

**Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"**

Строение: 192 квартал - 1

Дата начала отчетного периода: 01.01.2015

Дата конца отчетного периода: 31.12.2015

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	<b>10301.9</b>
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	10301.9
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0
Количество проживающих, чел (на 31.12.2015 год)	466
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	202475,97
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	0,00
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>1565467.83</b>
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	1544622.63
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	20845.20
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>1577332.09</b>
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	1535924.89
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	41407.20
Прочие поступления	0.00
<b>РАСХОДЫ</b>	
Наименование работ	192 квартал - 1
	Стоимость работ, руб.
<b>Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>	
Ведомость по выполненным работам	91233,52
Аварийное обслуживание	14199,51
Госповерка, замена и прочие работы по приборам учета тепловой энергии	20400,00
Материалы для сварочных работ	462,41
Обслуживание и содержание электрооборудования	29567,55
Ремонт систем водоотведения, хвс ,гвс	489,83
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	21600,00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	15319,00
<b>Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</b>	<b>193271,81</b>
<b>Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории</b>	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	266325,17
<b>Всего затрат по разделам № 1,2:</b>	<b>459596,98</b>
Дератизация, дезинсекция	2600,00
Размещение отходов на полигоне	78817,00
Ремонт лифта, обслуживание, страхование	182681,25
Сбор и вывоз отходов на полигон	167801,25
Тех. обслуживание и эксплуатация лифтов (эл/энергия)	23171,06
<b>Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)</b>	<b>321685,40</b>
<b>Управленческое вознаграждение</b>	<b>156546,78</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>1392899,72</b>
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	1779808,06
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	386908,34
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	0,00

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):**

Количество поступивших претензий, ед.	1
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	1
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"

Гл. бухгалтер

Гл. инженер

Начальник ПЭО

Директор ООО "ЖЭО № 3"

Инженер ООО "ЖЭО № 3"

Управдом

Карпущенко Д.В.

Камалутдинова А.Ш.

Козлов Н.И.

Чигинцева М.И.

Шахматова Е.С.

Веретнова М.В.

ИП Глушаченко М.Б.

## Ведомость по выполненным работам

С 01.01.15 по 31.12.15

По Строению "192 квартал - 1". По Подрядчику "ИП Глушаченко М.Б.". По всем договорам. По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	192 квартал - 1		4035,507	684,979	342840,41	108,56	14718,28	357558,69
	<b>Благоустройство</b>				<b>260988,00</b>		<b>5337,17</b>	<b>266325,17</b>
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					5337,17	5337,17
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			260988,00			260988,00
	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</b>		<b>3598,441</b>	<b>272,686</b>	<b>30738,87</b>		<b>4553,70</b>	<b>35292,57</b>
	<b>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</b>		<b>296,341</b>	<b>55,110</b>	<b>6746,46</b>			<b>6746,46</b>
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	3,680	7,360	945,39			945,39
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков( 2 раза в год)	1000 м2	3,330	8,658	1112,12			1112,12
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	3,950	4,424	568,26			568,26
	Осмотр системы мусороудаления (2 раза в год)	м	270,000	11,880	1525,99			1525,99
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	14,412	22,410	2551,67			2551,67

	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	0,969	0,378	43,03			43,03
	<b>Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов</b>		<b>25,600</b>	<b>10,356</b>	<b>1154,64</b>		<b>2326,34</b>	<b>3480,98</b>
	Малый ремонт дверных полотен в зимний период	м2	3,600	1,404	146,24			146,24
	Смена дверных приборов: замков навесных	шт	12,000	0,960	98,43		1895,40	1993,83
	Замок навесной	шт				12	1895,40	
	Смена дверных приборов: петли	шт	4,000	4,600	523,76		138,96	662,72
	Петля 130 мм (навес)	шт				4	126,00	
	Шуруп 30*3	кг				0,32	12,96	
	Смена дверных приборов: проушин	шт	2,000	0,752	85,62		103,60	189,22
	Проушина д/замка	шт				2	103,60	
	Смена дверных приборов: пружины	шт	4,000	2,640	300,59		188,38	488,97
	Пружина дверная (на подъезд)	шт				4	188,38	
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд</b>		<b>2504,500</b>	<b>37,570</b>	<b>4033,37</b>		<b>1301,91</b>	<b>5335,28</b>
	Валка деревьев в городских условиях : ( сосна, береза,тополь) диаметром более 300мм	м3	2,500	12,350	1382,46			1382,46

	Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	2500,000	25,000	2628,00		70,75	2698,75
	Леска 3,0	м				12,5	70,75	
	Заполнение песочницы песком	песочница	2,000	0,220	22,91		1231,16	1254,07
	Песок раств.	т				2,91	1231,16	
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш</b>		<b>765,000</b>	<b>162,720</b>	<b>18012,93</b>			<b>18012,93</b>
	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосуллек.	м2	465,000	133,920	15248,13			15248,13
	Очистка рулонной кровли от снега толщ. 30 см.	м2	300,000	28,800	2764,80			2764,80
	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущего ремонта мусоропроводов</b>		<b>3,000</b>	<b>0,660</b>	<b>79,01</b>			<b>79,01</b>
	Ремонт загрузочных люков мусоропроводов	шт	3,000	0,660	79,01			79,01
	<b>Ремонт и изготовление инвентаря</b>		<b>4,000</b>	<b>6,270</b>	<b>712,46</b>		<b>925,45</b>	<b>1637,91</b>
	Изготовление лопат для уборки снега	шт	2,000	4,480	510,09		695,26	1205,35
	Болт 6*60	кг				0,014	1,15	
	Гайка М6	кг				0,006	0,56	
	Пила двуручная 1000 мм	шт				1	546,42	

Саморез 3,5*32	шт					7	1,33	
Саморез 3,5*45	шт					7	2,80	
Фанера 4мм 1,52*1,52	м2					0,5	96,67	
Черенки д/лопат	шт					1	46,10	
Шайба М6	кг					0,0025	0,23	
<b>Изготовление скребков для уборки снега</b>	шт	<b>1,000</b>	<b>1,490</b>	<b>169,65</b>			<b>229,19</b>	<b>398,84</b>
Пила двуручная 1250 мм	шт					0,3	212,34	
Труба ду 32	т					0,0005	16,62	
Шайба М6	кг					0,0025	0,23	
<b>Установка готовых досок объявлений</b>	шт	<b>1,000</b>	<b>0,300</b>	<b>32,72</b>			<b>1,00</b>	<b>33,72</b>
Саморез 3,5*51	шт					4	1,00	
<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</b>			<b>437,066</b>	<b>412,293</b>	<b>51113,53</b>		<b>4827,41</b>	<b>55940,94</b>
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов</b>			<b>74,000</b>	<b>63,680</b>	<b>8179,70</b>		<b>43,74</b>	<b>8223,44</b>
Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт		64,000	16,000	2055,20			2055,20

	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	2,000	1,000	128,45			128,45
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	2,000	40,680	5225,35		43,74	5269,09
	Прокладки паранитовые д-50	шт				2	43,74	
	Регулировка терморегулятора ГВС в отопительный период	шт	6,000	6,000	770,70			770,70
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)</b>		<b>34,480</b>	<b>39,245</b>	<b>4795,88</b>			<b>4795,88</b>
	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, горячего водоснабжения	100 м	4,480	22,445	2883,03			2883,03
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	30,000	16,800	1912,85			1912,85
	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед</b>		<b>328,586</b>	<b>309,368</b>	<b>38137,96</b>		<b>4783,67</b>	<b>42921,63</b>
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	42,485	62,028	7967,51			7967,51
	Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	36,301	145,204	18651,45			18651,45
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	201,000	74,370	8110,79			8110,79
	Очистка от наледи и льда труб канализационного стояка над кровлей, в чердаке(состоит из 2 труб)	шт	18,000	4,500	512,37			512,37
	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 110мм	м	1,000	0,710	94,00		310,00	404,00
	Муфта Ду 100	шт				2	98,00	

	Труба 100/500	шт				2	212,00	
	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром :100 мм	м	1,000	0,980	125,88			125,88
	Слив и наполнение водой систем:водоснабжения, отопления ,стояков : с осмотром системы	1000 м3 здания	0,600	0,876	89,14			89,14
	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	3,000	4,392	500,07			500,07
	Смена вентилей отопления диаметром : 20 мм	шт	9,000	8,370	1075,13		1755,00	2830,13
	Шаровый кран ду 20	шт				9	1755,00	
	Смена внутренних трубопроводов ГВСиз стальных труб диаметром до 20 мм	м	1,500	1,485	190,75		112,77	303,52
	Резьба Ду20	шт				2	30,00	
	Труба 20	т				0,0025	82,77	
	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 20 мм	м	3,000	2,970	381,50		200,20	581,70
	Отвод 20	шт				2	44,84	
	Резьба Ду20	шт				3	45,00	
	Труба 20	т				0,0033	110,36	
	Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :20 мм	шт	9,000	2,970	377,22		603,00	980,22

Контрогайка Ду 20	шт					9	99,00	
Муфта Ду20	шт					9	198,00	
Сгон д 20	шт					9	306,00	
Установка регистров из стальных сварных труб диаметром нитки 50 мм	м	2,700	0,513	62,15			1802,70	1864,85
Регистр д 57 L-900 3-х секц.	шт					1	1802,70	
<b>Итого:</b>		<b>4035,51</b>	<b>684,979</b>	<b>342840,41</b>		<b>108,56</b>	<b>14718,28</b>	<b>357558,69</b>

Объёмы подтверждаю управдом *Ирина*

