

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 189 квартал - 11

Дата начала отчетного периода: 01.01.2015

Дата конца отчетного периода: 31.12.2015

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	3494.8
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	3494.8
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0
Количество проживающих, чел (на 31.12.2015 год)	171
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	247568,45
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	0,00
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	467882.60
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	467599.40
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	442072.58
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	441789.38
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	189 квартал - 11
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	92069,05
Аварийное обслуживание	4817,30
Материалы для сварочных работ	258,99
Обслуживание и содержание электрооборудования	10476,03
Ремонт систем водоотведения, хвс ,гвс	166,18
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	6604,00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	114391,55
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	49915,45
Всего затрат по разделам № 1,2:	164307,00
Дератизация, дезинсекция	352,25
Размещение отходов на полигоне	26739,31
Сбор и вывоз отходов на полигон	56927,94
Транспортные услуги	999,50
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общексплуатационные расходы)	109131,37
Управленческое вознаграждение	46788,26
ВСЕГО РАСХОДОВ	405245,64
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	689641,03
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	284395,39
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	0,00

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Директор ООО "ЖЭО № 3"
 Инженер ООО "ЖЭО № 3"
 Управдом

Карпущенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Козлов Н.И.
 Чигинцева М.И.
 Шахматова Е.С.
 Веретнова М.В.
 ИП Камалутдинова Т.Н.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.15 по 31.12.15

По Строению "189 квартал - 11". По Подрядчику "ИП Камалутдинова Т.Н.". По всем договорам. По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	189 квартал - 11		7582,626	463,068	101706,12	114,63	40278,38	141984,50
	Благоустройство				47780,28		2135,17	49915,45
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					2135,17	2135,17
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			47780,28			47780,28
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		7474,062	278,817	30697,63		36968,35	67665,98
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		16,342	20,150	2441,07			2441,07
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	1,840	3,680	472,70			472,70
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	2,328	6,052	777,48			777,48
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0,286	0,320	41,16			41,16
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	4,688	7,290	830,02			830,02
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	7,200	2,808	319,72			319,72

	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий		31,000	0,186	21,18		201,47	222,65
	Заделка неплотностей вокруг трубопроводов отопления и горячего водоснаб, проходящего через перекрытия	отверстий	31,000	0,186	21,18		201,47	222,65
	Теплозвукоизоляция 1,2*14*50 мм	упак				0,0713	201,47	
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		2,180	0,851	96,04		277,86	373,90
	Смена дверных приборов: замков навесных	шт	1,000	0,080	8,20		157,95	166,15
	Замок навесной	шт				1	157,95	
	Смена дверных приборов: проушин	шт	1,000	0,376	42,81		53,30	96,11
	Проушина д/замка	шт				1	51,80	
	Саморез	шт				3	1,50	
	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,25 м2	м2	0,180	0,395	45,03		66,61	111,64
	Гвозди 1,6*25	кг				0,0013	0,06	
	Стекло 4мм	м2				0,1854	57,74	
	Штапик оконный	м				1,4688	8,81	
	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		905,000	10,860	1042,56			1042,56

Очистка подвалов от мусора	м2	905,000	10,860	1042,56			1042,56
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		17,000	8,459	963,14		165,56	1128,70
Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	10,000	2,880	327,92			327,92
Ремонт бетонных крылец (заделка выбоин)	1 место	7,000	5,579	635,22		165,56	800,78
Цемент	кг				30,66	165,56	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройств, зеленых насажд		6114,440	154,951	16649,47		29066,92	45716,39
Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	6057,800	60,578	6367,96			6367,96
Написание и окрашивание букв или цифр на контейнерах масляными составами: по трафарету	1 буква, цифра	4,000	0,112	16,58		3,66	20,24
Эмаль ПФ-115 белая	кг				0,04	3,66	
Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	3,000	1,860	193,74		75,60	269,34
Эмаль ПФ-115 бирюза	кг				0,9	75,60	
Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	9,640	1,321	154,18		138,34	292,52
Эмаль ПФ-115 белая	кг				0,1248	11,42	
Эмаль ПФ-115 оранжевая	кг				0,156	19,29	

Эмаль ПФ-115 серая	кг				1,223	107,63	
Ремонт деревянных скамеек без спинки и со спинкой с металлич. опорами с окраской(замена досок)	шт	2,000	3,300	343,73		100,80	444,53
Эмаль ПФ-115 бирюза	кг				1,2	100,80	
Установка металлических ограждений с окраской	1 п.м.	38,000	87,780	9573,29		28748,52	38321,81
Ограждение метал. 2м	шт				19	27851,72	
Олифа	кг				2,66	148,96	
Эмаль ПФ-115 голубая	кг				9,12	747,84	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		379,100	75,880	8639,70		240,50	8880,20
Очистка желобов от грязи и листьев	м2	171,100	13,688	1558,52			1558,52
Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	205,000	59,040	6722,29			6722,29
Смена :отливов(отметов)водосточных труб	шт	1,000	0,610	69,45		240,50	309,95
Отметы водосточные	шт				1	240,00	
Саморез 3,5*25	шт				2	0,50	
Установка и укрепление воронок	шт	1,000	1,000	113,86			113,86

Установка и укрепление колен б/у водосточных труб с люлек	шт	1,000	1,542	175,57			175,57
Ремонт и изготовление инвентаря		9,000	7,480	844,47		7016,04	7860,51
Изготовление лопат для уборки снега	шт	2,000	4,480	510,09		129,78	639,87
Болт 6*60	кг				0,028	2,30	
Гайка М6	кг				0,006	0,56	
Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0,5	94,12	
Черенки д/лопат	шт				1	32,80	
Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	2,000	1,500	170,79		372,86	543,65
Болт 6*30	кг				0,056	5,86	
Гайка М6	кг				0,012	1,14	
Пила двуручная 1000 мм	шт				0,6	327,86	
Черенок	шт				1	38,00	
Установка готовых досок объявлений	шт	5,000	1,500	163,59		6513,40	6676,99
Доска объявлений 0,5*0,4	шт				5	6486,00	

Дюбель гвоздь 4,5*40	шт					20	27,40	
<i>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</i>			108,564	184,251	23228,21		1174,86	24403,07
<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов</i>			33,000	30,480	3905,70		1087,18	4992,88
Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт		30,000	7,500	963,37			963,37
Перевод ГВС по телефонограмме	шт		1,000	0,500	64,22			64,22
Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт		1,000	20,340	2612,67		3,43	2616,10
Резина листовая	кг					0,05	3,43	
Установка клапанов предохранительных	шт		1,000	2,140	265,42		1083,75	1349,17
Клапан предохранит.ду25	шт					1	1083,75	
<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление,горячее водосн)</i>			3,359	16,829	2161,63			2161,63
Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, горячего водоснабжения	100 м		3,359	16,829	2161,63			2161,63
<i>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед</i>			72,205	136,942	17160,88		87,68	17248,56
Временная заделка свищей и трещин на внутренних стояках ГВС,,ХВС,отопления:диаметроим до 50 мм	мест		1,000	0,530	60,35			60,35
Запуск системы отопления	1000 м3 здания		13,613	19,875	2552,94			2552,94

Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	22,292	89,168	11453,63			11453,63
Подчеканка раструбов канализационных труб: диаметром 150мм	1 раструб	33,000	23,100	2607,99		51,68	2659,67
Цемент	кг				9,57	51,68	
Прочистка и промывка: радиаторов отопления весом до 80кг внутри здания	шт	1,000	3,350	375,00			375,00
Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	0,300	0,439	50,01			50,01
Смена сгонов у трубопровода ХВС, ГВС, отопления диаметром :25 мм	шт	1,000	0,480	60,96		36,00	96,96
Сгон 25	шт				1	36,00	
Итого:		7582,63	463,068	101706,12	114,63	40278,38	141984,50

Объем работ передан Управлению Камагитришова

