

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 188 квартал - 8

Дата начала отчетного периода: 01.01.2015

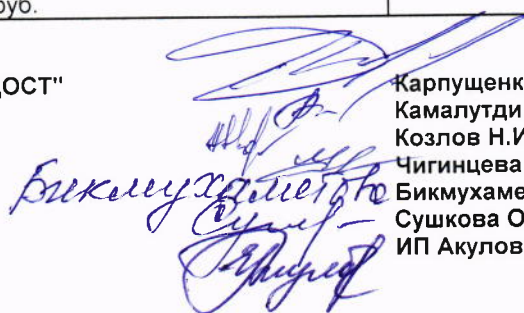
Дата конца отчетного периода: 31.12.2015

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	2061.6
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	2061.6
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0
Количество проживающих, чел (на 31.12.2015 год)	69
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	132999,41
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	0,00
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	282518.28
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	275155.08
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	7363.20
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	305688.07
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	298324.87
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	7363.20
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	188 квартал - 8
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	49130,17
Аварийное обслуживание	2841,75
Материалы для сварочных работ	1581,39
Обслуживание и содержание электрооборудования	5917,36
Ремонт систем водоотведения, хвс ,гвс	98,03
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	10800,00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	4814,00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	75182,69
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	69610,46
Всего затрат по разделам № 1,2:	144793,15
Дератизация, дезинсекция	1484,00
Размещение отходов на полигоне	15773,65
Сбор и вывоз отходов на полигон	33582,08
Транспортные услуги	2000,00
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общезксплуатационные расходы)	64377,14
Управленческое вознаграждение	28251,83
ВСЕГО РАСХОДОВ	290261,85
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	438687,48
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	148425,63
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	0,00

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
Гл. бухгалтер
Гл. инженер
Начальник ПЭО
Директор ООО "ЖЭО №2"
Инженер ООО "ЖЭО №2"
Управдом


 Карпущенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Козлов Н.И.
 Чигинцева М.И.
 Бикмухаметова Н.В.
 Сушкова О.В.
 ИП Акулова Е.В.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.15 по 31.12.15

По Строению "188 квартал - 8". По Подрядчику "ИП Акулова Е.В.". По всем договорам. По всем Работам. По всем.

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	188 квартал - 8		1936,321	256,243	97283,93	99,08	21456,70	118740,63
	Благоустройство				66192,00		3418,46	69610,46
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					3418,46	3418,46
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			66192,00			66192,00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		1827,513	110,973	12745,06		16166,82	28911,88
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		5,935	11,168	1366,34			1366,34
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	0,920	1,840	236,35			236,35
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	1,700	4,420	567,75			567,75
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0,196	0,219	28,19			28,19
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	2,982	4,636	527,97			527,97

Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	0,137	0,053	6,08			6,08
Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		29,138	16,342	1927,80		13078,15	15005,95
Остекление новых окон стеклом толщ 4 мм со спаренным переплетом	м2	2,138	3,278	373,19		1228,03	1601,22
Стекло 4мм	м2				3,3567	1149,52	
Штапик оконный	м				13,0846	78,51	
Смена дверных приборов: замков навесных	шт	5,000	0,400	41,01		789,75	830,76
Замок навесной	шт				5	789,75	
Смена дверных приборов: петли	шт	4,000	4,600	523,76		150,04	673,80
Гвозди 3*70	кг				0,32	11,08	
Петля 130 мм (навес)	шт				4	126,00	
Шуруп 30*3	кг				0,32	12,96	
Смена дверных приборов: проушин	шт	4,000	1,504	171,25		120,08	291,33

	Гвозди 3*70	кг				0,008	0,28	
	Петля накладная 40 мм	шт				2	16,20	
	Проушина д/замка	шт				2	103,60	
	Смена дверных приборов: шпингалеты	шт	1,000	1,700	193,56		25,11	218,67
	Шпингалет	шт				1	25,11	
	Смена оконных приборов: завертки форточные	шт	3,000	1,140	129,80		29,70	159,50
	Завертки форточные	шт				3	29,70	
	Укрепление дверных коробок: без конопатки	1 коробка	1,000	0,240	27,33			27,33
	Установка неостекленных оконных переплетов: глухих	створок	3,000	2,940	406,43		10525,44	10931,87
	Петля накладная ПН-85	шт				6	385,44	
	Рама оконная (двойн. остекл.) 1,32*0,54	шт				3	10140,00	
	Установка обналички	м	6,000	0,540	61,48		210,00	271,48

Обналичка 2000	шт					3	210,00	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущ ремонта внутр отделки помещ общ пользован			46,140	10,842	1255,52		361,66	1617,18
Окраска клеевыми составами: простая	м2		21,300	3,408	374,95		75,77	450,72
Шпаклевка	кг					4,9203	75,77	
Перетирка штукатурки: внутренних помещений	м2		4,320	1,382	159,39		12,57	171,96
Штукатурка гипсовая	кг					0,8208	12,57	
Простая масляная окраска ранее окрашенных дверей: без подг с расчисткой старой краски до 10%	м2		19,800	4,158	491,77		237,05	728,82
Эмаль ПФ-115 голубая	кг					2,8908	237,05	
Ремонт штук внутр стен по камню и бетону цем-изв р-ром, площадью отдел мест: до 1м2 толщ сл до 20мм	м2		0,720	1,894	229,41		36,27	265,68
Известь	кг					2,2176	18,85	
Цемент	кг					3,2256	17,42	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройств, зеленых насажд			1599,300	19,297	2035,46		174,37	2209,83

Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	1590,000	15,900	1671,41		89,99	1761,40
Леска 3,0	м				15,9	89,99	
Написание и окрашивание букв или цифр на контейнерах маслян.составами: по трафарету	1 буква, цифра	4,000	0,112	16,58		3,66	20,24
Эмаль ПФ-115 белая	кг				0,04	3,66	
Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	3,100	0,425	49,58		38,59	88,17
Эмаль ПФ-115 серая	кг				0,4836	38,59	
Окраска ранее окрашенных металлических ограждений	м	2,200	2,860	297,90		42,13	340,03
Эмаль ПФ-115 серая	кг				0,528	42,13	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		144,000	49,214	5691,98		1683,16	7375,14
Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	135,000	38,880	4426,88			4426,88
Ремонт чердачных люков	шт	2,000	6,064	778,92		2,08	781,00
Гвозди 3*70	кг				0,06	2,08	