

**Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"**

Строение: 189 квартал - 5

Дата начала отчетного периода: 01.01.2015

Дата конца отчетного периода: 31.12.2015

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	<b>2983.35</b>
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	2390.85
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	592.5
Количество проживающих, чел (на 31.12.2015 год)	121
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	195263,80
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	0,00
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>447125.01</b>
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	324318.84
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	122806.17
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>403845.53</b>
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	294897.97
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	108947.56
Прочие поступления	0.00
<b>РАСХОДЫ</b>	
Наименование работ	189 квартал - 5
	Стоимость работ, руб.
<b>Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>	
Ведомость по выполненным работам	38107,84
Аварийное обслуживание	4561,40
Обслуживание и содержание электрооборудования	9498,17
Ремонт систем водоотведения, хвс ,гвс	157,35
Текущий ремонт лестничных клеток	183886,00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	5944,00
<b>Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</b>	<b>242154,75</b>
<b>Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории</b>	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	45215,95
<b>Всего затрат по разделам № 1,2:</b>	<b>287370,70</b>
Размещение отходов на полигоне	25318,87
Сбор и вывоз отходов на полигон	53903,83
Транспортные услуги	2333,00
<b>Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общезэксплуатационные расходы)</b>	<b>98579,22</b>
<b>Управленческое вознаграждение</b>	<b>44712,50</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>512218,12</b>
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	599109,33
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	86891,21
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	0,00

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):**

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"  
 Гл. бухгалтер  
 Гл. инженер  
 Начальник ПЭО  
 Директор ООО "ЖЭО № 3"  
 Инженер ООО "ЖЭО № 3"  
 Управдом

Карпушенко Д.В.  
 Камалутдинова А.Ш.  
 Козлов Н.И.  
 Чигинцева М.И.  
 Шахматова Е.С.  
 Веретнова М.В.  
 ИП Камалутдинова Т.Н.

## Ведомость по выполненным работам

С 01.01.15 по 31.12.15

По Строению "189 квартал - 5". По Подрядчику "ИП Камалутдинова Т.Н.". По всем договорам. По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	189 квартал - 5		5225,107	274,937	76356,41	100,92	6967,38	83323,79
	<b>Благоустройство</b>				<b>43196,64</b>		<b>2019,31</b>	<b>45215,95</b>
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					2019,31	2019,31
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			43196,64			43196,64
	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</b>		<b>5151,901</b>	<b>142,071</b>	<b>15730,70</b>		<b>4404,80</b>	<b>20135,50</b>
	<b>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</b>		<b>11,534</b>	<b>16,594</b>	<b>2012,92</b>			<b>2012,92</b>
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	1,380	2,760	354,52			354,52
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков( 2 раза в год)	1000 м2	2,100	5,460	701,34			701,34
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0,220	0,246	31,65			31,65
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	4,354	6,770	770,88			770,88
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	3,480	1,358	154,53			154,53
	<b>Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов</b>		<b>11,467</b>	<b>13,451</b>	<b>1531,62</b>		<b>2537,40</b>	<b>4069,02</b>
	Смена дверных приборов: петли	шт	2,000	2,300	261,88		63,00	324,88

	Петля 130 мм (навес)	шт				2	63,00	
	Смена дверных приборов: проушин	шт	3,000	1,128	128,43		156,57	285,00
	Проушина д/замка	шт				3	155,40	
	Саморез 3,5*16	шт				9	1,17	
	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,5 м2	м2	6,467	10,023	1141,31		2317,83	3459,14
	Гвозди 1,6*25	кг				0,0329	1,67	
	Стекло 4мм	м2				6,661	2074,58	
	Штапик оконный	м				40,2635	241,58	
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов</b>		<b>13,500</b>	<b>6,540</b>	<b>744,64</b>		<b>718,71</b>	<b>1463,35</b>
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	7,500	2,160	245,94			245,94
	Смена обделок из лист стали(поясков,сандриков,балконных и оконных отливов,карнизов) шириной:до 0,7м	м	6,000	4,380	498,71		718,71	1217,42
	Гвозди 3*80	кг				0,24	8,31	
	Лист 0,55 оцинков. 1250*2500	т				0,0192	710,40	
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд</b>		<b>4058,150</b>	<b>46,930</b>	<b>4950,86</b>		<b>310,67</b>	<b>5261,53</b>
	Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	4038,100	40,380	4244,85			4244,85
	Написание и окрашивание букв или цифр на контейнерах маслян.составами: по трафарету	1 буква, цифра	4,000	0,112	16,58		3,66	20,24

Эмаль ПФ-115 белая	кг				0,04	3,66	
Окраска бельевой стойки	стоек	6,000	4,200	437,47		126,15	563,62
Эмаль ПФ-115 оранжевая	кг				1,02	126,15	
Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	8,600	1,178	137,54		126,42	263,96
Эмаль ПФ-115 красная	кг				0,312	35,82	
Эмаль ПФ-115 серая	кг				1,0296	90,60	
Окраска турника	турник	1,000	0,700	72,91		19,52	92,43
Эмаль ПФ-115 красная	кг				0,17	19,52	
Смена отдельных частей металлического ограждения мусорных стоянок: сетки рабицы	м2	0,450	0,360	41,51		34,92	76,43
Проволока вязальная	кг				0,0144	0,65	
Сетка рабица 1,5*10м	м2				0,459	34,27	
<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш</i>		<b>1052,250</b>	<b>51,831</b>	<b>5728,52</b>		<b>273,76</b>	<b>6002,28</b>
Очистка желобов от грязи и листьев	м2	151,000	12,080	1375,43			1375,43
Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	90,000	25,920	2951,25			2951,25
Очистка чердаков от мусора	м2	807,000	9,684	929,66			929,66
Ремонт оконных переплётов слуховых окон	створок	1,000	0,950	108,17		37,04	145,21

Саморез 3,5*16	шт				8	1,04	
Угольник 15	шт				2	36,00	
Смена оконных приборов слуховых окон: петли	шт	1,000	1,130	128,66		16,46	145,12
Петля накладная 40 мм	шт				1	16,20	
Саморез 3,5*16	шт				2	0,26	
Смена: прямых звеньев водосточных труб с земли, лестниц и подмостей	м	1,250	0,525	59,78		220,26	280,04
Саморез 3,5*16	шт				2	0,26	
Труба в/сточная L 1250	шт				1	220,00	
Установка и укрепление колен б/у водосточных труб с люлек	шт	1,000	1,542	175,57			175,57
<b>Ремонт и изготовление инвентаря</b>		<b>5,000</b>	<b>6,725</b>	<b>762,13</b>		<b>564,26</b>	<b>1326,39</b>
Изготовление лопат для уборки снега	шт	2,000	4,480	510,09		129,78	639,87
Болт 6*60	кг				0,028	2,30	
Гайка М6	кг				0,006	0,56	
Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0,5	94,12	
Черенки д/лопат	шт				1	32,80	
Ремонт ручного инструмента	шт	1,000	0,745	81,25		61,62	142,87

	Болт 6*50	кг				0,01	0,94	
	Гайка М6	кг				0,01	0,95	
	Полоса перильного ограждения	шт				0,3	21,73	
	Черенок	шт				1	38,00	
	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	2,000	1,500	170,79		372,86	543,65
	Болт 6*30	кг				0,056	5,86	
	Гайка М6	кг				0,012	1,14	
	Пила двуручная 1000 мм	шт				0,6	327,86	
	Черенок	шт				1	38,00	
	<i>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</i>		73,206	132,866	17429,07		543,27	17972,34
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов</i>		32,000	28,340	3640,27		6,86	3647,13
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	30,000	7,500	963,37			963,37
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	1,000	0,500	64,22			64,22
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1,000	20,340	2612,67		6,86	2619,53
	Резина листовая	кг				0,1	6,86	
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)</i>		2,960	14,830	2304,96		0,13	2305,09

	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, горячего водоснабжения	100 м	2,960	14,830	2304,96		0,13	2305,09
	Лен сантехнический	кг				0,0006	0,13	
	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед</b>		<b>38,246</b>	<b>89,696</b>	<b>11483,83</b>		<b>536,28</b>	<b>12020,11</b>
	Временная заделка свищей и трещин на внутренних стояках ГВС,,ХВС,отопления:диаметром до 50 мм	мест	1,000	0,530	60,35			60,35
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	12,686	18,522	2379,10			2379,10
	Осмотр систем водоснабжения,центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	16,160	64,640	8303,01			8303,01
	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 50мм	м	2,000	1,480	190,11		260,00	450,11
	Переход с чугуна на пп 72*50	шт				2	122,00	
	Труба 50/1000	шт				2	138,00	
	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром :50 мм	м	2,000	1,580	202,95			202,95
	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	1,200	1,756	200,03			200,03
	Смена внутренних трубопроводов ХВС из стальных труб диаметром до 20 мм	м	0,200	0,198	22,54		10,97	33,51
	Труба 20	т				0,0003	10,97	
	Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :15 мм	шт	3,000	0,990	125,74		265,31	391,05
	Контрогайка ф15	шт				3	22,50	
	Лен сантехнический	кг				0,006	1,30	

	Муфта ду 15	шт				3	48,00	
	Олифа	кг				0,027	1,51	
	Сгон д-15	шт				3	48,00	
	Тройник 15*20	шт				3	144,00	
Итого:			5225,11	274,937	76356,41	100,92	6967,38	83323,79

*Объемы портретераю Управлею Камалутдинова*

