	шт	1,000	0,080	8,20		157,95	166,15
	Замок навесной	шт				1	157,95	
	Смена дверных приборов: проушин	шт	2,000	0,752	85,62		169,78	255,40
	Проушина д/замка	шт				2	169,00	
	Саморез 3,5*16	шт				6	0,78	
	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,5 м2	м2	0,500	0,775	88,24		193,82	282,06
	Гвозди 1,6*25	кг				0,0025	0,13	
	Стекло 4мм	м2				0,515	175,33	
	Штапик оконный	м				3,06	18,36	
	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		250,260	12,422	1362,91		5673,40	7036,31

	Очистка подвалов от мусора	м2	240,000	2,880	276,48			276,48
	Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов козырьков входов в подвал	м2	10,260	9,542	1086,43		5673,40	6759,83
	Лист 0,55 оцинков. 1250*2500	т				0,104	3848,00	
	Саморез 4,2*16	шт				240	64,80	
	Шифер 7-ми волн. 1,75*0,98	м2				13,851	1760,60	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		5,000	1,440	163,96			163,96
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	5,000	1,440	163,96			163,96
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройств, зеленых насажд		1455,400	48,965	5452,45		8331,85	13784,30
	Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	1404,000	14,040	1475,88		77,05	1552,93
	Леска 3,0	м				10	58,05	
	Масло SHTIL	л				0,05	19,00	
	Заполнение песочницы песком	песочница	0,700	0,077	8,02		682,07	690,09
	Песок раств.	т				1,0185	682,07	

	Написание и окрашивание букв или цифр на контейнерах масляными составами: по трафарету	1 буква, цифра	24,000	0,672	99,48		5,22	104,70
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0,06	5,22	
	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	2,000	1,240	129,16		74,21	203,37
	Эмаль ПФ-115 оранжевая	кг				0,6	74,21	
	Окраска качелей - маятников	качели	1,000	1,450	151,03		50,27	201,30
	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0,4	50,27	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	2,200	0,301	35,18		43,13	78,31
	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0,3432	43,13	
	Окраска по металлу вновь установленных ограждений	м2	6,000	4,440	479,52		85,64	565,16
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0,936	85,64	
	Разборка штакета	м2	5,500	3,371	383,88			383,88
	Ремонт деревянных ограждений с заменой отдельных элементов	1 п.м.	2,000	2,600	296,04		11,41	307,45
	Гвозди 2,5*50	кг				0,24	11,41	

	Ремонт деревянных скамеек	шт	1,000	0,410	46,29		3,46	49,75
	Гвозди 3*80	кг				0,1	3,46	
	Ремонт металлического надворного оборудования электросваркой	шт	1,000	1,880	216,76			216,76
	Смена отдельных частей металлического ограждения мусорных стоянок: сетки рабицы	м2	4,000	3,200	368,96		2990,44	3359,40
	Звено ограждения мус. стоянки	шт				1	2865,00	
	Проволока 1,2м	кг				1,28	49,28	
	Сетка рабица 1,5*10м	м2				1,02	76,16	
	Смена отдельных частей металлического ограждения мусорных стоянок: стойки	стоек	1,000	10,430	1202,58		991,14	2193,72
	Проволока вязальная	кг				0,13	5,90	
	Саморез 4,2*16	шт				12	3,24	
	Столб для м/стоянки ду 50	шт				1	982,00	
	Устройство бетонных фундаментов для площадок под контейнера ТБО объемом: до 5 м3	м3	1,000	4,854	559,67		3317,81	3877,48
	Бетон М-100	м3				1,02	3299,70	

	Гвозди 4*100	кг				0,37	12,91	
	Проволока арм ду 5	кг				0,4	5,20	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		121,350	27,625	3149,26		21,32	3170,58
	Очистка желобов от грязи и листьев	м2	48,000	3,840	437,22			437,22
	Очистка кровли от снега со сбрасыванием его вниз при толщине слоя снега до 30 см. Скалывание сосулек.	м2	10,000	1,000	113,86			113,86
	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	55,000	15,840	1803,54			1803,54
	Переноска водосточных труб: с земли, лестниц или подмостей	м	3,750	2,587	298,34		1,70	300,04
	Проволока вязальная	кг				0,0375	1,70	
	Ремонт шиферной кровли(поднятие сползших листов шифера)	м2	3,600	3,358	382,43		19,44	401,87
	Гвозди шиферные	кг				0,234	13,95	
	Дюбель-гвоздь 6*40	шт				9	5,49	
	Установка и укрепление воронок	шт	1,000	1,000	113,86		0,18	114,04
	Проволока вязальная	кг				0,004	0,18	

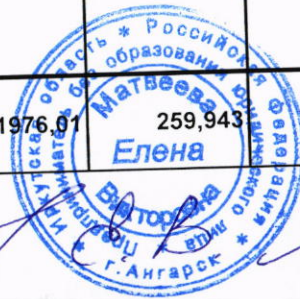
Ремонт и изготовление инвентаря			5,250	7,600	860,23	1053,06	1913,29
Изготовление досок объявлений вручную: из ДВП и фанеры	м2	0,250	0,140	17,98	89,50	107,48	
Брусok 50*50*6000	м3			0,0065	41,50		
Фанера 4мм 1,52*1,52	м2			0,255	48,00		
Изготовление лопат для уборки снега	шт	2,000	4,480	510,09	712,47	1222,56	
Гайка М6	кг			0,003	0,28		
Пила двуручная 1000 мм	шт			0,5	273,21		
Пила двуручная 1250 мм	шт			0,5	346,63		
Саморез 4,2*16	шт			7	1,89		
Фанера 4мм 1,52*1,52	м2			0,5	90,46		
Изготовление скребков для уборки снега	шт	1,000	1,490	169,65	211,09	380,74	
Болт 6*60	кг			0,028	2,31		
Гайка М6	кг			0,006	0,57		

	Пила двуручная 1250 мм	шт				0,3	207,98	
	Шайба М6	кг				0,0025	0,23	
	Ремонт ручного инструмента	шт	2,000	1,490	162,50		40,00	202,50
	Саморез	шт				4	2,00	
	Черенок	шт				1	38,00	
	<i>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</i>		<i>125,011</i>	<i>139,797</i>	<i>17639,93</i>		<i>3259,91</i>	<i>20899,84</i>
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов</i>		<i>38,000</i>	<i>34,200</i>	<i>4375,76</i>		<i>991,57</i>	<i>5367,33</i>
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	30,000	7,500	963,37			963,37
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	2,000	1,000	128,45			128,45
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1,000	20,340	2612,67		3,43	2616,10
	Резина листовая	кг				0,05	3,43	
	Регулировка терморегулятора ГВС в отопительный период	шт	3,000	3,000	385,35			385,35
	Смена вентилей в ИТП диаметром : до 32 мм	шт	2,000	2,360	285,91		988,14	1274,05

	Шаровый кран ручка ду 32	шт				2	988,14	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)		24,292	23,375	2835,63			2835,63
	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, горячего водоснабжения	100 м	1,440	7,214	926,69			926,69
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	12,000	6,720	765,14			765,14
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления, горячего водоснабжения	100 м3 здания	10,852	9,441	1143,80			1143,80
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		62,719	82,222	10428,54		2268,34	12696,88
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	10,852	15,844	2035,15			2035,15
	Изоляция трубопроводов отопления	1 м3	0,030	0,455	59,33		167,01	226,34
	Скотч 50мм/66 м	шт				0,3	14,70	
	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0,0372	152,31	
	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб отопления :стальных за 2 раза	м2	2,300	2,139	249,71		19,26	268,97
	Лак БТ (кузбаслак)	кг				0,3703	19,26	
	Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	10,737	42,948	5516,67			5516,67

	Очистка канализационной сети: внутренней	м	12,000	4,440	484,23			484,23
	Подчеканка раструбов канализационных труб: диаметром 100 мм	1 раструб	7,000	4,060	537,50		10,15	547,65
	Цемент	кг				1,88	10,15	
	Подчеканка раструбов канализационных труб: диаметром 150мм	1 раструб	1,000	0,700	79,03		1,57	80,60
	Цемент	кг				0,29	1,57	
	Ремонт вентилей ГВС,,ХВС,отопления	шт	2,000	0,960	109,31			109,31
	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	0,600	0,878	100,01			100,01
	Смена радиаторной пробки	шт	6,000	1,860	238,92		30,00	268,92
	Прокладки радиаторные (шайба рез)	шт				6	30,00	
	Смена вентилей ГВС диаметром : 32 мм	шт	2,000	2,360	303,14		988,14	1291,28
	Шаровый кран ручка ду 32	шт				2	988,14	
	Смена внутренних трубопроводов ГВСиз стальных труб диаметром до 15 мм	м	1,000	0,890	114,32		62,06	176,38
	Резьба Д15	шт				1	18,00	

Труба ду 15	Т					0,0013	44,06	
Смена внутренних трубопроводов ГВСиз стальных труб диаметром до 20 мм	М	1,200	1,188	152,60			96,15	248,75
Резьба Ду20	ШТ					2	30,00	
Труба 20	Т					0,002	66,15	
Смена полиэтиленовых канализационных труб: диаметром 100,150мм	М	4,000	2,840	364,80			792,00	1156,80
Муфта Ду 100	ШТ					2	98,00	
Отвод 100*45	ШТ					2	90,00	
Труба 100*2000	ШТ					2	604,00	
Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :20 мм	ШТ	2,000	0,660	83,83			102,00	185,83
Контрогайка Ду 20	ШТ					2	14,00	
Муфта Ду20	ШТ					2	44,00	
Сгон д 20	ШТ					2	44,00	
Итого:		1976,01	259,943	85813,94		349,81	20865,14	106679,08



Объем подтвержден *Матвеева*