

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 189 квартал - 12

Дата начала отчетного периода: 01.01.2015

Дата конца отчетного периода: 31.12.2015

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	4421.2
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	4421.2
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0
Количество проживающих, чел (на 31.12.2015 год)	225
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	406408,70
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	0,00
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	591976.36
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	591693.16
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	536645.39
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	536362.19
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	189 квартал - 12
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	61745,33
Аварийное обслуживание	6093,99
Материалы для сварочных работ	176,46
Обслуживание и содержание электрооборудования	13089,08
Ремонт систем водоотведения, хвс ,гвс	210,22
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	8349,00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	89664,08
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	84294,11
Всего затрат по разделам № 1,2:	173958,19
Дератизация, дезинсекция	980,00
Размещение отходов на полигоне	33825,82
Сбор и вывоз отходов на полигон	72015,12
Транспортные услуги	1000,00
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общексплуатационные расходы)	138056,59
Управленческое вознаграждение	59197,64
ВСЕГО РАСХОДОВ	479033,35
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	943054,09
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	464020,74
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):	
Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Директор ООО "ЖЭО № 3"
 Инженер ООО "ЖЭО № 3"
 Управдом

Карпушенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Козлов Н.И.
 Чигинцева М.И.
 Шахматова Е.С.
 Веретнова М.В.
 ИП Камалутдинова Т.Н.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.15 по 31.12.15

По Строение "189 квартал - 12". По Подрядчику "ИП Камалутдинова Т.Н.". По всем договорам. По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	189 квартал - 12		9277,527	463,629	136620,71	196,09	9418,73	146039,44
	Благоустройство				81809,64		2484,47	84294,11
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					2484,47	2484,47
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			81809,64			81809,64
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		9128,820	242,098	26938,80		5607,63	32546,43
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		20,996	25,738	3121,80			3121,80
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	2,400	4,800	616,56			616,56
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	2,950	7,670	985,21			985,21
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0,578	0,648	83,16			83,16
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	5,788	9,000	1024,79			1024,79

Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	9,280	3,620	412,08			412,08
Работы , выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий		32,000	0,192	21,86		207,96	229,82
Заделка неплотностей вокруг трубопроводов отопления и горячего водоснаб,проходящего через перекрытия	отверстий	32,000	0,192	21,86		207,96	229,82
Теплозвукоизоляция 1,2*14*50 мм	упак				0,0736	207,96	
Работы выполняемые для надлежащего содержания жилого многоквартирного дома		5,000	0,295	33,59			33,59
Выправка почтовых ящиков	шт	5,000	0,295	33,59			33,59
Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		9,749	8,139	921,96		670,79	1592,75
Малый ремонт дверных полотен в зимний период	м2	1,000	0,390	40,62			40,62
Смена дверных приборов: замков навесных	шт	1,000	0,080	8,20		157,95	166,15
Замок навесной	шт				1	157,95	
Смена дверных приборов: петли	шт	5,000	5,750	654,69		172,02	826,71
Петля 130 мм (навес)	шт				5	157,50	
Саморез 3,5*16	шт				12	1,56	

Шуруп 30*3	кг					0,32	12,96	
Смена дверных приборов: проушин	шт	1,000	0,376	42,81			53,30	96,11
Проушина д/замка	шт					1	51,80	
Саморез	шт					3	1,50	
Смена оконных приборов: ручки	шт	1,000	0,280	31,88			17,61	49,49
Ручка-скоба (цинк)	шт					1	16,80	
Шуруп 30*3	кг					0,02	0,81	
Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,5 м2	м2	0,592	0,918	104,48			211,80	316,28
Гвозди 1,6*25	кг					0,003	0,15	
Стекло 4мм	м2					0,6098	189,91	
Штапик оконный	м					3,623	21,74	
Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,25 м2	м2	0,157	0,345	39,27			58,11	97,38
Гвозди 1,6*25	кг					0,0011	0,06	

	Стекло 4мм	м2				0,1617	50,36	
	Штапик оконный	м				1,2811	7,69	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		36,225	20,837	2376,54		525,67	2902,21
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	12,500	3,600	409,90			409,90
	Ремонт бетонных крылец (заделка выбоин)	1 место	22,000	16,547	1884,04		480,12	2364,16
	Цемент	кг				88,911	480,12	
	Устройство покрытий крылец:бетонных толщиной 20мм	м2	1,725	0,690	82,60		45,55	128,15
	Цемент	кг				8,4352	45,55	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройт, зеленых насажд		8583,600	95,256	10039,57		426,15	10465,72
	Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	8564,000	85,640	9002,48			9002,48
	Написание и окрашивание букв или цифр на контейнерах маслян.составами: по трафарету	1 буква, цифра	4,000	0,112	16,58		3,66	20,24
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0,04	3,66	
	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	4,000	2,480	258,32		100,80	359,12

	Эмаль ПФ-115 бирюза	кг				1,2	100,80	
	Окраска деревянной скамьи со спинкой с металлическими опорами	шт	2,000	2,660	277,07		100,80	377,87
	Эмаль ПФ-115 бирюза	кг				1,2	100,80	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	6,600	0,904	105,56		90,60	196,16
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				1,0296	90,60	
	Ремонт деревянных скамеек	шт	1,000	0,410	46,29		40,66	86,95
	Брусok 30*40*2000	шт				2	37,20	
	Гвозди 3*80	кг				0,1	3,46	
	Ремонт деревянных скамеек без спинки и со спинкой с металлич. опорами с окраской(замена досок)	шт	1,000	1,650	171,86		89,63	261,49
	Саморез 3,5*41	шт				8	3,04	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0,46	86,59	
	Смена отдельных частей металлического ограждения мусорных стоянок: пожилыны	пожилина	1,000	1,400	161,42			161,42
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		431,250	83,416	9497,77		1563,90	11061,67

	Очистка желобов от грязи и листьев	м2	208,000	16,640	1894,63			1894,63
	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	210,000	60,480	6886,25			6886,25
	Ремонт оконных переплётов слуховых окон	створок	1,000	0,950	108,17			108,17
	Смена :отливов(отметов)водосточных труб	шт	1,000	0,610	69,45		240,50	309,95
	Отметы водосточные	шт				1	240,00	
	Саморез 3,5*25	шт				2	0,50	
	Смена: прямых звеньев водосточных труб с земли, лестниц и подмостей	м	7,500	3,150	358,66		1321,70	1680,36
	Проволока вязальная	кг				0,0375	1,70	
	Труба в/сточная L 1250	шт				6	1320,00	
	Установка и укрепление водосточных труб (б/у)	м	3,750	1,586	180,60		1,70	182,30
	Проволока вязальная	кг				0,0375	1,70	
	Ремонт и изготовление инвентаря		10,000	8,225	925,72		2213,16	3138,88
	Изготовление лопат для уборки снега	шт	2,000	4,480	510,09		129,78	639,87

	Болт 6*60	кг				0,028	2,30	
	Гайка М6	кг				0,006	0,56	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0,5	94,12	
	Черенки д/лопат	шт				1	32,80	
	Ремонт ручного инструмента	шт	1,000	0,745	81,25		61,62	142,87
	Болт 6*50	кг				0,01	0,94	
	Гайка М6	кг				0,01	0,95	
	Полоса перильного ограждения	шт				0,3	21,73	
	Черенок	шт				1	38,00	
	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	2,000	1,500	170,79		372,86	543,65
	Болт 6*30	кг				0,056	5,86	
	Гайка М6	кг				0,012	1,14	
	Пила двуручная 1000 мм	шт				0,6	327,86	

	Черенок	шт				1	38,00	
	Установка готовых досок объявлений	шт	5,000	1,500	163,59		1648,90	1812,49
	Доска объявлений 0,5*0,4	шт				5	1621,50	
	Дюбель гвоздь 4,5*40	шт				20	27,40	
	<i>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</i>		148,707	221,531	27872,27		1326,63	29198,90
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонт. индивидуальных тепловых узлов</i>		33,000	30,480	3905,70		1087,18	4992,88
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	30,000	7,500	963,37			963,37
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	1,000	0,500	64,22			64,22
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1,000	20,340	2612,67		3,43	2616,10
	Резина листовая	кг				0,05	3,43	
	Установка клапанов предохранительных	шт	1,000	2,140	265,42		1083,75	1349,17
	Клапан предохранит.ду25	шт				1	1083,75	
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление,горячее водосн)</i>		4,110	20,591	2644,93			2644,93

	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, горячего водоснабжения	100 м	4,110	20,591	2644,93			2644,93
	<i>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед</i>		<i>111,597</i>	<i>170,460</i>	<i>21321,64</i>		<i>239,45</i>	<i>21561,09</i>
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	15,653	22,853	2935,52			2935,52
	Изоляция трубопровода отопления (Термофлекс,Вилатерм)	м	0,500	0,202	26,74		23,10	49,84
	Термофлекс	м				0,55	23,10	
	Осмотр систем водоснабжения,центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	28,144	112,576	14460,39			14460,39
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	35,000	12,950	1412,33			1412,33
	Подчеканка раструбов канализационных труб: диаметром 150мм	1 раструб	29,000	20,300	2291,87		45,42	2337,29
	Цемент	кг				8,41	45,42	
	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	0,300	0,439	50,01			50,01
	Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :20 мм	шт	2,000	0,660	83,83		134,93	218,76
	Контрогайка Ду 20	шт				2	22,00	
	Лен сантехнический	кг				0,002	0,43	

	Муфта Ду20	шт				2	44,00	
	Олифа	кг				0,009	0,50	
	Сгон д 20	шт				2	68,00	
	Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :25 мм	шт	1,000	0,480	60,96		36,00	96,96
	Сгон 25	шт				1	36,00	
Итого:			9277,53	463,629	136620,71	196,09	9418,73	146039,44

Объем подтвержден Управлением Камаутршова ТН *[подпись]*

