

**Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"**

Строение: 188 квартал - 16

Дата начала отчетного периода: 01.01.2015

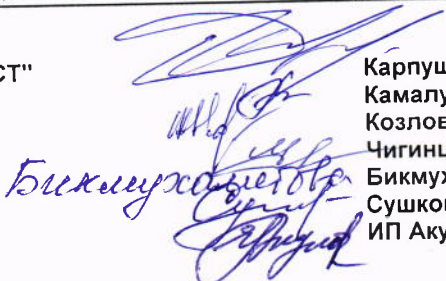
Дата конца отчетного периода: 31.12.2015

|  |                       |
|--|-----------------------|
| Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2  | 2048.8                |
| в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2   | 2048.8                |
| - площадь нежилых помещений жилого дома, м2  | 0                     |
| Количество проживающих, чел (на 31.12.2015 год)  | 97                    |
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.   | 0,00                  |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.   | 0,00                  |
| Задолженность потребителей (на начало периода), руб.   | 388637,94             |
| <b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>  | <b>281621.89</b>      |
| Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО  | 274258.69             |
| Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества) | 7363.20               |
| <b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>   | <b>269807.60</b>      |
| Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО   | 262444.40             |
| Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)  | 7363.20               |
| Прочие поступления   | 0.00                  |
| <b>РАСХОДЫ</b>   |                       |
| Наименование работ   | 188 квартал - 16      |
|  | Стоимость работ, руб. |
| <b>Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>                                       |                       |
| Ведомость по выполненным работам   | 41375,58              |
| Аварийное обслуживание   | 2824,10               |
| Госповерка, замена и прочие работы по приборам учета тепловой энергии  | 10200,00              |
| Материалы для сварочных работ  | 609,74                |
| Обслуживание и содержание электрооборудования  | 5880,62               |
| Ремонт систем водоотведения, хвс ,гвс  | 97,42                 |
| Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии   | 300,00                |
| Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД  | 4882,30               |
| <b>Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</b>                               | <b>66169,76</b>       |
| <b>Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории</b>  |                       |
| Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)  | 70149,59              |
| <b>Всего затрат по разделам № 1,2:</b>   | <b>136319,35</b>      |
| Дератизация, дезинсекция   | 1408,40               |
| Размещение отходов на полигоне   | 15675,72              |
| Сбор и вывоз отходов на полигон  | 33373,58              |
| Транспортные услуги  | 8300,00               |
| <b>Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общексплуатационные расходы)</b>  | <b>63977,44</b>       |
| <b>Управленческое вознаграждение</b>   | <b>28162,19</b>       |
| <b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>  | <b>287216,67</b>      |
| Всего денежных средств с учетом остатков, руб.   | -118830,34            |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.  | 0,00                  |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.  | 0,00                  |
| Задолженность потребителей (на конец периода), руб.  | 406047,01             |

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):**

|  |   |
|--|---|
| Количество поступивших претензий, ед.                        | 0 |
| Количество удовлетворенных претензий, ед.                    | 0 |
| Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед. | 0 |
| Сумма произведенного перерасчета, руб.                       | 0 |

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"  
 Гл. бухгалтер  
 Гл. инженер  
 Начальник ПЭО  
 Директор ООО "ЖЭО №2"  
 Инженер ООО "ЖЭО №2"  
 Управдом

  
 Карпущенко Д.В.  
 Камалутдинова А.Ш.  
 Козлов Н.И.  
 Чигинцева М.И.  
 Бикмухаметова Н.В.  
 Сушкова О.В.  
 ИП Акулова Е.В.

## Ведомость по выполненным работам

С 01.01.15 по 31.12.15

По Строению "188 квартал - 16". По Подрядчику "ИП Акулова Е.В.". По всем договорам. По всем Работам. По всем .

| Дата выполнения | Строение / Работа / Материалы  | Ед.     | Объем работ | Кол-во чел/часов | Стоимость работ | Кол-во материалов | Стоимость материалов | Всего     |
|-----------------|--|---------|-------------|------------------|-----------------|-------------------|----------------------|-----------|
|                 | 188 квартал - 16   |         | 1235,159    | 205,471          | 90832,42        | 71,56             | 20692,75             | 111525,17 |
|                 | <i>Благоустройство</i>   |         |             |                  | 65760,00        |                   | 4389,59              | 70149,59  |
|                 | Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)                     | руб     |             |                  |                 |                   | 4389,59              | 4389,59   |
|                 | Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами) | руб     |             |                  | 65760,00        |                   |                      | 65760,00  |
|                 | <i>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</i>                                 |         | 1149,627    | 73,546           | 8258,11         |                   | 14060,41             | 22318,52  |
|                 | <i>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</i>  |         | 6,127       | 11,397           | 1395,64         |                   |                      | 1395,64   |
|                 | Осмотр внутренней отделки стен   | 1000 м2 | 0,920       | 1,840            | 236,35          |                   |                      | 236,35    |
|                 | Осмотр всех элементов крыши, водостоков( 2 раза в год)   | 1000 м2 | 1,698       | 4,414            | 567,08          |                   |                      | 567,08    |
|                 | Осмотр покрытий полов  | 1000 м2 | 0,392       | 0,438            | 56,39           |                   |                      | 56,39     |
|                 | Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)  | 1000 м2 | 2,996       | 4,658            | 530,45          |                   |                      | 530,45    |

|  |  |                |         |        |         |     |         |          |
|--|--|----------------|---------|--------|---------|-----|---------|----------|
|  | Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)  | 1000 м2        | 0,121   | 0,047  | 5,37    |     | 5,37    |          |
|  | <i>Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов</i> |                | 9,000   | 2,860  | 319,29  |     | 1168,65 | 1487,94  |
|  | Смена дверных приборов: замков навесных  | шт             | 7,000   | 0,560  | 57,42   |     | 1105,65 | 1163,07  |
|  | Замок навесной   | шт             |         |        |         | 7   | 1105,65 |          |
|  | Смена дверных приборов: петли  | шт             | 2,000   | 2,300  | 261,88  |     | 63,00   | 324,88   |
|  | Петля 130 мм (навес)   | шт             |         |        |         | 2   | 63,00   |          |
|  | <i>Работы, выполняемые в зданиях с подвалами</i>   |                | 200,000 | 2,400  | 230,40  |     |         | 230,40   |
|  | Очистка подвалов от мусора   | м2             | 200,000 | 2,400  | 230,40  |     |         | 230,40   |
|  | <i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд</i> |                | 820,000 | 20,510 | 2189,42 |     | 9382,55 | 11571,97 |
|  | Выкашивание газонов: газонокосилкой  | м2             | 780,000 | 7,800  | 819,94  |     | 44,15   | 864,09   |
|  | Леска 3,0  | м              |         |        |         | 7,8 | 44,15   |          |
|  | Написание и окрашивание букв или цифр на контейнерах маслян.составами: по трафарету                        | 1 буква, цифра | 4,000   | 0,112  | 16,58   |     | 22,15   | 38,73    |

|  |   |        |        |       |        |        |         |         |
|--|---|--------|--------|-------|--------|--------|---------|---------|
|  | Аэрозоль краска-спрей 350 гр.                                 | шт     |        |       |        | 0,2    | 22,15   |         |
|  | Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами | шт     | 3,000  | 1,860 | 193,74 |        | 73,80   | 267,54  |
|  | Эмаль ПФ-115 голубая  | кг     |        |       |        | 0,9    | 73,80   |         |
|  | Окраска известковыми составами бардюров, бетонных столбов     | м2     | 18,000 | 2,142 | 233,61 |        | 35,19   | 268,80  |
|  | Известь   | кг     |        |       |        | 4,14   | 35,19   |         |
|  | Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров           | м2     | 3,100  | 0,425 | 49,58  |        | 38,59   | 88,17   |
|  | Эмаль ПФ-115 серая  | кг     |        |       |        | 0,4836 | 38,59   |         |
|  | Окраска ранее окрашенных металлических ограждений             | м      | 2,200  | 2,860 | 297,90 |        | 42,13   | 340,03  |
|  | Эмаль ПФ-115 серая  | кг     |        |       |        | 0,528  | 42,13   |         |
|  | Ручная побелка деревьев                                       | дерево | 7,700  | 0,231 | 24,06  |        | 6,54    | 30,60   |
|  | Известь   | кг     |        |       |        | 0,77   | 6,54    |         |
|  | Установка скамьи без спинки с последующей покраской           | скамья | 2,000  | 5,080 | 554,02 |        | 9120,00 | 9674,02 |

|   |    |  |                |               |                |       |                |                |
|---|----|--|----------------|---------------|----------------|-------|----------------|----------------|
| Скамейка из деревянных брусков на мет-х опорах                                    | шт |  |                |               |                | 2     | 9120,00        |                |
| <b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш</b> |    |  | <b>112,500</b> | <b>33,019</b> | <b>3740,77</b> |       | <b>2874,46</b> | <b>6615,23</b> |
| Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.                            | м2 |  | 83,000         | 23,904        | 2721,71        |       |                | 2721,71        |
| Промазка фальцев желобов, свесов, примыканий                                      | м  |  | 21,500         | 1,935         | 201,55         |       | 419,25         | 620,80         |
| Мастика "ТЭПСАН"  | кг |  |                |               |                | 2,15  | 419,25         |                |
| Смена :отливов(отметов)водосточных труб   | шт |  | 3,000          | 1,830         | 208,36         |       | 720,46         | 928,82         |
| Отметы водосточные  | шт |  |                |               |                | 3     | 720,00         |                |
| Проволока 1,2м  | кг |  |                |               |                | 0,012 | 0,46           |                |
| Смена обделок из листовой стали, примыканий: к вытяжным трубам                    | м  |  | 5,000          | 5,350         | 609,15         |       | 1734,75        | 2343,90        |
| Примыкание кровельное   | м  |  |                |               |                | 5     | 1734,75        |                |
| <b>Ремонт и изготовление инвентаря</b>  |    |  | <b>2,000</b>   | <b>3,360</b>  | <b>382,57</b>  |       | <b>634,75</b>  | <b>1017,32</b> |
| Изготовление лопат для уборки снега   | шт |  | 1,000          | 2,240         | 255,05         |       | 320,78         | 575,83         |