

**Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"**

Строение: 188 квартал - 17

Дата начала отчетного периода: 01.01.2015

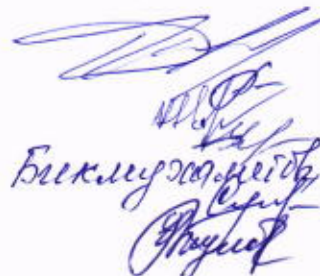
Дата конца отчетного периода: 31.12.2015

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	2038.5
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	2038.5
- площадь помещений жилого дома, м2	0
Количество проживающих, чел (на 31.12.2015 год)	78
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	265430,95
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>271525.31</b>
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	254806.79
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	16718.52
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>225559.97</b>
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	207235.03
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	18324.94
Прочие поступления	0.00
<b>РАСХОДЫ</b>	
Наименование работ	188 квартал - 17
	Стоимость работ, руб.
<b>Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>	
Ведомость по выполненным работам	40552,33
Аварийное обслуживание	2809,91
Материалы для сварочных работ	486,53
Обслуживание и содержание электрооборудования	5851,05
Промывка выпуска, сетей канализации	1781,14
Ремонт систем водоотведения, хвс ,гвс	79495,93
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	300,00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	5566,14
<b>Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</b>	<b>136843,03</b>
<b>Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории</b>	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	69140,97
<b>Всего затрат по разделам № 1,2:</b>	<b>205984,00</b>
Дератизация, дезинсекция	1456,00
Размещение отходов на полигоне	15596,91
Сбор и вывоз отходов на полигон	33205,80
Транспортные услуги	4300,00
<b>Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общезэксплуатационные расходы)</b>	<b>63655,80</b>
<b>Управленческое вознаграждение</b>	<b>27152,53</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>351351,04</b>
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	-39870,98
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	391222,02

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):**

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"  
 Гл. бухгалтер  
 Гл. инженер  
 Начальник ПЭО  
 Директор ООО "ЖЭО №2"  
 Инженер ООО "ЖЭО №2"  
 Управдом



Карпушенко Д.В.  
 Камалутдинова А.Ш.  
 Козлов Н.И.  
 Чигинцева М.И.  
 Бикмухаметова Н.В.  
 Сушкова О.В.  
 ИП Акулова Е.В.

### Ведомость по выполненным работам

С 01.01.15 по 31.12.15

По Строение "188 квартал - 17". По Подрядчику "ИП Акулова Е.В.". По всем договорам. По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	188 квартал - 17		1063,703	229,567	93371,68	116,79	16321,62	109693,30
	<i>Благоустройство</i>				65436,00		3704,97	69140,97
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					3704,97	3704,97
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			65436,00			65436,00
	<i>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</i>		967,067	89,743	10165,97		7139,52	17305,49
	<i>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</i>		6,127	11,397	1395,64			1395,64
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	0,920	1,840	236,35			236,35
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков( 2 раза в год)	1000 м2	1,698	4,414	567,08			567,08
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0,392	0,438	56,39			56,39
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	2,996	4,658	530,45			530,45

	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	0,121	0,047	5,37			5,37
	<i>Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов</i>		11,930	7,681	872,13		4078,44	4950,57
	Остекление новых окон стеклом толщ 4 мм со спаренным переплетом	м2	0,600	0,920	104,73		344,63	449,36
	Стекло 4мм	м2				0,942	322,60	
	Штапик оконный	м				3,672	22,03	
	Смена дверных приборов: замков навесных	шт	3,000	0,240	24,61		473,85	498,46
	Замок навесной	шт				3	473,85	
	Смена дверных приборов: проушин	шт	2,000	0,752	85,62		103,74	189,36
	Гвозди 3*70	кг				0,004	0,14	
	Проушина д/замка	шт				2	103,60	
	Смена дверных приборов: ручки-скобы	шт	1,000	0,380	43,27		36,00	79,27
	Ручка-скоба	шт				1	36,00	

	Смена оконных приборов: завертки форточные	шт	1,000	0,380	43,27		9,90	53,17
	Завертки форточные	шт				1	9,90	
	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках:по замаске при площ стекол до 1 м2	м2	3,330	4,029	435,16		1199,01	1634,17
	Гвозди 1,6*25	кг				0,0036	0,18	
	Стекло 4мм	м2				3,4632	1117,31	
	Штапик оконный	м				13,5864	81,52	
	Установка неостекленных оконных переплетов:глухих	створок	1,000	0,980	135,47		1911,31	2046,78
	Окон.бл.один 0,6*1,0	шт				1	1782,83	
	Петля накладная ПН-85	шт				2	128,48	
	<b>Работы, выполняемые в зданиях с подвалами</b>		<b>257,910</b>	<b>10,356</b>	<b>1125,59</b>		<b>1422,96</b>	<b>2548,55</b>
	Очистка подвалов от мусора	м2	250,000	3,000	288,00			288,00
	Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов козырьков входов в подвал	м2	7,910	7,356	837,59		1422,96	2260,55

	Гвозди 90мм	кг				0,5458	20,77	
	Шифер 8-волн. 1,13*1,75	м2				10,6785	1402,19	
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта внутр отделки помещ общ пользован</b>		<b>43,800</b>	<b>9,772</b>	<b>1119,20</b>		<b>275,55</b>	<b>1394,75</b>
	Окраска клеевыми составами: простая	м2	28,650	4,584	504,33		101,92	606,25
	Шпаклевка	кг				6,6181	101,92	
	Перетирка штукатурки: внутренних помещений	м2	3,950	1,264	145,74		11,50	157,24
	Штукатурка гипсовая	кг				0,7505	11,50	
	Простая масляная окраска ранее окрашенных дверей: без подг с расчисткой старой краски до 10%	м2	10,550	2,215	262,03		129,39	391,42
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				1,5403	129,39	
	Ремонт штук внутр стен по камню и бетону цем-изв р-ром, площадью отдел мест: до 1м2 толщ сл до 20мм	м2	0,650	1,709	207,11		32,74	239,85
	Известь	кг				2,002	17,02	
	Цемент	кг				2,912	15,72	

<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройств, зеленых насажд</b>			<b>537,300</b>	<b>14,199</b>	<b>1515,96</b>		<b>260,32</b>	<b>1776,28</b>
Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	480,000	4,800	504,58			27,17	531,75
Леска 3,0	м					4,8	27,17	
Написание и окрашивание букв или цифр на контейнерах маслян.составами: по трафарету	1 буква, цифра	4,000	0,112	16,58			22,15	38,73
Аэрозоль краска-спрей 350 гр.	шт					0,2	22,15	
Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	2,000	1,240	129,16			49,20	178,36
Эмаль ПФ-115 голубая	кг					0,6	49,20	
Окраска известковыми составами бардюр, бетонных столбов	м2	38,000	4,522	493,17			74,28	567,45
Известь	кг					8,74	74,28	
Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	3,100	0,425	49,58			38,59	88,17
Эмаль ПФ-115 серая	кг					0,4836	38,59	
Окраска ранее окрашенных металлических ограждений	м	2,200	2,860	297,90			42,13	340,03

Эмаль ПФ-115 серая	кг				0,528	42,13	
Ручная побелка деревьев	дерево	8,000	0,240	25,00		6,80	31,80
Известь	кг				0,8	6,80	
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш</b>		<b>107,000</b>	<b>30,816</b>	<b>3508,71</b>			<b>3508,71</b>
Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	107,000	30,816	3508,71			3508,71
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта лестниц</b>		<b>1,000</b>	<b>2,162</b>	<b>246,16</b>		<b>434,70</b>	<b>680,86</b>
Ремонт металлических перильных ограждений: л/кл	м2	1,000	2,162	246,16		434,70	680,86
Полоса перильного ограждения	шт				6	434,70	
<b>Ремонт и изготовление инвентаря</b>		<b>2,000</b>	<b>3,360</b>	<b>382,57</b>		<b>667,55</b>	<b>1050,12</b>
Изготовление лопат для уборки снега	шт	1,000	2,240	255,05		353,58	608,63
Гайка М6	кг				0,003	0,28	
Пила двуручная 1000 мм	шт				0,5	273,21	

	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0,25	47,06	
	Черенки д/лопат	шт				1	32,80	
	Шайба М6	кг				0,0025	0,23	
	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	1,000	1,120	127,52		313,97	441,49
	Гайка М6	кг				0,03	2,84	
	Пила двуручная 1000 мм	шт				0,5	273,21	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0,2	37,65	
	Шайба М6	кг				0,003	0,27	
	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</b>		<b>96,636</b>	<b>139,824</b>	<b>17769,71</b>		<b>5477,13</b>	<b>23246,84</b>
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонт индивидуальных тепловых узлов</b>		<b>37,000</b>	<b>35,172</b>	<b>4483,70</b>		<b>1762,75</b>	<b>6246,45</b>
	Врезка в тепловой узел под предохранительный клапан	врезка	1,000	1,692	192,65		386,26	578,91
	Бочата ду 25	шт				1	25,00	



Шаров. кран-ручка ду25	шт					1	361,26	
Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	30,000	7,500	963,37				963,37
Перевод ГВС по телефонограмме	шт	1,000	0,500	64,22				64,22
Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1,000	20,340	2612,67			37,74	2650,41
Гайка М 16	кг					0,05	5,13	
Прокладки паранитовые д-50	шт					1	21,87	
Сальниковая набивка 8*8 мм	кг					0,035	10,74	
Регулировка терморегулятора ГВС в отопительный период	шт	3,000	3,000	385,35				385,35
Установка клапанов предохранительных	шт	1,000	2,140	265,42			1338,75	1604,17
Клапан предохранит.ду25	шт					1	1338,75	
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)</b>		<b>2,880</b>	<b>14,429</b>	<b>1853,38</b>				<b>1853,38</b>
Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, горячего водоснабжения	100 м	2,880	14,429	1853,38				1853,38

Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед			56,756	90,223	11432,63		3714,38	15147,01
Запуск системы отопления	1000 м3 здания		7,418	10,830	1391,15			1391,15
Изоляция трубопроводов отопления	1 м3		0,282	4,278	557,71		1431,68	1989,39
Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3					0,3497	1431,68	
Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2		15,756	63,024	8095,43			8095,43
Очистка канализационной сети: внутренней	м		20,000	7,400	807,04			807,04
Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3		0,600	0,878	100,01			100,01
Смена сгонов у трубопровода ХВС, ГВС, отопления диаметром :15 мм	шт		10,000	3,300	419,13		480,00	899,13
Контрогайка ф15	шт					10	80,00	
Муфта ду 15	шт					10	190,00	
Сгон д-15	шт					10	210,00	
Установка регистров из стальных сварных труб диаметром нитки 50 мм	м		2,700	0,513	62,15		1802,70	1864,85

	Регистр д 57 L-900 3-х секц.	шт				1	1802,70	
Итого:			1063,70	229,567	93371,68	116,79	16321,62	109693,30

Объявляю подтверждено

Андреева Е.В.

