

**Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"**

Строение: 189 квартал - 10

Дата начала отчетного периода: 01.01.2015

Дата конца отчетного периода: 31.12.2015

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	<b>3488.5</b>
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	3488.5
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0
Количество проживающих, чел (на 31.12.2015 год)	191
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	305797,05
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	0,00
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>468355.59</b>
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	468072.39
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>452423.47</b>
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	452140.27
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
Прочие поступления	0.00
<b>РАСХОДЫ</b>	
Наименование работ	189 квартал - 10
	Стоимость работ, руб.
<b>Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>	
Ведомость по выполненным работам	99357,24
Аварийное обслуживание	4808,89
Материалы для сварочных работ	269,80
Обслуживание и содержание электрооборудования	10013,52
Ремонт систем водоотведения, хвс ,гвс	165,89
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	6569,00
<b>Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</b>	<b>121184,34</b>
<b>Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории</b>	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	50052,73
<b>Всего затрат по разделам № 1,2:</b>	<b>171237,07</b>
Дератизация, дезинсекция	362,85
Размещение отходов на полигоне	26692,64
Сбор и вывоз отходов на полигон	56828,58
Транспортные услуги	1999,50
<b>Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)</b>	<b>128138,92</b>
<b>Управленческое вознаграждение</b>	<b>46835,56</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>432095,11</b>
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	758220,52
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	326125,40
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	0,00

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):**

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"

Гл. бухгалтер

Гл. инженер

Начальник ПЭО

Директор ООО "ЖЭО № 3"

Инженер ООО "ЖЭО № 3"

Управдом

Карпущенко Д.В.

Камалутдинова А.Ш.

Козлов Н.И.

Чигинцева М.И.

Шахматова Е.С.

Веретнова М.В.

ИП Камалутдинова Т.Н.

## Ведомость по выполненным работам

С 01.01.15 по 31.12.15

По Строение "189 квартал - 10". По Подрядчику "ИП Камалутдинова Т.Н.". По всем договорам. По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	<b>189 квартал - 10</b>		6093,653	407,552	149413,66	212,71	19197,31	168610,97
	<b>Благоустройство</b>				47780,28		2272,45	50052,73
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					2272,45	2272,45
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			47780,28			47780,28
	<b>Ремонт подъезда, в том числе:</b>				53328,00		7922,00	61250,00
	Ремонт подъезда материалы	руб					7922,00	7922,00
	Ремонт подъезда накладные ***	руб			19201,00			19201,00
	Ремонт подъезда сметная прибыль	руб			4170,00			4170,00
	Ремонт подъезда ФОТ	руб			29957,00			29957,00
	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</b>		5931,848	207,656	23302,22		7690,62	30992,84
	<b>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</b>		16,290	20,062	2430,61			2430,61

Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	1,840	3,680	472,70			472,70
Осмотр всех элементов крыши, водостоков( 2 раза в год)	1000 м2	2,320	6,032	774,81			774,81
Осмотр покрытий полов	1000 м2	0,286	0,320	41,16			41,16
Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	4,644	7,222	822,23			822,23
Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	7,200	2,808	319,72			319,72
<i>Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов</i>		10,900	9,026	1213,55		634,12	1847,67
Ремонт форточек	шт	6,000	6,300	907,83			907,83
Смена дверных приборов: замков навесных	шт	1,000	0,080	8,20		157,95	166,15
Замок навесной	шт				1	157,95	
Смена дверных приборов: проушин	шт	2,000	0,752	85,62		105,49	191,11
Проушина д/замка	шт				2	103,60	
Саморез	шт				3	1,50	
Саморез 3,5*16	шт				3	0,39	
Смена дверных приборов: пружины	шт	1,000	0,660	75,15		46,64	121,79

	Пружина дверная (на подъезд)	шт				1	43,60	
	Шуруп 25*2,5	кг				0,08	3,04	
	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,5 м2	м2	0,324	0,502	57,18		103,94	161,12
	Стекло 4мм	м2				0,3337	103,94	
	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,25 м2	м2	0,036	0,079	9,01		14,47	23,48
	Гвозди 1,6*25	кг				0,0002	0,01	
	Стекло 4мм	м2				0,0371	12,70	
	Штапик оконный	м				0,2938	1,76	
	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: по замаске при площ стекол до 1 м2	м2	0,540	0,653	70,57		205,63	276,20
	Гвозди 1,6*25	кг				0,0016	0,08	
	Стекло 4мм	м2				0,5616	192,33	
	Штапик оконный	м				2,2032	13,22	
	<b>Работы, выполняемые в зданиях с подвалами</b>		<b>450,000</b>	<b>5,400</b>	<b>518,40</b>			<b>518,40</b>
	Очистка подвалов от мусора	м2	450,000	5,400	518,40			518,40

<b>Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов</b>			0,288	0,147	15,44		54,99	70,43
Заделка подвальных окон фанерой	м2		0,288	0,147	15,44		54,99	70,43
Саморез 3,5*16	шт					6	0,78	
Фанера 4мм 1,52*1,52	м2					0,288	54,21	
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта полов помещен общего пользования</b>			12,000	6,300	717,32		142,20	859,52
Заделка выбоин в полах: цементных площадью до 0,25 м2	мест		10,000	4,700	535,14		97,06	632,20
Цемент	кг					17,974	97,06	
Заделка выбоин в полах: цементных площадью до 0,5 м2	мест		2,000	1,600	182,18		45,14	227,32
Цемент	кг					8,36	45,14	
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления</b>			1,000	2,140	233,39			233,39
Смена зонтов на вентиляционных трубах	шт		1,000	2,140	233,39			233,39
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов</b>			20,000	10,192	1160,46		209,71	1370,17
Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2		10,000	2,880	327,92			327,92
Ремонт бетонных крылец (заделка выбоин)	1 место		10,000	7,312	832,54		209,71	1042,25

	Цемент	кг				38,834	209,71	
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройств, зеленых насажд</b>		<b>4126,520</b>	<b>48,459</b>	<b>5119,62</b>		<b>3445,81</b>	<b>8565,43</b>
	Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	4108,680	41,086	4319,04			4319,04
	Написание и окрашивание букв или цифр на контейнерах маслян.составами: по трафарету	1 буква, цифра	4,000	0,112	16,58		3,66	20,24
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0,04	3,66	
	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	3,000	1,860	193,74		75,60	269,34
	Эмаль ПФ-115 бирюза	кг				0,9	75,60	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	8,840	1,211	141,38		126,92	268,30
	Эмаль ПФ-115 оранжевая	кг				0,156	19,29	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				1,223	107,63	
	Ремонт деревянных скамеек без спинки и со спинкой с металлич. опорами с окраской(замена досок)	шт	1,000	1,650	171,86		89,63	261,49
	Саморез 3,5*41	шт				8	3,04	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0,46	86,59	
	Установка скамьи без спинки с последующей покраской	скамья	1,000	2,540	277,01		3150,00	3427,01

Скамейка садовая	шт					1	3150,00	
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш</b>			<b>1285,850</b>	<b>98,005</b>	<b>11000,42</b>		<b>1320,41</b>	<b>12320,83</b>
Очистка желобов от грязи и листьев	м2		170,700	13,656	1554,87			1554,87
Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосуллек.	м2		205,000	59,040	6722,29			6722,29
Очистка чердаков от мусора	м2		892,400	10,709	1028,04			1028,04
Ремонт оконных переплётов слуховых окон	створок		3,000	2,850	324,50			324,50
Ремонт цементной стяжки площадью заделки: до 1,0 м2	мест		5,000	7,450	881,11		417,93	1299,04
Цемент	кг					77,395	417,93	
Смена :отливов(отметов)водосточных труб	шт		1,000	0,610	69,45		240,50	309,95
Отметы водосточные	шт					1	240,00	
Саморез 3,5*25	шт					2	0,50	
Смена: прямых звеньев водосточных труб с земли, лестниц и подмостей	м		3,750	1,575	179,33		660,85	840,18
Проволока вязальная	кг					0,0187	0,85	
Труба в/сточная L 1250	шт					3	660,00	

Установка и укрепление водосточных труб ( б/у)	м	5,000	2,115	240,81		1,13	241,94
Проволока вязальная	кг				0,025	1,13	
<b>Ремонт и изготовление инвентаря</b>		<b>9,000</b>	<b>7,925</b>	<b>893,00</b>		<b>1883,38</b>	<b>2776,38</b>
Изготовление лопат для уборки снега	шт	2,000	4,480	510,09		129,78	639,87
Болт 6*60	кг				0,028	2,30	
Гайка М6	кг				0,006	0,56	
Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0,5	94,12	
Черенки д/лопат	шт				1	32,80	
Ремонт ручного инструмента	шт	1,000	0,745	81,25		61,62	142,87
Болт 6*50	кг				0,01	0,94	
Гайка М6	кг				0,01	0,95	
Полоса перильного ограждения	шт				0,3	21,73	
Черенок	шт				1	38,00	
Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	2,000	1,500	170,79		372,86	543,65



Болт 6*30	кг					0,056	5,86	
Гайка М6	кг					0,012	1,14	
Пила двуручная 1000 мм	шт					0,6	327,86	
Черенок	шт					1	38,00	
Установка готовых досок объявлений	шт	4,000	1,200	130,87			1319,12	1449,99
Доска объявлений 0,5*0,4	шт					4	1297,20	
Дюбель гвоздь 4,5*40	шт					16	21,92	
<i>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</i>			161,805	199,896	25003,16		1312,24	26315,40
<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта индивидуальных тепловых узлов</i>			33,000	30,480	3905,70		1087,18	4992,88
Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	30,000	7,500	963,37				963,37
Перевод ГВС по телефонограмме	шт	1,000	0,500	64,22				64,22
Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1,000	20,340	2612,67			3,43	2616,10
Резина листовая	кг					0,05	3,43	
Установка клапанов предохранительных	шт	1,000	2,140	265,42			1083,75	1349,17

	Клапан предохранит. ду25	шт				1	1083,75	
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)</b>		<b>15,853</b>	<b>27,699</b>	<b>3478,51</b>			<b>3478,51</b>
	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, горячего водоснабжения	100 м	3,359	16,829	2161,63			2161,63
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления, горячего водоснабжения	100 м3 здания	12,494	10,870	1316,88			1316,88
	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС, ХВС, отопления и водоотвед</b>		<b>112,952</b>	<b>141,717</b>	<b>17618,95</b>		<b>225,06</b>	<b>17844,01</b>
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	12,494	18,241	2343,08			2343,08
	Изоляция трубопровода отопления (Термофлекс, Вилатерм)	м	2,200	0,889	117,67		104,12	221,79
	Скотч 50мм/66 м	шт				0,0506	2,48	
	Термофлекс	м				2,42	101,64	
	Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	22,158	88,632	11384,78			11384,78
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	61,000	22,570	2461,48			2461,48
	Подчеканка раструбов канализационных труб: диаметром 150мм	1 раструб	12,000	8,400	948,36		18,79	967,15
	Цемент	кг				3,48	18,79	
	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	0,900	1,317	150,02			150,02

	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 20 мм	м	1,200	1,188	152,60		66,15	218,75
	Труба 20	т				0,0019	66,15	
	Смена сгонов у трубопровода ХВС, ГВС, отопления диаметром :25 мм	шт	1,000	0,480	60,96		36,00	96,96
	Сгон 25	шт				1	36,00	
Итого:			6093,65	407,552	149413,66	212,71	19197,31	168610,97

\*\*\* Данная сумма включена в статью затрат "Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)"

*Объем подтвержден управделами казначейства*

