

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 189 квартал - 4

Дата начала отчетного периода: 01.01.2015

Дата конца отчетного периода: 31.12.2015

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	3530.7
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	3530.7
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0
Количество проживающих, чел (на 31.12.2015 год)	169
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	72705,00
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	383842.78
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	383559.58
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	391437.26
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	391154.06
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	189 квартал - 4
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	105274,11
Аварийное обслуживание	4866,51
Материалы для сварочных работ (ведомость по выполненным	93,34
обслуживанию и содержанию электрооборудования	10133,50
Ремонт систем водоотведения, хвс ,гвс	167,87
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	7418,60
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	127953,94
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	49799,59
Всего затрат по разделам № 1,2:	177753,53
Дератизация, дезинсекция	868,00
Размещение отходов на полигоне	27012,46
Сбор и вывоз отходов на полигон	57509,47
Транспортные услуги	2167,00
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)	125901,14
Управленческое вознаграждение	38384,28
ВСЕГО РАСХОДОВ	429595,87
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	318732,26
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	110863,61

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Директор ООО "ЖЭО № 3"
 Инженер ООО "ЖЭО № 3"
 Управдом

Карпушенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Козлов Н.И.
 Чигинцева М.И.
 Шахматова Е.С.
 Веретнова М.В.
 ИП Камалутдинова Т.Н.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.15 по 31.12.15

По Строение "189 квартал - 4". По Подрядчику "ИП Камалутдинова Т.Н.". По всем договорам. По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	189 квартал - 4		8513,685	466,324	146645,05	155,94	24080,65	170725,70
	Благоустройство				47780,28		2019,31	49799,59
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					2019,31	2019,31
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			47780,28			47780,28
	Ремонт подъезда, в том числе:				43160,00		6274,00	49434,00
	Ремонт подъезда материалы	руб					6274,00	6274,00
	Ремонт подъезда машины	руб			406,00			406,00
	Ремонт подъезда накладные ***	руб			15652,00			15652,00
	Ремонт подъезда сметная прибыль	руб			2678,00			2678,00
	Ремонт подъезда ФОТ	руб			24424,00			24424,00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		8391,263	264,869	30266,69		10506,66	40773,35

	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		18,130	20,920	2528,56			2528,56
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	1,840	3,680	472,70			472,70
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	2,322	6,038	775,48			775,48
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0,286	0,320	41,16			41,16
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	4,762	7,404	843,13			843,13
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	8,920	3,478	396,10			396,10
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		2,088	3,745	464,31		127,79	592,10
	Изготовление и установка форточек с коэф.на т/з 0,5	шт	1,000	1,852	248,74		69,85	318,59
	Вагонка 25*150*2000	шт				0,5	61,75	
	Петля накладная 40 мм	шт				1	8,10	
	Смена дверных приборов: шпингалеты	шт	1,000	1,700	193,56		25,37	218,93
	Саморез 3,5*16	шт				2	0,26	
	Шпингалет	шт				1	25,11	
	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,25 м2	м2	0,088	0,193	22,01		32,57	54,58

	Гвозди 1,6*25	кг				0,0006	0,03	
	Стекло 4мм	м2				0,0906	28,23	
	Штапик оконный	м				0,7181	4,31	
	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов		170,900	32,471	4426,45		239,94	4666,39
	Заделка трещин в местах примыкания отмостки к цоколю	м	170,900	32,471	4426,45		239,94	4666,39
	Цемент	кг				44,434	239,94	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта внутр отделки помещ общ пользован		65,000	18,916	2174,39		605,27	2779,66
	Окраска клеевыми составами: улучшенная	м2	29,400	7,115	796,43		126,21	922,64
	Шпатлевка универсальная	кг				7,3206	126,21	
	Окраска масляным составами ранее окрашенных металлических дверей:за 2 раза	м2	6,750	1,485	173,36		142,67	316,03
	Олифа	кг				0,675	37,80	
	Эмаль ПФ-266 желто-коричневая	кг				1,0867	104,87	
	Окраска масляным составами ранее окрашенных поверхностей труб: :стальных за 1 раз	м2	6,450	4,644	542,14		132,72	674,86
	Олифа	кг				0,5805	32,51	

Эмаль ПФ-266 желто-коричневая	кг					1,0384	100,21	
Перетирка штукатурки:внутренних помещений	м2	8,800	2,816	324,68			25,62	350,30
Штукатурка гипсовая	кг					1,672	25,62	
Простая масляная окраска ранее окрашенных дверей:без подг с расчисткой старой краски до 10%	м2	13,600	2,856	337,78			178,05	515,83
Олифа	кг					0,272	15,23	
Эмаль ПФ-115 голубая	кг					1,9856	162,82	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления		5,000	6,000	709,62				709,62
Установка зонтов из листовой стали прямоугольного сечения периметром: 2000мм	шт	5,000	6,000	709,62				709,62
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		29,700	10,153	1144,45			155,55	1300,00
Окраска казеиновыми красками ранее окрашенных фасадов (входов)	м2	12,700	3,010	331,15			43,61	374,76
Шпаклевка	кг					2,8321	43,61	
Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	10,000	2,880	327,92				327,92
Ремонт бетонных крылец (заделка выбоин)	1 место	7,000	4,263	485,38			111,94	597,32
Цемент	кг					20,728	111,94	

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройств, зеленых насаждений			7764,200	96,569	10172,34		5202,76	15375,10
Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2		7740,600	77,406	8136,92			8136,92
Написание и окрашивание букв или цифр на контейнерах масляными составами: по трафарету	1 буква, цифра		4,000	0,112	16,58		3,66	20,24
Эмаль ПФ-115 белая	кг					0,04	3,66	
Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт		4,000	2,480	258,32		137,77	396,09
Эмаль ПФ-115 красная	кг					1,2	137,77	
Окраска деревянной скамьи со спинкой с металлическими опорами	шт		1,000	1,330	138,53		54,90	193,43
Эмаль ПФ-115 белая	кг					0,6	54,90	
Окраска качелей - маятников	качели		2,000	2,900	302,06		98,94	401,00
Эмаль ПФ-115 оранжевая	кг					0,8	98,94	
Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2		7,600	1,041	121,55		108,51	230,06
Эмаль ПФ-115 красная	кг					0,156	17,91	
Эмаль ПФ-115 серая	кг					1,0296	90,60	
Окраска поверхности песочницы	песочница		1,000	0,660	68,75		57,40	126,15

Эмаль ПФ-115 красная	кг					0,5	57,40	
Ремонт деревянных скамеек	шт	1,000	0,410	46,29			40,66	86,95
Брусok 30*40*2000	шт					2	37,20	
Гвозди 3*80	кг					0,1	3,46	
Ремонт деревянных скамеек без спинки и со спинкой с металлич. опорами с окраской(замена досок)	шт	1,000	1,650	171,86			68,89	240,75
Эмаль ПФ-115 красная	кг					0,6	68,89	
Ремонт качелей - маятников, каруселей с заменой поврежденных досок, труб с последующей окраской	1 качеля	1,000	4,950	515,59			72,03	587,62
Доска для ремонта строг.2000	шт					1	70,00	
Шуруп 30*3	кг					0,05	2,03	
Установка скамьи со спинкой с последующей покраской	скамья	1,000	3,630	395,89			4560,00	4955,89
Скамейка со спинкой	шт					1	4560,00	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш			327,245	68,170	7753,56		2291,97	10045,53
Очистка желобов от грязи и листьев	м2	170,920	13,674	1556,88				1556,88
Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулк.	м2	133,000	38,304	4361,29				4361,29

	Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов: обыкновенного профиля	м2	12,075	11,230	1278,61		1183,94	2462,55
	Гвозди шиферные светл. оц. 5*120	кг				0,2294	13,94	
	Шифер 7-волновый	шт				6	1170,00	
	Смена :отливов(отметов)водосточных труб	шт	1,000	0,610	69,45		240,50	309,95
	Отметы водосточные	шт				1	240,00	
	Саморез 3,5*25	шт				2	0,50	
	Смена ухватов для водосточных труб: в каменных стенах	шт	4,000	1,720	187,58		206,68	394,26
	Ухваты д/водосточных труб	шт				4	206,68	
	Смена: прямых звеньев водосточных труб с земли, лестниц и подмостей	м	3,750	1,575	179,33		660,85	840,18
	Проволока вязальная	кг				0,0187	0,85	
	Труба в/сточная L 1250	шт				3	660,00	
	Установка и укрепление водосточных труб (б/у)	м	2,500	1,057	120,41			120,41
	Ремонт и изготовление инвентаря		9,000	7,925	893,00		1883,38	2776,38
	Изготовление лопат для уборки снега	шт	2,000	4,480	510,09		129,78	639,87

	Болт 6*60	кг				0,028	2,30	
	Гайка М6	кг				0,006	0,56	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0,5	94,12	
	Черенки д/лопат	шт				1	32,80	
	Ремонт ручного инструмента	шт	1,000	0,745	81,25		61,62	142,87
	Болт 6*50	кг				0,01	0,94	
	Гайка М6	кг				0,01	0,95	
	Полоса перильного ограждения	шт				0,3	21,73	
	Черенок	шт				1	38,00	
	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	2,000	1,500	170,79		372,86	543,65
	Болт 6*30	кг				0,056	5,86	
	Гайка М6	кг				0,012	1,14	
	Пила двуручная 1000 мм	шт				0,6	327,86	
	Черенок	шт				1	38,00	

	Установка готовых досок объявлений	шт	4,000	1,200	130,87		1319,12	1449,99
	Доска объявлений 0,5*0,4	шт				4	1297,20	
	Дюбель гвоздь 4,5*40	шт				16	21,92	
	<i>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</i>		122,422	201,455	25438,09		5280,68	30718,77
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонт. индивидуальных тепловых узлов</i>		34,000	33,030	4249,79		5221,02	9470,81
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	30,000	7,500	963,37			963,37
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	1,000	0,500	64,22			64,22
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1,000	20,340	2612,67		6,86	2619,53
	Резина листовая	кг				0,1	6,86	
	Работа с соплом	шт	1,000	1,000	128,45			128,45
	Установка в ИТП элеваторов номером: 3-5	шт	1,000	3,690	481,06		5214,16	5695,22
	Переход 89*57	шт				2	168,00	
	Прокладки паранитовые 80	шт				2	56,72	
	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0,0365	149,44	

Фланец ду 80	шт					2	640,00	
Элеватор водостройный №3	шт					1	4200,00	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)			3,350	16,783	2608,66		0,15	2608,81
Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, горячего водоснабжения	100 м		3,350	16,783	2608,66		0,15	2608,81
Лен сантехнический	кг					0,0007	0,15	
Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед			85,072	151,642	18579,64		59,51	18639,15
Запуск системы отопления	1000 м3 здания		12,450	18,177	2334,84			2334,84
Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2		22,172	88,688	11391,97			11391,97
Подчеканка раструбов канализационных труб: диаметром 150мм	1 раструб		38,000	26,600	3003,14		59,51	3062,65
Цемент	кг					11,02	59,51	
Слив и наполнение водой систем: водоснабжения, отопления, стояков : с осмотром системы	1000 м3 здания		12,450	18,177	1849,69			1849,69
Итого:			8513,68	466,324	146645,05	155,94	24080,65	170725,70

*** Данная сумма включена в статью затрат "Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общексплуатационные расходы)"

Объем подтвержден Управлением коммунального хозяйства

