Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 188 квартал - 8
Дата начала отчетного периода: 01.01.2015
Дата конца отчетного периода: 31.12.2015

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	**2061.6**
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	*2061.6*
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	*0*
Количество проживающих, чел (на 31.12.2015 год)	69
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	132999,41
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	0,00
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	**282518.28**
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	275155.08
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	7363.20
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	**305688.07**
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	298324.87
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	7363.20
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	188 квартал - 8
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	49130,17
Аварийное обслуживание	2841,75
Материалы для сварочных работ	1581,39
Обслуживание и содержание электрооборудования	5917,36
Ремонт систем водоотведения, хвс ,гвс	98,03
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	10800,00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	4814,00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	**75182,69**
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	69610,46
Всего затрат по разделам № 1,2:	**144793,15**
Дератизация, дезинсекция	1484,00
Размещение отходов на полигоне	15773,65
Сбор и вывоз отходов на полигон	33582,08
Транспортные услуги	2000,00
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеэксплуатационные расходы)	**64377,14**
Управленческое вознаграждение	**28251,83**
ВСЕГО РАСХОДОВ	**290261,85**

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	438687,48
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	148425,63
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	0,00

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ" **Карпущенко Д.В.**
Гл. бухгалтер **Камалутдинова А.Ш.**
Гл. инженер **Козлов Н.И.**
Начальник ПЭО **Чигинцева М.И.**
Директор ООО "ЖЭО №2" **Бикмухаметова Н.В.**
Инженер ООО "ЖЭО №2" **Сушкова О.В.**
Управдом **ИП Акулова Е.В.**

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.15 по 31.12.15

По Строение "188 квартал - 8". По Подрядчику "ИП Акулова Е.В.". По всем договорам. По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
. .	**188 квартал - 8**		**1936,321**	**256,243**	**97283,93**	**99,08**	**21456,70**	**118740,63**
. .	***Благоустройство***				***66192,00***		***3418,46***	***69610,46***
. .	**Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)**	**руб**					**3418,46**	**3418,46**
. .	**Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)**	**руб**			**66192,00**			**66192,00**
. .	***Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД***		***1827,513***	***110,973***	***12745,06***		***16166,82***	***28911,88***
. .	***Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов***		***5,935***	***11,168***	***1366,34***			***1366,34***
. .	**Осмотр внутренней отделки стен**	**1000 м2**	**0,920**	**1,840**	**236,35**			**236,35**
. .	**Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)**	**1000 м2**	**1,700**	**4,420**	**567,75**			**567,75**
. .	**Осмотр покрытий полов**	**1000 м2**	**0,196**	**0,219**	**28,19**			**28,19**
. .	**Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)**	**1000 м2**	**2,982**	**4,636**	**527,97**			**527,97**

	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	0,137	0,053	6,08			6,08
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		***29,138***	***16,342***	***1927,80***		***13078,15***	***15005,95***
	Остекление новых окон стеклом толщ 4 мм со спаренным переплетом	**м2**	**2,138**	**3,278**	**373,19**		**1228,03**	**1601,22**
	Стекло 4мм	м2				3,3567	1149,52	
	Штапик оконный	м				13,0846	78,51	
	Смена дверных приборов: замков навесных	**шт**	**5,000**	**0,400**	**41,01**		**789,75**	**830,76**
	Замок навесной	шт				5	789,75	
	Смена дверных приборов: петли	**шт**	**4,000**	**4,600**	**523,76**		**150,04**	**673,80**
	Гвозди 3*70	кг				0,32	11,08	
	Петля 130 мм (навес)	шт				4	126,00	
	Шуруп 30*3	кг				0,32	12,96	
	Смена дверных приборов: проушин	**шт**	**4,000**	**1,504**	**171,25**		**120,08**	**291,33**

	Гвозди 3*70	кг				0,008	0,28	
	Петля накладная 40 мм	шт				2	16,20	
	Проушина д/замка	шт				2	103,60	
	Смена дверных приборов: шпингалеты	**шт**	**1,000**	**1,700**	**193,56**		**25,11**	**218,67**
	Шпингалет	шт				1	25,11	
	Смена оконных приборов: завертки форточные	**шт**	**3,000**	**1,140**	**129,80**		**29,70**	**159,50**
	Завертки форточные	шт				3	29,70	
	Укрепление дверных коробок: без конопатки	**1 коробка**	**1,000**	**0,240**	**27,33**			**27,33**
	Установка неостекленных оконных переплетов:глухих	**створок**	**3,000**	**2,940**	**406,43**		**10525,44**	**10931,87**
	Петля накладная ПН-85	шт				6	385,44	
	Рама оконная (двойн. остекл.) 1,32*0,54	шт				3	10140,00	
	Установка обналички	**м**	**6,000**	**0,540**	**61,48**		**210,00**	**271,48**

	Обналичка 2000	шт				3	210,00	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта внутр отделки помещ общ пользован		***46,140***	***10,842***	***1255,52***		***361,66***	***1617,18***
	Окраска клеевыми составами: простая	**м2**	**21,300**	**3,408**	**374,95**		**75,77**	**450,72**
	Шпаклевка	кг				4,9203	75,77	
	Перетирка штукатурки:внутренних помещений	**м2**	**4,320**	**1,382**	**159,39**		**12,57**	**171,96**
	Штукатурка гипсовая	кг				0,8208	12,57	
	Простая масляная окраска ранее окрашенных дверей:без подг с расчисткой старой краски до 10%	**м2**	**19,800**	**4,158**	**491,77**		**237,05**	**728,82**
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				2,8908	237,05	
	Ремонт штук внутр стен по камню и бетону цем-изв р-ром, площадью отдел мест: до 1м2 толщ сл до 20мм	**м2**	**0,720**	**1,894**	**229,41**		**36,27**	**265,68**
	Известь	кг				2,2176	18,85	
	Цемент	кг				3,2256	17,42	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд		***1599,300***	***19,297***	***2035,46***		***174,37***	***2209,83***

	Выкашивание газонов: газонокосилкой	**м2**	**1590,000**	**15,900**	**1671,41**		**89,99**	**1761,40**
	Леска 3,0	м				15,9	89,99	
	Написание и окрашивание букв или цифр на контейнерах маслян.составами: по трафарету	**1 буква, цифра**	**4,000**	**0,112**	**16,58**		**3,66**	**20,24**
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0,04	3,66	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	**м2**	**3,100**	**0,425**	**49,58**		**38,59**	**88,17**
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0,4836	38,59	
	Окраска ранее окрашенных металлических ограждений	**м**	**2,200**	**2,860**	**297,90**		**42,13**	**340,03**
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0,528	42,13	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		***144,000***	***49,214***	***5691,98***		***1683,16***	***7375,14***
	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	**м2**	**135,000**	**38,880**	**4426,88**			**4426,88**
	Ремонт чердачных люков	**шт**	**2,000**	**6,064**	**778,92**		**2,08**	**781,00**
	Гвозди 3*70	кг				0,06	2,08	

	Смена :отливов(отметов)водосточных труб	**шт**	**7,000**	**4,270**	**486,18**		**1681,08**	**2167,26**
	Отметы водосточные	шт				7	1680,00	
	Проволока 1,2м	кг				0,028	1,08	
	Ремонт и изготовление инвентаря		***3,000***	***4,110***	***467,96***		***869,48***	***1337,44***
	Изготовление лопат для уборки снега	**шт**	**1,000**	**2,240**	**255,05**		**353,58**	**608,63**
	Гайка М6	кг				0,003	0,28	
	Пила двуручная 1000 мм	шт				0,5	273,21	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0,25	47,06	
	Черенки д/лопат	шт				1	32,80	
	Шайба М6	кг				0,0025	0,23	
	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	**шт**	**1,000**	**1,120**	**127,52**		**313,97**	**441,49**
	Гайка М6	кг				0,03	2,84	

	Пила двуручная 1000 мм	шт				0,5	273,21	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0,2	37,65	
	Шайба М6	кг				0,003	0,27	
	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	**шт**	**1,000**	**0,750**	**85,39**		**201,93**	**287,32**
	Пила двуручная 1000 мм	шт				0,3	163,93	
	Черенок	шт				1	38,00	
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		***108,808***	***145,270***	***18346,86***		***1871,42***	***20218,28***
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		***35,000***	***31,340***	***4025,62***		***37,74***	***4063,36***
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	**шт**	**30,000**	**7,500**	**963,37**			**963,37**
	Перевод ГВС по телефонограмме	**шт**	**1,000**	**0,500**	**64,22**			**64,22**
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	**шт**	**1,000**	**20,340**	**2612,67**		**37,74**	**2650,41**
	Гайка М 16	кг				0,05	5,13	

	Прокладки паранитовые д-50	шт				1	21,87	
	Сальниковая набивка 8*8 мм	кг				0,035	10,74	
	Регулировка терморегулятора ГВС в отопительный период	шт	3,000	3,000	385,35			385,35
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление,горячее водосн)		***4,880***	***15,549***	***1980,90***			***1980,90***
	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, горячего водоснабжения	100 м	2,880	14,429	1853,38			1853,38
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	2,000	1,120	127,52			127,52
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		***68,928***	***98,381***	***12340,34***		***1833,68***	***14174,02***
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	7,400	10,804	1387,77			1387,77
	Осмотр систем водоснабжения,центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	15,728	62,912	8081,04			8081,04
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	36,000	13,320	1452,68			1452,68
	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	1,800	2,635	300,04			300,04
	Смена вентилей ГВС диаметром : 32 мм	шт	1,000	1,180	151,57		494,07	645,64

	Шаровый кран ручка ду 32	шт				1	494,07	
	Смена вентилей ГВС диаметром : 25мм	**шт**	**1,000**	**1,180**	**151,57**		**288,00**	**439,57**
	Шаров. кран-ручка ду25	шт				1	288,00	
	Смена вентилей ХВС диаметром : 32 мм	**шт**	**1,000**	**1,180**	**151,57**		**494,07**	**645,64**
	Шаровый кран ручка ду 32	шт				1	494,07	
	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 20 мм	**м**	**3,000**	**2,970**	**381,50**		**210,54**	**592,04**
	Резьба Ду20	шт				3	45,00	
	Труба 20	т				0,005	165,54	
	Установка кранов для спуска воздуха, диаметром 15,20 мм из системы отопления	**шт**	**2,000**	**2,200**	**282,59**		**347,00**	**629,59**
	Бочата ду 15	шт				1	15,00	
	Бочата ду 20	шт				1	17,00	
	Шаров. кран-ручка ду15	шт				1	120,00	

	Шаровый кран ду 20	шт				1	195,00	
		Итого:	1936,32	256,243	97283,93	99,08	21456,70	118740,63

Объемы подтверждаю

Акулова Е.В.

ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ ИРКУТСК ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ АКУЛОВА Елена Владимировна ИНН 380109492328 ОГРН 309380729600072 РОССИЯ