

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 188 квартал - 18

Дата начала отчетного периода: 01.01.2015

Дата конца отчетного периода: 31.12.2015

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	2045.9
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	2045.9
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0
Количество проживающих, чел (на 31.12.2015 год)	74
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	314689,11
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	247594.21
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	240514.21
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	7080.00
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	267408.66
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	260328.66
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	7080.00
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	188 квартал - 18 Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	27384,85
Аварийное обслуживание	2820,11
Госповерка, замена и прочие работы по приборам учета тепловой энергии	10200,00
Материалы для сварочных работ	912,67
Обслуживание и содержание электрооборудования	5872,29
Ремонт систем водоотведения, хвс, гвс	97,28
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	10800,00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	4818,00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	62905,20
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	68338,90
Всего затрат по разделам № 1,2:	131244,10
Размещение отходов на полигоне	15653,53
Сбор и вывоз отходов на полигон	33326,34
Транспортные услуги	1000,00
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)	63886,88
Управленческое вознаграждение	24759,42
ВСЕГО РАСХОДОВ	269870,27
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	-47280,45
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	317150,72

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
Гл. бухгалтер
Гл. инженер
Начальник ПЭО
Директор ООО "ЖЭО №2"
Инженер ООО "ЖЭО №2"
Управдом

Карпушенко Д.В.
Камалутдинова А.Ш.
Козлов Н.И.
Чигинцева М.И.
Бикмухаметова Н.В.
Сушкова О.В.
ИП Акулова Е.В.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.15 по 31.12.15

По Строению "188 квартал - 18". По Подрядчику "ИП Акулова Е.В.". По всем договорам. По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	188 квартал - 18		442,732	190,650	89198,64	19,93	6525,11	95723,75
	Благоустройство				65676,00		2662,90	68338,90
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					2662,90	2662,90
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			65676,00			65676,00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		367,304	62,147	7143,04		2099,46	9242,50
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		5,604	10,574	1301,07			1301,07
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	0,920	1,840	236,35			236,35
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	1,702	4,426	568,42			568,42
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0,354	0,396	50,92			50,92

	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	2,478	3,854	438,73			438,73
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	0,150	0,058	6,66			6,66
	<i>Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов</i>		6,600	0,958	107,26		638,20	745,46
	Остекление новых окон стеклом толщ 4 мм с одинарным переплетом	м2	0,600	0,438	49,87		182,30	232,17
	Стекло 4мм	м2				0,468	160,27	
	Штапик оконный	м				3,672	22,03	
	Смена дверных приборов: замков навесных	шт	2,000	0,160	16,40		315,90	332,30
	Замок навесной	шт				2	315,90	
	Установка обналички	м	4,000	0,360	40,99		140,00	180,99
	Обналичка 2000	шт				2	140,00	

	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройств, зеленых насажд</i>		205,100	3,665	388,98		106,05	495,03
	Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	200,000	2,000	210,24		11,32	221,56
	Леска 3,0	м				2	11,32	
	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	2,000	1,240	129,16		49,20	178,36
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0,6	49,20	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	3,100	0,425	49,58		45,53	95,11
	Олифа	кг				0,124	6,94	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0,4836	38,59	
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш</i>		148,000	43,590	4963,16		720,46	5683,62
	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	145,000	41,760	4754,79			4754,79

	Смена :отливов(отметов)водосточных труб	шт	3,000	1,830	208,36		720,46	928,82
	Отметы водосточные	шт				3	720,00	
	Проволока 1,2м	кг				0,012	0,46	
	Ремонт и изготовление инвентаря		2,000	3,360	382,57		634,75	1017,32
	Изготовление лопат для уборки снега	шт	1,000	2,240	255,05		320,78	575,83
	Гайка М6	кг				0,003	0,28	
	Пила двуручная 1000 мм	шт				0,5	273,21	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0,25	47,06	
	Шайба М6	кг				0,0025	0,23	
	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	1,000	1,120	127,52		313,97	441,49

	Гайка М6	кг				0,03	2,84	
	Пила двуручная 1000 мм	шт				0,5	273,21	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0,2	37,65	
	Шайба М6	кг				0,003	0,27	
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		75,428	128,503	16379,60		1762,75	18142,35
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонт. индивидуальных тепловых узлов		37,000	35,172	4483,70		1762,75	6246,45
	Врезка в тепловой узел под предохранительный клапан	врезка	1,000	1,692	192,65		386,26	578,91
	Бочата ду 25	шт				1	25,00	
	Шаров. кран-ручка ду25	шт				1	361,26	
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	30,000	7,500	963,37			963,37

	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	1,000	0,500	64,22			64,22
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1,000	20,340	2612,67		37,74	2650,41
	Гайка М 16	кг				0,05	5,13	
	Прокладки паранитовые д-50	шт				1	21,87	
	Сальниковая набивка 8*8 мм	кг				0,035	10,74	
	Регулировка терморегулятора ГВС в отопительный период	шт	3,000	3,000	385,35			385,35
	Установка клапанов предохранительных	шт	1,000	2,140	265,42		1338,75	1604,17
	Клапан предохранит. ду25	шт				1	1338,75	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)		2,880	14,429	1853,38			1853,38
	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, горячего водоснабжения	100 м	2,880	14,429	1853,38			1853,38

	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		35,548	78,902	10042,53			10042,53
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	7,468	10,903	1400,53			1400,53
	Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	15,780	63,120	8107,76			8107,76
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	12,000	4,440	484,23			484,23
	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	0,300	0,439	50,01			50,01
	Итого:		442,73	190,650	89198,64	19,93	6525,11	95723,75

Объем работ выполнен

Александр Е.В.

