

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 188 квартал - 7

Дата начала отчетного периода: 01.01.2015





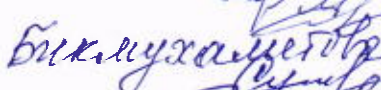


Дата конца отчетного периода: 31.12.2015

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	2048.6
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	2048.6
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0
Количество проживающих, чел (на 31.12.2015 год)	68
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	135812,96
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	282710.40
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	264927.72
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	17782.68
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	239600.37
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	221866.80
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	17733.57
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	188 квартал - 7
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	29292,61
Аварийное обслуживание	2824,24
Госповерка, замена и прочие работы по приборам учета тепловой энергии	10200,00
Материалы для сварочных работ	1779,23
Обслуживание и содержание электрооборудования	5880,90
Ремонт систем водоотведения, хвс, гвс	97,42
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	10800,00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	4814,00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	65688,42
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	67631,70
Всего затрат по разделам № 1,2:	133320,12
Размещение отходов на полигоне	15676,48
Сбор и вывоз отходов на полигон	33375,20
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общексплуатационные расходы)	63976,08
Управленческое вознаграждение	28271,04
ВСЕГО РАСХОДОВ	274618,92
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	103787,41
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	170831,51

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Директор ООО "ЖЭО №2"
 Инженер ООО "ЖЭО №2"
 Управдом


 Карпущенко Д.В.

 Камалутдинова А.Ш.

 Козлов Н.И.

 Чигинцева М.И.

 Бикмухаметова Н.В.

 Сушкова О.В.

 ИП Акулова Е.В.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.15 по 31.12.15

По Строеие "188 квартал - 7". По Подрядчику "ИП Акулова Е.В.". По всем договорам. По всем

Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	188 квартал - 7		748,990	167,838	85393,35	37,87	11530,96	96924,31
	Благоустройство				64452,00		3179,70	67631,70
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					3179,70	3179,70
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			64452,00			64452,00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		665,857	34,466	3934,53		6936,00	10870,53
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		5,847	11,041	1351,82			1351,82
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	0,920	1,840	236,35			236,35
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	1,700	4,420	567,75			567,75
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0,196	0,219	28,19			28,19
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	2,902	4,512	513,80			513,80

	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	0,129	0,050	5,73			5,73
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		15,510	5,204	610,96		1538,43	2149,39
	Зашивка оконных и дверных проемов фанерой	м2	1,800	0,910	94,87		365,20	460,07
	Гвозди 2,5*50	кг				0,018	0,86	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				1,836	364,34	
	Ремонт и восстановление герметизации коробок окон и дверей(пеной монтажной)	м	5,000	1,595	217,43		150,08	367,51
	Пена монтажная Проф. 750мл/0,9 кг	шт				0,67	150,08	
	Смена дверных приборов: замков навесных	шт	4,000	0,320	32,81		631,80	664,61
	Замок навесной	шт				4	631,80	
	Смена дверных приборов: ручки-скобы	шт	4,000	1,520	173,07		144,00	317,07
	Ручка-скоба	шт				4	144,00	
	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках:по замазке при площ стекол до 1 м2	м2	0,710	0,859	92,78		247,35	340,13

	Стекло 4мм	м2				0,7384	229,97	
	Штапик оконный	м				2,8968	17,38	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройств, зеленых насажд		642,500	14,861	1589,18		4730,02	6319,20
	Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	600,000	6,000	630,72		33,96	664,68
	Леска 3,0	м				6	33,96	
	Написание и окрашивание букв или цифр на контейнерах маслян.составами: по трафарету	1 буква, цифра	4,000	0,112	16,58		3,66	20,24
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0,04	3,66	
	Окраска известковыми составами бардюр, бетонных столбов	м2	22,000	2,618	285,52		43,01	328,53
	Известь	кг				5,06	43,01	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	3,100	0,425	49,58		38,59	88,17
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0,4836	38,59	
	Окраска ранее окрашенных металлических ограждений	м	2,200	2,860	297,90		42,13	340,03

Эмаль ПФ-115 серая	кг					0,528	42,13	
Ручная побелка деревьев	дерево	10,200	0,306	31,87			8,67	40,54
Известь	кг					1,02	8,67	
Установка скамьи без спинки с последующей покраской	скамья	1,000	2,540	277,01			4560,00	4837,01
Скамейка из деревянных брусков на мет-х опорах	шт					1	4560,00	
Ремонт и изготовление инвентаря		2,000	3,360	382,57			667,55	1050,12
Изготовление лопат для уборки снега	шт	1,000	2,240	255,05			353,58	608,63
Гайка М6	кг					0,003	0,28	
Пила двуручная 1000 мм	шт					0,5	273,21	
Фанера 4мм 1,52*1,52	м2					0,25	47,06	
Черенки д/лопат	шт					1	32,80	
Шайба М6	кг					0,0025	0,23	

	Ремонт лопат для уборки снега $\kappa = 0,5$	шт	1,000	1,120	127,52		313,97	441,49
	Гайка М6	кг				0,03	2,84	
	Пила двуручная 1000 мм	шт				0,5	273,21	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0,2	37,65	
	Шайба М6	кг				0,003	0,27	
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		83,133	133,372	17006,82		1415,26	18422,08
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		35,000	31,340	4025,62		37,74	4063,36
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	30,000	7,500	963,37			963,37
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	1,000	0,500	64,22			64,22
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1,000	20,340	2612,67		37,74	2650,41
	Гайка М 16	кг				0,05	5,13	
	Прокладки паранитовые д-50	шт				1	21,87	

	Сальниковая набивка 8*8 мм	кг				0,035	10,74	
	Регулировка терморегулятора ГВС в отопительный период	шт	3,000	3,000	385,35			385,35
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)</i>		2,880	14,429	1853,38			1853,38
	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, горячего водоснабжения	100 м	2,880	14,429	1853,38			1853,38
	<i>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед</i>		45,253	87,603	11127,82		1377,52	12505,34
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	7,325	10,694	1373,71			1373,71
	Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	15,728	62,912	8081,04			8081,04
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	16,000	5,920	645,63			645,63
	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	1,200	1,757	200,03			200,03
	Смена вентилей ГВС диаметром : 32 мм	шт	1,000	1,180	151,57		494,07	645,64
	Шаровый кран ручка ду 32	шт				1	494,07	
	Смена вентилей ХВС диаметром : 32 мм	шт	1,000	1,180	151,57		494,07	645,64

Шаровый кран ручка ду 32	шт					1	494,07	
Смена внутренних трубопроводов ГВС из стальных труб диаметром до 32 мм	м	1,500	1,980	262,13			194,69	456,82
Резьба Д32	шт					2	40,12	
Труба ду 32	т					0,0046	154,57	
Смена внутренних трубопроводов ХВС из стальных труб диаметром до 32 мм	м	1,500	1,980	262,13			194,69	456,82
Резьба Д32	шт					2	40,12	
Труба ду 32	т					0,0046	154,57	
Итого:		748,99	167,838	85393,35		37,87	11530,96	96924,31

Объемы по завершению.

Александр Э. В.

