

## Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 188 квартал - 6

Дата начала отчетного периода: 01.01.2015

Дата конца отчетного периода: 31.12.2015

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	2048.3
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	2048.3
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0
Количество проживающих, чел (на 31.12.2015 год)	71
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	106503,09
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>283368.85</b>
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	258505.30
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	24863.55
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>295527.85</b>
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	266575.25
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	28952.60
Прочие поступления	0.00
<b>РАСХОДЫ</b>	
Наименование работ	188 квартал - 6
	Стоимость работ, руб.
<b>Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>	
Ведомость по выполненным работам	34542,86
Аварийное обслуживание	2823,42
Госповерка, замена и прочие работы по приборам учета тепловой энергии	10200,00
Материалы для сварочных работ	804,93
Обслуживание и содержание электрооборудования	5879,18
Ремонт систем водоотведения, хвс, гвс	97,40
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	10800,00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	4814,00
<b>Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</b>	<b>69961,78</b>
<b>Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории</b>	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	65971,30
<b>Всего затрат по разделам № 1,2:</b>	<b>135933,08</b>
Размещение отходов на полигоне	15671,89
Сбор и вывоз отходов на полигон	33365,43
<b>Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)</b>	<b>63961,83</b>
<b>Управленческое вознаграждение</b>	<b>28336,88</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>277269,11</b>
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	189024,76
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	88244,35

### Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"  
Гл. бухгалтер  
Гл. инженер  
Начальник ПЭО  
Директор ООО "ЖЭО №2"  
Инженер ООО "ЖЭО №2"  
Управдом

*Бикмухаметова*

Карпушенко Д.В.  
Камалутдинова А.Ш.  
Козлов Н.И.  
Чигинцева М.И.  
Бикмухаметова Н.В.  
Сушкова О.В.  
ИП Акулова Е.В.

## Ведомость по выполненным работам

С 01.01.15 по 31.12.15

По Строению "188 квартал - 6". По Подрядчику "ИП Акулова Е.В.". По всем договорам. По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	<b>188 квартал - 6</b>		<b>644,383</b>	<b>215,028</b>	<b>89186,43</b>	<b>70,71</b>	<b>11327,73</b>	<b>100514,16</b>
	<b>Благоустройство</b>				<b>62664,00</b>		<b>3307,30</b>	<b>65971,30</b>
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					<b>3307,30</b>	<b>3307,30</b>
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			<b>62664,00</b>			<b>62664,00</b>
	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</b>		<b>540,410</b>	<b>54,159</b>	<b>6183,63</b>		<b>4164,04</b>	<b>10347,67</b>
	<b>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</b>		<b>7,210</b>	<b>11,891</b>	<b>1448,43</b>			<b>1448,43</b>
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	0,920	1,840	236,35			236,35
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков( 2 раза в год)	1000 м2	1,700	4,420	567,75			567,75
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0,196	0,219	28,19			28,19
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	3,174	4,936	561,97			561,97

	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	1,220	0,476	54,17		54,17
	<b>Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов</b>		<b>12,000</b>	<b>1,652</b>	<b>188,10</b>		<b>453,74</b>
	Смена дверных приборов: проушин	шт	2,000	0,752	85,62		103,74
	Гвозди 3*70	кг				0,004	0,14
	Проушина д/замка	шт				2	103,60
	Установка обналички	м	10,000	0,900	102,47		350,00
	Обналичка 2000	шт				5	350,00
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта внутр отделки помещ общ пользован</b>		<b>44,900</b>	<b>10,415</b>	<b>1206,06</b>		<b>380,93</b>
	Окраска клеевыми составами: простая	м2	21,200	3,392	373,19		75,42
	Шпаклевка	кг				4,8972	75,42
	Перетирка штукатурки:внутренних помещений	м2	3,200	1,024	118,07		11,02
	Гипс строительный	кг				0,3155	1,71

	Штукатурка гипсовая	кг				0,608	9,31	
	Простая масляная окраска ранее окрашенных дверей: без подг с расчисткой старой краски до 10%	м2	19,800	4,158	491,77		259,23	751,00
	Олифа	кг				0,396	22,18	
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				2,8908	237,05	
	Ремонт штук внутр стен по камню и бетону цем-изв ром, площадью отдел мест: до 1м2 толщ сл до 20мм	м2	0,700	1,841	223,04		35,26	258,30
	Известь	кг				2,156	18,33	
	Цемент	кг				3,136	16,93	
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройств, зеленых насажд</b>		<b>424,300</b>	<b>12,441</b>	<b>1318,88</b>		<b>2694,85</b>	<b>4013,73</b>
	Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	400,000	4,000	420,48		22,64	443,12
	Песка 3,0	м				4	22,64	
	Монтаж металлоконструкций урн	урна	1,000	0,924	105,21		2329,30	2434,51
	Урна металлическая	шт				1	2329,30	

	<b>Написание и окрашивание букв или цифр на контейнерах масляными составами: по трафарету</b>	<b>1 буква, цифра</b>	<b>4,000</b>	<b>0,112</b>	<b>16,58</b>		<b>3,66</b>	<b>20,24</b>
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0,04	3,66	
	<b>Окраска качелей - маяников</b>	<b>качели</b>	<b>1,000</b>	<b>1,450</b>	<b>151,03</b>		<b>36,60</b>	<b>187,63</b>
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0,4	36,60	
	<b>Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров</b>	<b>м2</b>	<b>3,100</b>	<b>0,425</b>	<b>49,58</b>		<b>38,59</b>	<b>88,17</b>
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0,4836	38,59	
	<b>Окраска ранее окрашенных металлических ограждений</b>	<b>м</b>	<b>2,200</b>	<b>2,860</b>	<b>297,90</b>		<b>42,13</b>	<b>340,03</b>
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0,528	42,13	
	<b>Ремонт песочницы с последующей окраской</b>	<b>песочница</b>	<b>1,000</b>	<b>2,310</b>	<b>240,61</b>		<b>211,73</b>	<b>452,34</b>
	Гвозди 3*70	кг				0,05	1,73	
	Доска д/песочн.строг.40*150*2000	шт				2	210,00	
	<b>Ручная побелка деревьев</b>	<b>дерево</b>	<b>12,000</b>	<b>0,360</b>	<b>37,50</b>		<b>10,20</b>	<b>47,70</b>

	Известь	кг				1,2	10,20	
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш</b>		<b>50,000</b>	<b>14,400</b>	<b>1639,58</b>			<b>1639,58</b>
	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосуллек.	м2	50,000	14,400	1639,58			1639,58
	<b>Ремонт и изготовление инвентаря</b>		<b>2,000</b>	<b>3,360</b>	<b>382,57</b>		<b>634,52</b>	<b>1017,09</b>
	Изготовление лопат для уборки снега	шт	1,000	2,240	255,05		320,55	575,60
	Гайка М6	кг				0,003	0,28	
	Пила двуручная 1000 мм	шт				0,5	273,21	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0,25	47,06	
	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	1,000	1,120	127,52		313,97	441,49
	Гайка М6	кг				0,03	2,84	
	Пила двуручная 1000 мм	шт				0,5	273,21	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0,2	37,65	

	Шайба М6	кг				0,003	0,27	
	<i>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</i>		103,973	160,869	20338,80		3856,39	24195,19
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов</i>		35,000	31,340	4025,62		37,74	4063,36
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	30,000	7,500	963,37			963,37
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	1,000	0,500	64,22			64,22
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1,000	20,340	2612,67		37,74	2650,41
	Гайка М 16	кг				0,05	5,13	
	Прокладки паранитовые д-50	шт				1	21,87	
	Сальниковая набивка 8*8 мм	кг				0,035	10,74	
	Регулировка терморегулятора ГВС в отопительный период	шт	3,000	3,000	385,35			385,35
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)</i>		2,880	14,429	1853,38			1853,38
	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, горячего водоснабжения	100 м	2,880	14,429	1853,38			1853,38

<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед</b>			<b>66,093</b>	<b>115,100</b>	<b>14459,80</b>	<b>3818,65</b>	<b>18278,45</b>
Запуск системы отопления	1000 м3 здания		7,325	10,694	1373,71		1373,71
Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2		15,768	63,072	8101,60		8101,60
Очистка канализационной сети: внутренней	м		9,000	3,330	363,17		363,17
Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3		6,000	8,784	1000,15		1000,15
Смена вентилей ГВС диаметром : 25мм	шт		1,000	1,180	151,57	288,00	439,57
Шаров. кран-ручка ду25	шт					1 288,00	
Смена вентилей ХВС диаметром : 25мм	шт		4,000	4,720	606,28	1152,00	1758,28
Шаров. кран-ручка ду25	шт					4 1152,00	
Смена внутренних трубопроводов ГВС из стальных труб диаметром до 25 мм	м		3,000	3,270	420,03	361,51	781,54
Отвод 25	шт					1 35,00	
Резьба ду25	шт					3 81,00	



Труба 25	Т					0,0072	245,51	
Смена внутренних трубопроводов ГВСиз стальных труб диаметром до 15 мм	М	1,000	0,890	114,32			108,86	223,18
Отвод ду 15	ШТ					1	46,80	
Резьба Д15	ШТ					1	18,00	
Труба ду 15	Т					0,0013	44,06	
Смена внутренних трубопроводов ГВСиз стальных труб диаметром до 20 мм	М	3,000	2,970	381,50			195,54	577,04
Резьба Ду20	ШТ					2	30,00	
Труба 20	Т					0,005	165,54	
Смена внутренних трубопроводов ХВС из стальных труб диаметром до 20 мм	М	3,000	2,970	338,16			195,54	533,70
Резьба Ду20	ШТ					2	30,00	
Труба 20	Т					0,005	165,54	
Смена внутренних трубопроводов ХВС из стальных труб диаметром до 25 мм	М	3,000	3,270	396,16			361,51	757,67

Отвод 25	шт					1	35,00	
Резьба ду25	шт					3	81,00	
Труба 25	т					0,0072	245,51	
Смена внутренних трубопроводов ХВС из стальных труб диаметром до 15 мм	м	5,000	4,450	506,68			450,69	957,37
Отвод ду 15	шт					3	140,40	
Резьба Д15	шт					5	90,00	
Труба ду 15	т					0,0064	220,29	
Установка кранов для спуска воды , диаметром 15,20 мм из системы ХВС	шт	1,000	1,100	141,29			141,00	282,29
Сгон д-15	шт					1	21,00	
Шаров. кран-ручка ду15	шт					1	120,00	
Установка кранов для спуска воздуха, диаметром 15,20 мм из системы ГВС	шт	1,000	1,100	141,29			141,00	282,29
Сгон д-15	шт					1	21,00	

	Шаров. кран-ручка ду15	шт				1	120,00	
	Установка кранов для спуска воздуха, диаметром 15,20 мм из системы отопления	шт	3,000	3,300	423,88		423,00	846,88
	Сгон д-15	шт				3	63,00	
	Шаров. кран-ручка ду15	шт				3	360,00	
Итого:			644,38	215,028	89186,43	70,71	11327,73	100514,16

*Объем подтвержден.*

*Ануров Э. В.*

