

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 189 квартал - 7

Дата начала отчетного периода: 01.01.2015

Дата конца отчетного периода: 31.12.2015

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	3509.5
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	3509.5
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0
Количество проживающих, чел (на 31.12.2015 год)	167
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	99372,21
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	0,00
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	470851.14
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	470567.94
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	468763.68
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	468480.48
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	189 квартал - 7
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	84707,52
Аварийное обслуживание	4837,15
Материалы для сварочных работ	486,01
Обслуживание и содержание электрооборудования	10072,36
Ремонт систем водоотведения, хвс ,гвс	166,86
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	6556,00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	106825,90
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	49915,45
Всего затрат по разделам № 1,2:	156741,35
Дератизация, дезинсекция	854,00
Размещение отходов на полигоне	26849,49
Сбор и вывоз отходов на полигон	57162,51
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общексплуатационные расходы)	125647,49
Управленческое вознаграждение	47085,11
ВСЕГО РАСХОДОВ	414339,95
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	568135,89
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	153795,94
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	0,00

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Директор ООО "ЖЭО № 3"
 Инженер ООО "ЖЭО № 3"
 Управдом

Карпущенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Козлов Н.И.
 Чигинцева М.И.
 Шахматова Е.С.
 Веретнова М.В.
 ИП Камалутдинова Т.Н.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.15 по 31.12.15

По Строению "189 квартал - 7". По Подрядчику "ИП Камалутдинова Т.Н.". По всем договорам. По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	189 квартал - 7		5645,805	387,067	139010,11	162,88	11674,86	150684,97
	Благоустройство				47780,28		2135,17	49915,45
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					2135,17	2135,17
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			47780,28			47780,28
	Ремонт подъезда, в том числе:				44648,00		6226,00	50874,00
	Ремонт подъезда материалы	руб					6226,00	6226,00
	Ремонт подъезда накладные ***	руб			16062,00			16062,00
	Ремонт подъезда сметная прибыль	руб			3498,00			3498,00
	Ремонт подъезда ФОТ	руб			25088,00			25088,00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		5515,906	204,954	23720,52		3108,72	26829,24
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		14,818	19,656	2384,25			2384,25
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	1,840	3,680	472,70			472,70
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	2,316	6,022	773,47			773,47

	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0,286	0,320	41,16			41,16
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	4,796	7,458	849,15			849,15
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	5,580	2,176	247,78			247,78
	<i>Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов</i>		6,480	4,307	481,04		186,94	667,98
	Малый ремонт дверных полотен в зимний период	м2	2,480	0,967	100,74		40,00	140,74
	Притвор.планка 2000мм	шт				2	40,00	
	Смена дверных приборов: петли	шт	2,000	2,300	261,88		64,04	325,92
	Петля 130 мм (навес)	шт				2	63,00	
	Саморез 3,5*16	шт				8	1,04	
	Смена дверных приборов: пружины	шт	1,000	0,660	75,15		46,64	121,79
	Пружина дверная (на подъезд)	шт				1	43,60	
	Шуруп 25*2,5	кг				0,08	3,04	
	Смена дверных приборов: ручки-скобы	шт	1,000	0,380	43,27		36,26	79,53
	Ручка-скоба	шт				1	36,00	
	Саморез 3,5*16	шт				2	0,26	
	<i>Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов</i>		170,400	32,376	4413,50		239,24	4652,74

Заделка трещин в местах примыкания отмостки к цоколю	м	170,400	32,376	4413,50		239,24	4652,74
Цемент	кг				44,304	239,24	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта полов помещен общего пользования		20,000	9,730	1107,86		206,98	1314,84
Заделка выбоин в полах: цементных площадью до 0,25 м2	мест	19,000	8,930	1016,77		184,41	1201,18
Цемент	кг				34,1506	184,41	
Заделка выбоин в полах: цементных площадью до 0,5 м2	мест	1,000	0,800	91,09		22,57	113,66
Цемент	кг				4,18	22,57	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		18,000	7,940	904,05		135,59	1039,64
Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	10,000	2,880	327,92			327,92
Ремонт бетонных крылец (заделка выбоин)	1 место	8,000	5,060	576,13		135,59	711,72
Цемент	кг				25,108	135,59	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд		4988,720	68,388	7262,83		578,83	7841,66
Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	4963,120	49,632	5217,23			5217,23
Написание и окрашивание букв или цифр на контейнерах маслян.составами: по трафарету	1 буква, цифра	4,000	0,112	16,58		3,66	20,24
Эмаль ПФ-115 белая	кг				0,04	3,66	
Окраска бельевой стойки	стоек	3,000	2,100	218,74		64,10	282,84

Эмаль ПФ-115 желтая	кг					0,51	64,10	
Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	2,000	1,240	129,16			75,41	204,57
Эмаль ПФ-115 желтая	кг					0,6	75,41	
Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	6,600	0,904	105,56			90,60	196,16
Эмаль ПФ-115 серая	кг					1,0296	90,60	
Ремонт деревянных ограждений с заменой отдельных элементов	1 п.м.	6,000	7,800	888,11			104,23	992,34
Гвозди 2,5*50	кг					0,72	34,23	
Доска для ремонта строг.2000	шт					1	70,00	
Ремонт деревянных скамеек без спинки и со спинкой с металлич. опорами с окраской(замена досок)	шт	4,000	6,600	687,46			240,83	928,29
Саморез 3,5*41	шт					8	3,04	
Фанера 4мм 1,52*1,52	м2					0,46	86,59	
Эмаль ПФ-115 бирюза	кг					1,8	151,20	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		292,321	54,054	6198,84			751,35	6950,19
Остекление оконным стеклом толщ. 4 мм слуховых окон: с одинарным переплётом	м2	0,171	0,144	16,35			47,86	64,21
Гвозди 1,6*25	кг					0,0008	0,04	
Стекло 4мм	м2					0,1334	41,54	

	Штапик оконный	м				1,0465	6,28	
	Очистка желобов от грязи и листьев	м2	170,400	13,632	1552,14			1552,14
	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	113,000	32,544	3705,46			3705,46
	Ремонт оконных переплётов слуховых окон	створок	2,000	1,900	216,33		0,52	216,85
	Саморез 3,5*16	шт				4	0,52	
	Ремонт чердачных люков	шт	1,000	3,032	389,46		1,04	390,50
	Гвозди 3*70	кг				0,03	1,04	
	Смена :отливов(отметов)водосточных труб	шт	2,000	1,220	138,91		480,52	619,43
	Отметы водосточные	шт				2	480,00	
	Саморез 3,5*16	шт				4	0,52	
	Смена: прямых звеньев водосточных труб с земли, лестниц и подмостей	м	1,250	0,525	59,78		220,28	280,06
	Проволока вязальная	кг				0,0062	0,28	
	Труба в/сточная L 1250	шт				1	220,00	
	Установка и укрепление водосточных труб (б/у)	м	2,500	1,057	120,41		1,13	121,54
	Проволока вязальная	кг				0,025	1,13	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта лестниц		1,167	2,523	287,28		507,15	794,43

	Ремонт металлических перильных ограждений: л/кл	м2	1,167	2,523	287,28		507,15	794,43
	Полоса перильного ограждения	шт				7	507,15	
	Ремонт и изготовление инвентаря		4,000	5,980	680,88		502,64	1183,52
	Изготовление лопат для уборки снега	шт	2,000	4,480	510,09		129,78	639,87
	Болт 6*60	кг				0,028	2,30	
	Гайка М6	кг				0,006	0,56	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0,5	94,12	
	Черенки д/лопат	шт				1	32,80	
	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	2,000	1,500	170,79		372,86	543,65
	Болт 6*30	кг				0,056	5,86	
	Гайка М6	кг				0,012	1,14	
	Пила двуручная 1000 мм	шт				0,6	327,86	
	Черенок	шт				1	38,00	
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		129,899	182,113	22861,31		204,97	23066,28
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонт. индивидуальных тепловых узлов		32,000	28,340	3640,27		3,43	3643,70
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	30,000	7,500	963,37			963,37

	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	1,000	0,500	64,22			64,22
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1,000	20,340	2612,67		3,43	2616,10
	Резина листовая	кг				0,05	3,43	
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)</i>		3,359	16,829	2161,63			2161,63
	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, горячего водоснабжения	100 м	3,359	16,829	2161,63			2161,63
	<i>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС, ХВС, отопления и водоотвед</i>		94,540	136,944	17059,40		201,54	17260,94
	Временная заделка свищей и трещин на внутренних стояках ГВС, ХВС, отопления: диаметром до 50 мм	мест	2,000	1,060	120,69			120,69
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	12,532	18,297	2350,21			2350,21
	Изоляция трубопровода отопления (Термофлекс, Вилатерм)	м	2,000	0,808	106,97		92,40	199,37
	Термофлекс	м				2,2	92,40	
	Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	22,108	88,432	11359,09			11359,09
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	52,000	19,240	2098,31			2098,31
	Прочистка и промывка: радиаторов отопления весом до 80кг внутри здания	шт	2,000	6,700	750,00		27,30	777,30
	Лен сантехнический	кг				0,1	21,70	
	Олифа	кг				0,1	5,60	
	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	0,900	1,317	150,02			150,02

