Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 189 квартал - 6
Дата начала отчетного периода: 01.01.2015
Дата конца отчетного периода: 31.12.2015

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	**3510.8**
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	*3510.8*
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	*0*
Количество проживающих, чел (на 31.12.2015 год)	170
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	176241,91
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	**468964.40**
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	468681.20
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	**510340.35**
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	510057.15
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	189 квартал - 6
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	47650,23
Аварийное обслуживание	4839,35
Материалы для сварочных работ	784,25
Обслуживание и содержание электрооборудования	10076,96
Ремонт систем водоотведения, хвс ,гвс	166,94
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	10800,00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	6550,00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	**80867,72**
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	50264,75
Всего затрат по разделам № 1,2:	**131132,47**
Дератизация, дезинсекция	854,00
Размещение отходов на полигоне	26861,73
Сбор и вывоз отходов на полигон	57188,57
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеэксплуатационные расходы)	**109820,04**
Управленческое вознаграждение	**46896,44**
ВСЕГО РАСХОДОВ	**372753,26**

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	334098,44
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	38654,82

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ" — **Карпущенко Д.В.**
Гл. бухгалтер — **Камалутдинова А.Ш.**
Гл. инженер — **Козлов Н.И.**
Начальник ПЭО — **Чигинцева М.И.**
Директор ООО "ЖЭО № 3" — **Шахматова Е.С.**
Инженер ООО "ЖЭО № 3" — **Веретнова М.В.**
Управдом — **ИП Камалутдинова Т.Н.**

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.15 по 31.12.15

По Строение "189 квартал - 6". По Подрядчику "ИП Камалутдинова Т.Н.". По всем договорам. По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	189 квартал - 6		**4555,866**	**327,027**	**86740,55**	**78,07**	**11174,43**	**97914,98**
	Благоустройство				***47780,28***		***2484,47***	***50264,75***
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	**руб**					**2484,47**	**2484,47**
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	**руб**			**47780,28**			**47780,28**
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		***4443,147***	***158,792***	***17658,29***		***8658,94***	***26317,23***
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		***14,820***	***19,632***	***2381,63***			***2381,63***
	Осмотр внутренней отделки стен	**1000 м2**	**1,840**	**3,680**	**472,70**			**472,70**
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	**1000 м2**	**2,314**	**6,016**	**772,81**			**772,81**
	Осмотр покрытий полов	**1000 м2**	**0,286**	**0,320**	**41,16**			**41,16**
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	**1000 м2**	**4,780**	**7,432**	**846,30**			**846,30**
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	**1000 м2**	**5,600**	**2,184**	**248,67**			**248,67**
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		***10,627***	***10,005***	***1143,33***		***1456,54***	***2599,87***
	Малый ремонт дверных полотен в зимний период	**м2**	**1,480**	**0,577**	**60,12**		**40,00**	**100,12**

. .	Притвор.планка 2000мм	шт				2	40,00	
. .	**Ремонт форточек**	**шт**	**1,000**	**1,050**	**151,30**			**151,30**
. .	**Смена дверных приборов: замков навесных**	**шт**	**1,000**	**0,080**	**8,20**		**157,95**	**166,15**
. .	Замок навесной	шт				1	157,95	
. .	**Смена дверных приборов: проушин**	**шт**	**1,000**	**0,376**	**42,81**		**53,30**	**96,11**
. .	Проушина д/замка	шт				1	51,80	
. .	Саморез	шт				3	1,50	
. .	**Смена дверных приборов: пружины**	**шт**	**1,000**	**0,660**	**75,15**		**46,64**	**121,79**
. .	Пружина дверная (на подъезд)	шт				1	43,60	
. .	Шуруп 25*2,5	кг				0,08	3,04	
. .	**Смена дверных приборов: шпингалеты**	**шт**	**2,000**	**3,400**	**387,12**		**58,32**	**445,44**
. .	Шпингалет	шт				2	50,22	
. .	Шуруп 30*3	кг				0,2	8,10	
. .	**Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,5 м2**	**м2**	**0,161**	**0,249**	**28,41**		**59,59**	**88,00**
. .	Гвозди 1,6*25	кг				0,0011	0,06	
. .	Стекло 4мм	м2				0,1658	51,65	

	Штапик оконный	м				1,3138	7,88	
	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках:по замазке при площ стекол до 1 м2	**м2**	**2,986**	**3,613**	**390,21**		**1040,74**	**1430,95**
	Гвозди 1,6*25	кг				0,009	0,45	
	Стекло 4мм	м2				3,1054	967,19	
	Штапик оконный	м				12,1829	73,10	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления		***11,000***	***23,540***	***2567,27***			***2567,27***
	Смена зонтов на вентиляционных трубах	**шт**	**11,000**	**23,540**	**2567,27**			**2567,27**
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		***10,000***	***2,880***	***327,92***			***327,92***
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	**м2**	**10,000**	**2,880**	**327,92**			**327,92**
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд		***4178,900***	***66,158***	***7082,77***		***953,98***	***8036,75***
	Выкашивание газонов: газонокосилкой	**м2**	**4145,300**	**41,452**	**4357,54**			**4357,54**
	Написание и окрашивание букв или цифр на контейнерах маслян.составами: по трафарету	**1 буква, цифра**	**4,000**	**0,112**	**16,58**		**3,66**	**20,24**
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0,04	3,66	
	Окраска бельевой стойки	**стоек**	**3,000**	**2,100**	**218,74**		**63,08**	**281,82**
	Эмаль ПФ-115 оранжевая	кг				0,51	63,08	
	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	**шт**	**5,000**	**3,100**	**322,90**		**185,52**	**508,42**

. .	Эмаль ПФ-115 оранжевая	кг				1,5	185,52	
. .	**Окраска качелей - маяников**	**качели**	**1,000**	**1,450**	**151,03**		**49,47**	**200,50**
. .	Эмаль ПФ-115 оранжевая	кг				0,4	49,47	
. .	**Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров**	**м2**	**6,600**	**0,904**	**105,56**		**90,60**	**196,16**
. .	Эмаль ПФ-115 серая	кг				1,0296	90,60	
. .	**Окраска поверхности песочницы**	**песочница**	**1,000**	**0,660**	**68,75**		**61,84**	**130,59**
. .	Эмаль ПФ-115 оранжевая	кг				0,5	61,84	
. .	**Окраска турника**	**турник**	**1,000**	**0,700**	**72,91**		**21,03**	**93,94**
. .	Эмаль ПФ-115 оранжевая	кг				0,17	21,03	
. .	**Ремонт деревянных ограждений с заменой отдельных элементов**	**1 п.м.**	**10,000**	**13,000**	**1480,18**		**267,05**	**1747,23**
. .	Гвозди 2,5*50	кг				1,2	57,05	
. .	Доска для ремонта строг.2000	шт				3	210,00	
. .	**Ремонт песочницы**	**песочница**	**1,000**	**1,600**	**166,66**		**211,73**	**378,39**
. .	Гвозди 3*70	кг				0,05	1,73	
. .	Доска д/песочн.строг.40*150*2000	шт				2	210,00	
. .	**Формовочная обрезка деревьев высотой: до 5 м**	**дерево**	**1,000**	**1,080**	**121,93**			**121,93**

	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		***207,800***	***26,490***	***3016,21***		***38,74***	***3054,95***
	Очистка желобов от грязи и листьев	**м2**	**170,300**	**13,624**	**1551,23**			**1551,23**
	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	**м2**	**30,000**	**8,640**	**983,75**			**983,75**
	Ремонт оконных переплётов слуховых окон	**створок**	**2,000**	**1,900**	**216,33**		**37,04**	**253,37**
	Саморез 3,5*16	шт				8	1,04	
	Угольник 15	шт				2	36,00	
	Установка и укрепление водосточных труб (б/у)	**м**	**5,500**	**2,326**	**264,89**		**1,70**	**266,59**
	Проволока вязальная	кг				0,0375	1,70	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта лестниц		***1,000***	***2,162***	***246,16***		***434,70***	***680,86***
	Ремонт металлических перильных ограждений: л/кл	**м2**	**1,000**	**2,162**	**246,16**		**434,70**	**680,86**
	Полоса перильного ограждения	шт				6	434,70	
	Ремонт и изготовление инвентаря		***9,000***	***7,925***	***893,00***		***5774,98***	***6667,98***
	Изготовление лопат для уборки снега	**шт**	**2,000**	**4,480**	**510,09**		**129,78**	**639,87**
	Болт 6*60	кг				0,028	2,30	
	Гайка М6	кг				0,006	0,56	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0,5	94,12	

	Черенки д/лопат	шт				1	32,80	
	Ремонт ручного инструмента	**шт**	**1,000**	**0,745**	**81,25**		**61,62**	**142,87**
	Болт 6*50	кг				0,01	0,94	
	Гайка М6	кг				0,01	0,95	
	Полоса перильного ограждения	шт				0,3	21,73	
	Черенок	шт				1	38,00	
	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	**шт**	**2,000**	**1,500**	**170,79**		**372,86**	**543,65**
	Болт 6*30	кг				0,056	5,86	
	Гайка М6	кг				0,012	1,14	
	Пила двуручная 1000 мм	шт				0,6	327,86	
	Черенок	шт				1	38,00	
	Установка готовых досок объявлений	**шт**	**4,000**	**1,200**	**130,87**		**5210,72**	**5341,59**
	Доска объявлений 0,5*0,4	шт				4	5188,80	
	Дюбель гвоздь 4,5*40	шт				16	21,92	
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		***112,719***	***168,235***	***21301,97***		***31,02***	***21332,99***
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		***32,000***	***28,340***	***3640,27***		***3,43***	***3643,70***

	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	30,000	7,500	963,37			963,37
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	1,000	0,500	64,22			64,22
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1,000	20,340	2612,67		3,43	2616,10
	Резина листовая	кг				0,05	3,43	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление,горячее водосн)		***3,359***	***16,829***	***2161,63***			***2161,63***
	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, горячего водоснабжения	100 м	3,359	16,829	2161,63			2161,63
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		***77,360***	***123,066***	***15500,07***		***27,59***	***15527,66***
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	12,460	18,192	2336,71			2336,71
	Осмотр систем водоснабжения,центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	22,100	88,400	11354,98			11354,98
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	42,000	15,540	1694,79			1694,79
	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	0,300	0,439	50,01			50,01
	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 20 мм	м	0,500	0,495	63,58		27,59	91,17
	Труба 20	т				0,0008	27,59	
		Итого:	4555,87	327,027	86740,55	78,07	11174,43	97914,98

Объем подтверждаю Камалутдинова Т.Н.

Иркутская область * Российская Федерация * Прокуратура города Ангарска * г. Ангарск
Камалутдинова Татьяна Николаевна
ИНН 380102753299