

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"


Строение: 188 квартал - 15

Дата начала отчетного периода: 01.01.2015

Дата конца отчетного периода: 31.12.2015

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	2048.9
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	2048.9
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0
Количество проживающих, чел (на 31.12.2015 год)	80
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	10413,02
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	285889.82
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	278809.82
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	7080.00
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	344832.86
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	337752.86
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	7080.00
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	188 квартал - 15
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	68093,92
Аварийное обслуживание	2824,24
Госповерка, замена и прочие работы по приборам учета тепловой энергии	10200,00
Материалы для сварочных работ	513,26
Обслуживание и содержание электрооборудования	5880,90
Ремонт систем водоотведения, хвс, гвс	97,42
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	10800,00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	4814,00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	103223,75
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	70334,15
Всего затрат по разделам № 1,2:	173557,90
Дератизация, дезинсекция	746,20
Размещение отходов на полигоне	15676,48
Сбор и вывоз отходов на полигон	33375,20
Транспортные услуги	2770,00
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общезэксплуатационные расходы)	79676,56
Управленческое вознаграждение	28588,98
ВСЕГО РАСХОДОВ	334391,33
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	334419,84
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	28,51
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):	
Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
Гл. бухгалтер
Гл. инженер
Начальник ПЗО
Директор ООО "ЖЭО №2"
Инженер ООО "ЖЭО №2"
Управдом


 Карпушенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Козлов Н.И.
 Нигинцева М.И.
 Бикмухаметова Н.В.
 Сушкова О.В.
 ИП Акулова Е.В.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.15 по 31.12.15

По Строение "188 квартал - 15". По Подрядчику "ИП Акулова Е.В.". По всем договорам. По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	188 квартал - 15		1138,763	221,689	139408,99	83,25	14715,08	154124,07
	Благоустройство				68760,00		1574,15	70334,15
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					1574,15	1574,15
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			68760,00			68760,00
	Ремонт подъезда, в том числе:				43626,00		6214,00	49840,00
	Ремонт подъезда материалы	руб					6214,00	6214,00
	Ремонт подъезда накладные ***	руб			15696,00			15696,00
	Ремонт подъезда сметная прибыль	руб			3417,00			3417,00
	Ремонт подъезда ФОТ	руб			24513,00			24513,00

	<i>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</i>		1047,380	87,382	9947,68		4684,18	14631,86
	<i>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</i>		6,230	11,430	1399,35			1399,35
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	0,920	1,840	236,35			236,35
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	1,700	4,420	567,75			567,75
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0,396	0,444	56,98			56,98
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	2,982	4,636	527,97			527,97
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	0,232	0,090	10,30			10,30
	<i>Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов</i>		21,600	8,946	1015,87		1271,69	2287,56
	Остекление новых окон стеклом толщ 4 мм с одинарным переплетом	м2	0,600	0,438	49,87		182,30	232,17
	Стекло 4мм	м2				0,468	160,27	
	Штапик оконный	м				3,672	22,03	

	Смена дверных приборов: замков навесных	шт	3,000	0,240	24,61		473,85	498,46
	Замок навесной	шт				3	473,85	
	Смена дверных приборов: проушин	шт	8,000	3,008	342,49		240,16	582,65
	Гвозди 3*70	кг				0,016	0,56	
	Петля накладная 40 мм	шт				4	32,40	
	Проушина д/замка	шт				4	207,20	
	Смена дверных приборов: пружины	шт	2,000	1,320	150,29		115,16	265,45
	Пружина дверная (на подъезд)	шт				2	115,16	
	Смена дверных приборов: шпингалеты	шт	2,000	3,400	387,12		50,22	437,34
	Шпингалет	шт				2	50,22	
	Установка обналички	м	6,000	0,540	61,48		210,00	271,48

Обналичка 2000	шт				3	210,00		
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройств, зеленых насажд			857,300	11,877	1255,47		150,87	1406,34
Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2		848,000	8,480	891,42		48,00	939,42
Леска 3,0	м				8,48	48,00		
Написание и окрашивание букв или цифр на контейнерах маслян.составами: по трафарету	1 буква, цифра		4,000	0,112	16,58		22,15	38,73
Аэрозоль краска-спрей 350 гр.	шт				0,2	22,15		
Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2		3,100	0,425	49,58		38,59	88,17
Эмаль ПФ-115 серая	кг				0,4836	38,59		
Окраска ранее окрашенных металлических ограждений	м		2,200	2,860	297,90		42,13	340,03
Эмаль ПФ-115 серая	кг				0,528	42,13		
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш			158,250	47,367	5393,21		1821,54	7214,75

	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	149,000	42,912	4885,96			4885,96
	Смена :отливов(отметов)водосточных труб	шт	3,000	1,830	208,36		720,30	928,66
	Отметы водосточные	шт				3	720,00	
	Проволока 1,2м	кг				0,008	0,30	
	Смена: прямых звеньев водосточных труб с земли, лестниц и подмостей	м	6,250	2,625	298,88		1101,24	1400,12
	Проволока 1,2м	кг				0,025	0,96	
	Проволока вязальная	кг				0,0062	0,28	
	Труба в/сточная L 1250	шт				5	1100,00	
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта лестниц</i>		<i>1,000</i>	<i>2,162</i>	<i>246,16</i>		<i>434,70</i>	<i>680,86</i>
	Ремонт металлических перильных ограждений: л/ кл	м2	1,000	2,162	246,16		434,70	680,86
	Полоса перильного ограждения	шт				6	434,70	

	Ремонт и изготовление инвентаря		3,000	5,600	637,61		1005,38	1642,99
	Изготовление лопат для уборки снега	шт	2,000	4,480	510,09		691,41	1201,50
	Гайка М6	кг				0,003	0,28	
	Гвозди 2,5*50	кг				0,036	1,71	
	Пила двуручная 1000 мм	шт				1	546,42	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0,5	96,67	
	Черенки д/лопат	шт				1	46,10	
	Шайба М6	кг				0,0025	0,23	
	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	1,000	1,120	127,52		313,97	441,49
	Гайка М6	кг				0,03	2,84	
	Пила двуручная 1000 мм	шт				0,5	273,21	

Фанера 4мм 1,52*1,52	м2					0,2	37,65	
Шайба М6	кг					0,003	0,27	
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД			91,383	134,307	17075,31		2242,75	19318,06
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов			37,000	35,172	4483,70		1762,75	6246,45
Врезка в тепловой узел под предохранительный клапан	врезка		1,000	1,692	192,65		386,26	578,91
Бочата ду 25	шт					1	25,00	
Шаров. кран-ручка ду25	шт					1	361,26	
Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт		30,000	7,500	963,37			963,37
Перевод ГВС по телефонограмме	шт		1,000	0,500	64,22			64,22
Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт		1,000	20,340	2612,67		37,74	2650,41
Гайка М 16	кг					0,05	5,13	

Прокладки паранитовые д-50	шт					1	21,87	
Сальниковая набивка 8*8 мм	кг					0,035	10,74	
Регулировка терморегулятора ГВС в отопительный период	шт	3,000	3,000	385,35				385,35
Установка клапанов предохранительных	шт	1,000	2,140	265,42			1338,75	1604,17
Клапан предохранит. ду25	шт					1	1338,75	
<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)</i>		4,880	15,549	1980,90				1980,90
Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, горячего водоснабжения	100 м	2,880	14,429	1853,38				1853,38
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	2,000	1,120	127,52				127,52
<i>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед</i>		49,503	83,586	10610,71			480,00	11090,71
Запуск системы отопления	1000 м3 здания	7,435	10,855	1394,34				1394,34
Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	15,768	63,072	8101,60				8101,60

Очистка канализационной сети: внутренней	м	16,000	5,920	645,63			645,63
Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	0,300	0,439	50,01			50,01
Смена сгонов у трубопровода ХВС, ГВС, отопления диаметром :15 мм	шт	10,000	3,300	419,13		480,00	899,13
Контрогайка ф15	шт				10	80,00	
Муфта ду 15	шт				10	190,00	
Сгон д-15	шт				10	210,00	
Итого:		1138,76	221,689	139408,99	83,25	14715,08	154124,07

*** Данная сумма включена в статью затрат "Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общексплуатационные расходы)"

Объемно подтверждено
Анурова Е.В.

