Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 189 квартал - 2
Дата начала отчетного периода: 01.01.2015
Дата конца отчетного периода: 31.12.2015

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	**1505.6**
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	*1505.6*
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	*0*
Количество проживающих, чел (на 31.12.2015 год)	66
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	93950,42
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	**201183.66**
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	200900.46
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	**201920.20**
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	201637.00
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
Прочие поступления	0.00

РАСХОДЫ

Наименование работ	189 квартал - 2
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	40722,14
Аварийное обслуживание	2074,93
Материалы для сварочных работ	126,68
Обслуживание и содержание электрооборудования	4320,62
Ремонт систем водоотведения, хвс ,гвс	71,58
Текущий ремонт лестничных клеток	178630,00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	5176,00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	**231121,96**
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	45215,95
Всего затрат по разделам № 1,2:	**276337,91**
Размещение отходов на полигоне	11517,31
Сбор и вывоз отходов на полигон	24520,33
Транспортные услуги	2333,00
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеэксплуатационные расходы)	**57712,36**
Управленческое вознаграждение	**20118,37**
ВСЕГО РАСХОДОВ	**392539,27**

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	107969,78
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	284569,49

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ" — **Карпущенко Д.В.**
Гл. бухгалтер — **Камалутдинова А.Ш.**
Гл. инженер — **Козлов Н.И.**
Начальник ПЭО — **Чигинцева М.И.**
Директор ООО "ЖЭО № 3" — **Шахматова Е.С.**
Инженер ООО "ЖЭО № 3" — **Веретнова М.В.**
Управдом — **ИП Камалутдинова Т.Н.**

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.15 по 31.12.15

По Строение "189 квартал - 2". По Подрядчику "ИП Камалутдинова Т.Н.". По всем договорам. По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	189 квартал - 2		**1841,199**	**273,994**	**76275,81**	**42,34**	**9662,28**	**85938,09**
	Благоустройство				***43196,64***		***2019,31***	***45215,95***
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	**руб**					**2019,31**	**2019,31**
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	**руб**			**43196,64**			**43196,64**
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		***1773,315***	***140,731***	***15826,31***		***2180,92***	***18007,23***
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		***12,078***	***15,594***	***1888,81***			***1888,81***
	Осмотр внутренней отделки стен	**1000 м2**	**1,380**	**2,760**	**354,52**			**354,52**
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	**1000 м2**	**1,828**	**4,752**	**610,50**			**610,50**
	Осмотр покрытий полов	**1000 м2**	**0,220**	**0,246**	**31,65**			**31,65**
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	**1000 м2**	**3,830**	**5,956**	**678,10**			**678,10**
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	**1000 м2**	**4,820**	**1,880**	**214,03**			**214,03**
	Работы выполняемые для надлежащего содержания жилого многоквартирного дома		***3,000***	***0,177***	***20,15***			***20,15***

. .	**Перенавеска почтовых ящиков**	**шт**	**3,000**	**0,177**	**20,15**			**20,15**
. .	***Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов***		***2,617***	***2,675***	***303,67***		***789,75***	***1093,42***
. .	**Смена дверных приборов: замков навесных**	**шт**	**1,000**	**0,080**	**8,20**		**157,95**	**166,15**
. .	Замок навесной	шт				1	157,95	
. .	**Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,5 м2**	**м2**	**1,480**	**2,294**	**261,19**		**576,77**	**837,96**
. .	Гвозди 1,6*25	кг				0,0074	0,37	
. .	Стекло 4мм	м2				1,5244	522,05	
. .	Штапик оконный	м				9,0576	54,35	
. .	**Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,25 м2**	**м2**	**0,137**	**0,301**	**34,27**		**55,03**	**89,30**
. .	Стекло 4мм	м2				0,1411	48,32	
. .	Штапик оконный	м				1,1179	6,71	
. .	***Работы, выполняемые в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта внутр отделки помещ общ пользован***		***28,273***	***8,051***	***923,77***		***239,88***	***1163,65***
. .	**Окраска клеевыми составами: улучшенная**	**м2**	**20,043**	**4,850**	**542,95**		**86,04**	**628,99**
. .	Шпатлевка универсальная	кг				4,9907	86,04	
. .	**Окраска масляныим составами :плинтусов**	**м2**	**1,140**	**0,502**	**57,83**		**19,29**	**77,12**

. .	Олифа	кг				0,0365	2,04	
. .	Шпаклевка	кг				0,1414	2,18	
. .	Эмаль ПФ-266 желто-коричневая	кг				0,1562	15,07	
. .	**Простая масляная окраска ранее окрашенных дверей:без подг с расчисткой старой краски до 10%**	**м2**	**6,590**	**1,384**	**163,67**		**100,23**	**263,90**
. .	Олифа	кг				0,1318	7,38	
. .	Эмаль ПФ-266 желто-коричневая	кг				0,9621	92,85	
. .	**Ремонт штук внутр стен по камню и бетону цем-изв р-ром, площадью отдел мест: до 1м2 толщ сл до 20мм**	**м2**	**0,500**	**1,315**	**159,31**		**34,32**	**193,63**
. .	Штукатурка гипсовая	кг				2,24	34,32	
. .	***Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов***		***16,887***	***9,694***	***1089,05***		***28,46***	***1117,51***
. .	**Окраска казеиновыми красками ранее окрашенных фасадов (входов)**	**м2**	**3,300**	**0,782**	**86,05**		**11,33**	**97,38**
. .	Шпаклевка	кг				0,7359	11,33	
. .	**Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.**	**м2**	**7,500**	**2,160**	**245,94**			**245,94**
. .	**Перетирка штукатурки :фасадов гладких с лестниц**	**м2**	**6,000**	**3,060**	**336,66**		**5,63**	**342,29**
. .	Штукатурка гипсовая	кг				0,3672	5,63	
. .	**Ремонт балконных плит, плит козырьков над балконами и подъездами(полный компл работ и сверху и снизу**	**м3**	**0,087**	**3,692**	**420,40**		**11,50**	**431,90**

. .	Цемент	кг				2,1298	11,50	
. .	***Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд***		***1389,800***	***34,938***	***3668,53***		***558,57***	***4227,10***
. .	**Выкашивание газонов: газонокосилкой**	**м2**	**1362,200**	**13,622**	**1431,94**			**1431,94**
. .	**Написание и окрашивание букв или цифр на контейнерах маслян.составами: по трафарету**	**1 буква, цифра**	**4,000**	**0,112**	**16,58**		**3,66**	**20,24**
. .	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0,04	3,66	
. .	**Окраска бельевой стойки**	**стоек**	**3,000**	**2,100**	**218,74**		**182,07**	**400,81**
. .	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0,51	182,07	
. .	**Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров**	**м2**	**6,600**	**0,904**	**105,56**		**90,60**	**196,16**
. .	Эмаль ПФ-115 серая	кг				1,0296	90,60	
. .	**Окраска ранее окрашенных металлических ограждений**	**м**	**14,000**	**18,200**	**1895,71**		**282,24**	**2177,95**
. .	Эмаль ПФ-115 бирюза	кг				3,36	282,24	
. .	***Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш***		***312,660***	***62,037***	***7063,51***			***7063,51***
. .	**Очистка желобов от грязи и листьев**	**м2**	**134,660**	**10,773**	**1226,59**			**1226,59**
. .	**Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.**	**м2**	**178,000**	**51,264**	**5836,92**			**5836,92**
. .	***Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта лестниц***		***3,000***	***0,840***	***106,69***			***106,69***

	Укрепление стоек металлических решеток ограждений	**стоек**	**3,000**	**0,840**	**106,69**			**106,69**
	Ремонт и изготовление инвентаря		***5,000***	***6,725***	***762,13***		***564,26***	***1326,39***
	Изготовление лопат для уборки снега	**шт**	**2,000**	**4,480**	**510,09**		**129,78**	**639,87**
	Болт 6*60	кг				0,028	2,30	
	Гайка М6	кг				0,006	0,56	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0,5	94,12	
	Черенки д/лопат	шт				1	32,80	
	Ремонт ручного инструмента	**шт**	**1,000**	**0,745**	**81,25**		**61,62**	**142,87**
	Болт 6*50	кг				0,01	0,94	
	Гайка М6	кг				0,01	0,95	
	Полоса перильного ограждения	шт				0,3	21,73	
	Черенок	шт				1	38,00	
	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	**шт**	**2,000**	**1,500**	**170,79**		**372,86**	**543,65**
	Болт 6*30	кг				0,056	5,86	
	Гайка М6	кг				0,012	1,14	

. .	Пила двуручная 1000 мм	шт				0,6	327,86	
. .	Черенок	шт				1	38,00	
. .	***Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД***		***67,884***	***133,263***	***17252,86***		***5462,05***	***22714,91***
. .	***Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов***		***36,000***	***33,530***	***4314,01***		***5461,93***	***9775,94***
. .	**Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона**	**шт**	**32,000**	**8,000**	**1027,60**			**1027,60**
. .	**Перевод ГВС по телефонограмме**	**шт**	**1,000**	**0,500**	**64,22**			**64,22**
. .	**Подготовка ИТП к отопительному сезону**	**шт**	**1,000**	**20,340**	**2612,67**		**6,86**	**2619,53**
. .	Резина листовая	кг				0,1	6,86	
. .	**Работа с соплом**	**шт**	**1,000**	**1,000**	**128,45**			**128,45**
. .	**Установка в ИТП элеваторов номером: 3-5**	**шт**	**1,000**	**3,690**	**481,06**		**5455,07**	**5936,13**
. .	Переход 89*57	шт				2	168,00	
. .	Прокладки паранитовые 80	шт				2	56,72	
. .	Прокладки паранитовые д-50	шт				1	21,87	
. .	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0,0365	149,44	
. .	Фланцы ду 100	шт				2	859,04	

	Элеватор водострйный №3	шт				1	4200,00	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление,горячее водосн)		***2,680***	***13,427***	***2086,93***		***0,12***	***2087,05***
	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, горячего водоснабжения	**100 м**	**2,680**	**13,427**	**2086,93**		**0,12**	**2087,05**
	Лен сантехнический	кг				0,0005	0,12	
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		***29,204***	***86,306***	***10851,92***			***10851,92***
	Запуск системы отопления	**1000 м3 здания**	**6,006**	**8,769**	**1126,35**			**1126,35**
	Осмотр систем водоснабжения,центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	**1000 м2**	**17,192**	**68,768**	**8833,25**			**8833,25**
	Слив и наполнение водой систем:водоснабжения, отопления ,стояков : с осмотром системы	**1000 м3 здания**	**6,006**	**8,769**	**892,31**			**892,31**
		Итого:	**1841,20**	**273,994**	**76275,81**	**42,34**	**9662,28**	**85938,09**

Объем подтверждаю Управдом Камалутдинова Т.Н.

Российская Федерация * Иркутская область * Индивидуальный предприниматель Камалутдинова Татьяна Николаевна ИНН 380102753299 * г. Ангарск