

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 189 квартал - 1

Дата начала отчетного периода: 01.01.2015

Дата конца отчетного периода: 31.12.2015

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	8429.9
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	8429.9
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0
Количество проживающих, чел (на 31.12.2015 год)	448
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	437110,06
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	1134457.60
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	1134457.60
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	881051.48
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	881051.48
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	189 квартал - 1
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	139980,03
Аварийное обслуживание	11619,94
Материалы для сварочных работ (ведомость по выполненным работам)	445,33
Обслуживание и содержание электрооборудования	24641,12
Ремонт систем водоотведения, хвс ,гвс	400,84
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	16593,00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	193680,25
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	239001,33
Всего затрат по разделам № 1,2:	432681,58
Изготовление табличек, трафаретов, нумераций на жилой дом	6480,00
Размещение отходов на полигоне	64498,60
Сбор и вывоз отходов на полигон	137317,41
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общезэксплуатационные расходы)	280425,68
Управленческое вознаграждение	113445,76
ВСЕГО РАСХОДОВ	1034849,03
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	443941,42
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	590907,61

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"

Гл. бухгалтер

Гл. инженер

Начальник ПЭО

Директор ООО "ЖЭО № 3"

Инженер ООО "ЖЭО № 3"

Управдом

Карпущенко Д.В.

Камалутдинова А.Ш.

Козлов Н.И.

Чигинцева М.И.

Шахматова Е.С.

Веретнова М.В.

ИП Камалутдинова Т.Н.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.15 по 31.12.15

По Строению "189 квартал - 1". По Подрядчику "ИП Камалутдинова Т.Н.". По всем договорам. По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	189 квартал - 1		10474,035	576,639	305613,54	141,46	15772,82	321386,36
	Благоустройство				235819,32		3182,01	239001,33
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					3182,01	3182,01
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			235819,32			235819,32
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		10236,069	237,912	26588,44		11791,24	38379,68
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		198,158	42,892	5322,05			5322,05
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	2,880	5,760	739,87			739,87
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	6,050	15,730	2020,52			2020,52
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0,554	0,620	79,69			79,69

	Осмотр системы мусороудаления (2 раза в год)	м	180,000	7,920	1017,32			1017,32
	Осмотр стен, перегородок, фасадов (2 раза в год)	1000 м2	8,138	12,654	1440,85			1440,85
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала (2 раза в год)	1000 м2	0,536	0,208	23,80			23,80
	<i>Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов</i>		16,679	12,753	1445,35		1385,79	2831,14
	Смена дверных приборов: замков навесных	шт	3,000	0,240	24,61		473,85	498,46
	Замок навесной	шт				3	473,85	
	Смена дверных приборов: петли	шт	2,000	2,300	261,88		64,04	325,92
	Петля 130 мм (навес)	шт				2	63,00	
	Саморез 3,5*16	шт				8	1,04	
	Смена дверных приборов: проушин	шт	6,000	2,256	256,87		315,36	572,23
	Проушина д/замка	шт				6	310,80	
	Саморез	шт				6	3,00	

Саморез 3,5*16	шт					16	2,08	
Смена: прямых звеньев водосточных труб с земли, лестниц и подмостей	м	10,000	4,200	478,21			1762,60	2240,81
Саморез 3,5*16	шт					20	2,60	
Труба в/сточная L 1250	шт					8	1760,00	
Устройство и укрепление конька шиферной кровли	м	15,000	10,905	1241,64			20,93	1262,57
Гвозди 4*100	кг					0,6	20,93	
Ремонт и изготовление инвентаря		5,000	6,725	762,13			564,26	1326,39
Изготовление лопат для уборки снега	шт	2,000	4,480	510,09			129,78	639,87
Болт 6*60	кг					0,028	2,30	
Гайка М6	кг					0,006	0,56	
Фанера 4мм 1,52*1,52	м2					0,5	94,12	
Черенки д/лопат	шт					1	32,80	

	Укрепление дверных коробок: с конопаткой	1	коробка	1,000	1,330	151,43			224,75	376,18
	Пена монтажная Проф. 750мл/0,9 кг		шт				1	224,00		
	Штукатурка гипсовая		кг				0,049	0,75		
	Установка петли (б/у)		шт	2,000	2,290	260,74				260,74
	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами			0,012	0,425	45,46		134,26	179,72	
	Ремонт кладки стен отдельными местами		м3	0,012	0,425	45,46			134,26	179,72
	Кирпич		шт				6	130,92		
	Цемент		кг				0,6193	3,34		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов			35,560	10,702	1218,56		36,76	1255,32	
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.		м2	34,560	9,953	1133,28				1133,28
	Смена обделок из листовой стали к каменным стенам		м	1,000	0,749	85,28			36,76	122,04
	Гвозди 3*70		кг				0,1	3,46		

	Лист 0,55 оцинков. 1250*2500	т				0,0009	33,30	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройств, зеленых насаждений		9580,760	114,208	12078,31		5863,52	17941,83
	Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	9572,760	95,728	10062,89			10062,89
	Установка металлических ограждений с окраской	1 п.м.	8,000	18,480	2015,43		5863,52	7878,95
	Ограждение метал. 2м	шт				4	5863,52	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		399,900	50,207	5716,57		3806,65	9523,22
	Очистка желобов от грязи и листьев	м2	365,900	29,272	3332,91			3332,91
	Ремонт оконных переплётов слуховых окон	створок	1,000	0,950	108,17		101,04	209,21
	Саморез 3,5*16	шт				8	1,04	
	Угольник 20	шт				4	100,00	
	Смена :отливов(отметов)водосточных труб	шт	8,000	4,880	555,64		1922,08	2477,72
	Отметы водосточные	шт				8	1920,00	

	Саморез 3,5*16	шт				12	1,56	
	Смена дверных приборов: шпингалеты	шт	2,000	3,400	387,12		50,48	437,60
	Саморез 3,5*16	шт				2	0,26	
	Шпингалет	шт				2	50,22	
	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,25 м2	м2	0,117	0,257	29,26		43,30	72,56
	Гвозди 1,6*25	кг				0,0008	0,04	
	Стекло 4мм	м2				0,1205	37,53	
	Штапик оконный	м				0,9547	5,73	
	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: по замазке при площ стекол до 1 м2	м2	0,562	0,680	73,44		214,01	287,45
	Гвозди 1,6*25	кг				0,0017	0,09	
	Стекло 4мм	м2				0,5845	200,16	
	Штапик оконный	м				2,293	13,76	

	Ремонт ручного инструмента	шт	1,000	0,745	81,25			61,62	142,87
	Болт 6*50	кг				0,01		0,94	
	Гайка М6	кг				0,01		0,95	
	Полоса перильного ограждения	шт				0,3		21,73	
	Черенок	шт				1		38,00	
	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	2,000	1,500	170,79			372,86	543,65
	Болт 6*30	кг				0,056		5,86	
	Гайка М6	кг				0,012		1,14	
	Пила двуручная 1000 мм	шт				0,6		327,86	
	Черенок	шт				1		38,00	
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		237,966	338,727	43205,77			799,57	44005,34
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		102,000	86,520	11113,49			235,77	11349,26

	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	96,000	24,000	3082,80			3082,80
	Перевод ГВС по телефонуграмме	шт	3,000	1,500	192,67			192,67
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	3,000	61,020	7838,02		235,77	8073,79
	Прокладки паранитовые 80	шт				6	170,16	
	Прокладки паранитовые д-50	шт				3	65,61	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)		8,060	40,381	5186,89		0,35	5187,24
	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, горячего водоснабжения	100 м	8,060	40,381	5186,89		0,35	5187,24
	Лен сантехнический	кг				0,0016	0,35	
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		127,906	211,826	26905,39		563,45	27468,84
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	50,620	73,905	9493,12			9493,12
	Изоляция трубопровода отопления (Термофлекс, Вилатерм)	м	6,000	2,424	320,91		277,20	598,11
	Термофлекс	м				6,6	277,20	

Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	29,186	116,744	14995,77			14995,77
Очистка канализационной сети: внутренней	м	38,000	14,060	1533,38			1533,38
Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	0,600	0,878	100,01			100,01
Смена внутренних трубопроводов ХВС из стальных труб диаметром до 25 мм	м	3,500	3,815	462,19		286,25	748,44
Труба 25	т				0,0084	286,25	
Итого:		10474,03	576,639	305613,54	141,46	15772,82	321386,36

Объем работ по договору № 10/2018 от 10.02.2018 г. с ООО «Ангара»



Ведомость по выполненным работам

С 01.01.15 по 31.12.15

По Строению "189 квартал - 1". По Подрядчику "ЖЭО-3 Новый". По всем договорам. По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	189 квартал - 1				53171,00		22056,33	75227,33
	<i>Установка светильников уличного освещения на стене МКД в том числе:</i>				<i>53171,00</i>		<i>21611,00</i>	<i>74782,00</i>
	Установка светильников материалы	руб					21611,00	21611,00
	Установка светильников машины	руб			11576,00			11576,00
	Установка светильников накладные ***	руб			17187,00			17187,00
	Установка светильников сметная прибыль	руб			10612,00			10612,00
	Установка светильников ФОТ	руб			13796,00			13796,00
	<i>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</i>						<i>445,33</i>	<i>445,33</i>

	Материалы для сварочных работ (ведомость по выполненным работам)	руб					445,33	445,33
Итого:					53171,00		22056,33	75227,33

*** Данная сумма включена в статью затрат "Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)"

Директор ООО "Ведос" Елена Романова

