

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 189 квартал - 13

Дата начала отчетного периода: 01.01.2015

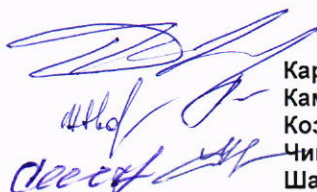
Дата конца отчетного периода: 31.12.2015

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	3320.1
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	3320.1
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0
Количество проживающих, чел (на 31.12.2015 год)	149
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	102048,74
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	444985.43
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	444702.23
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	411274.51
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	410991.31
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	189 квартал - 13
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	49845,78
Аварийное обслуживание	4576,49
Материалы для сварочных работ	411,00
Обслуживание и содержание электрооборудования	9529,59
Ремонт систем водоотведения, хвс ,гвс	157,87
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	6450,00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	70970,73
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	54150,85
Всего затрат по разделам № 1,2:	125121,58
Дератизация, дезинсекция	910,00
Размещение отходов на полигоне	25402,65
Сбор и вывоз отходов на полигон	54082,20
Транспортные услуги	1501,00
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)	103676,05
Управленческое вознаграждение	44498,54
ВСЕГО РАСХОДОВ	355192,02
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	309225,77
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	45966,25

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Директор ООО "ЖЭО № 3"
 Инженер ООО "ЖЭО № 3"
 Управдом



Карпущенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Козлов Н.И.
 Чигинцева М.И.
 Шахматова Е.С.
 Веретнова М.В.
 ИП Камалутдинова Т.Н.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.15 по 31.12.15

По Строению "189 квартал - 13". По Подрядчику "ИП Камалутдинова Т.Н.". По всем договорам. По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	189 квартал - 13		5714,419	372,695	96706,77	133,49	7289,86	103996,63
	Благоустройство				52363,92		1786,93	54150,85
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					1786,93	1786,93
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			52363,92			52363,92
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		5586,733	179,080	20055,70		4075,67	24131,37
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		16,352	21,106	2565,39			2565,39
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	2,400	4,800	616,56			616,56
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	2,278	5,922	760,78			760,78
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0,342	0,382	49,20			49,20
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	4,792	7,452	848,44			848,44
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	6,540	2,550	290,41			290,41

Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов			4,727	5,059	575,37		1198,69	1774,06
Смена дверных приборов: замков навесных	шт	1,000	0,080	8,20			157,95	166,15
Замок навесной	шт				1		157,95	
Смена дверных приборов: проушин	шт	1,000	0,376	42,81			53,30	96,11
Проушина д/замка	шт				1		51,80	
Саморез	шт				3		1,50	
Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,5 м2	м2	2,142	3,319	378,03			766,34	1144,37
Гвозди 1,6*25	кг				0,0106		0,54	
Стекло 4мм	м2				2,2063		687,14	
Штапик оконный	м				13,109		78,66	
Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,25 м2	м2	0,585	1,284	146,33			221,10	367,43
Гвозди 1,6*25	кг				0,004		0,20	
Стекло 4мм	м2				0,6026		192,26	
Штапик оконный	м				4,7735		28,64	

	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		25,500	13,303	1514,68		280,66	1795,34
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	12,500	3,600	409,90			409,90
	Ремонт бетонных крылец (заделка выбоин)	1 место	13,000	9,703	1104,78		280,66	1385,44
	Цемент	кг				51,974	280,66	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройств, зеленых насаждений		5150,154	57,477	6059,14		329,18	6388,32
	Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	5133,800	51,338	5396,65			5396,65
	Написание и окрашивание букв или цифр на контейнерах масляными составами: по трафарету	1 буква, цифра	4,000	0,112	16,58		3,66	20,24
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0,04	3,66	
	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	3,000	1,860	193,74		75,60	269,34
	Эмаль ПФ-115 бирюза	кг				0,9	75,60	
	Окраска деревянной скамьи со спинкой с металлическими опорами	шт	2,000	2,660	277,07		100,80	377,87
	Эмаль ПФ-115 бирюза	кг				1,2	100,80	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	6,600	0,904	105,56		90,60	196,16
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				1,0296	90,60	

	Смена отдельных частей металлического ограждения мусорных стоянок: сетки рабицы	м2	0,754	0,603	69,55		58,52	128,07
	Проволока вязальная	кг				0,0241	1,09	
	Сетка рабица 1,5*10м	м2				0,7691	57,43	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		380,000	73,910	8415,39		53,98	8469,37
	Очистка желобов от грязи и листьев	м2	174,000	13,920	1584,93			1584,93
	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	205,000	59,040	6722,29			6722,29
	Ремонт оконных переплётов слуховых окон	створок	1,000	0,950	108,17		53,98	162,15
	Саморез 3,5*16	шт				4	0,52	
	Фанера 4мм	шт				0,132	53,46	
	Ремонт и изготовление инвентаря		10,000	8,225	925,72		2213,16	3138,88
	Изготовление лопат для уборки снега	шт	2,000	4,480	510,09		129,78	639,87
	Болт 6*60	кг				0,028	2,30	
	Гайка М6	кг				0,006	0,56	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0,5	94,12	

Черенки д/лопат	шт					1	32,80	
Ремонт ручного инструмента	шт	1,000	0,745	81,25			61,62	142,87
Болт 6*50	кг					0,01	0,94	
Гайка М6	кг					0,01	0,95	
Полоса перильного ограждения	шт					0,3	21,73	
Черенок	шт					1	38,00	
Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	2,000	1,500	170,79			372,86	543,65
Болт 6*30	кг					0,056	5,86	
Гайка М6	кг					0,012	1,14	
Пила двуручная 1000 мм	шт					0,6	327,86	
Черенок	шт					1	38,00	
Установка готовых досок объявлений	шт	5,000	1,500	163,59			1648,90	1812,49
Доска объявлений 0,5*0,4	шт					5	1621,50	
Дюбель гвоздь 4,5*40	шт					20	27,40	

	<i>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</i>		127,686	193,615	24287,15		1427,26	25714,41
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонт. индивидуальных тепловых узлов</i>		33,000	30,480	3905,70		1087,18	4992,88
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	30,000	7,500	963,37			963,37
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	1,000	0,500	64,22			64,22
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1,000	20,340	2612,67		3,43	2616,10
	Резина листовая	кг				0,05	3,43	
	Установка клапанов предохранительных	шт	1,000	2,140	265,42		1083,75	1349,17
	Клапан предохранит.ду25	шт				1	1083,75	
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление,горячее водосн)</i>		3,500	17,535	2252,37			2252,37
	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, горячего водоснабжения	100 м	3,500	17,535	2252,37			2252,37
	<i>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед</i>		91,186	145,600	18129,08		340,08	18469,16
	Временная заделка свищей и трещин на внутренних стояках ГВС,,ХВС,отопления:диаметроим до 50 мм	мест	1,000	0,530	60,35			60,35
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	12,074	17,628	2264,32			2264,32
	Изоляция трубопровода отопления (Термофлекс,Вилатерм)	м	2,000	0,808	106,97		92,40	199,37

Термофлекс	м					2,2	92,40	
Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	21,912	87,648	11258,38				11258,38
Подчеканка раструбов канализационных труб: диаметром 150мм	1 раструб	48,000	33,600	3793,44			75,17	3868,61
Цемент	кг					13,92	75,17	
Ремонт вентилей ГВС,,ХВС,отопления	шт	1,000	0,480	54,65			4,34	58,99
Лен сантехнический	кг					0,02	4,34	
Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	1,200	1,756	200,03				200,03
Смена внутренних трубопроводов ГВСиз стальных труб диаметром до 15 мм	м	2,000	1,780	228,64			88,11	316,75
Труба ду 15	т					0,0026	88,11	
Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 15 мм	м	1,000	0,890	101,33			44,06	145,39
Труба ду 15	т					0,0013	44,06	
Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :25 мм	шт	1,000	0,480	60,96			36,00	96,96
Сгон 25	шт						36,00	
Итого:		5714,42	372,695	96706,77		33,49	7289,86	103996,63



Объем подтвержден Управлением Камалятдинова И.И.