

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 188 квартал - 14

Дата начала отчетного периода: 01.01.2015

Дата конца отчетного периода: 31.12.2015

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	2041
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	2041
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0
Количество проживающих, чел (на 31.12.2015 год)	88
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	14324,65
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	283207,09
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	275843,89
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	7363,20
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	330134,65
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	322771,45
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	7363,20
Прочие поступления	0,00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	188 квартал - 14
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	34995,45
Аварийное обслуживание	2813,35
Госповерка, замена и прочие работы по приборам учета тепловой энергии	10200,00
Обслуживание и содержание электрооборудования	5858,23
Ремонт систем водоотведения, хвс ,гвс	97,05
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	10800,00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	4822,00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	69586,08
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	67998,02
Всего затрат по разделам № 1,2:	137584,10
Дератизация, дезинсекция	747,60
Размещение отходов на полигоне	15616,04
Сбор и вывоз отходов на полигон	33246,52
Транспортные услуги	2100,00
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)	63733,87
Управленческое вознаграждение	28320,71
ВСЕГО РАСХОДОВ	281348,84
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	315810,00
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	34461,16
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	0,00

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
Гл. бухгалтер
Гл. инженер
Начальник ПЭО
Директор ООО "ЖЭО №2"
Инженер ООО "ЖЭО №2"
Управдом

Карпущенко Д.В.
Камалутдинова А.Ш.
Козлов Н.И.
Чигинцева М.И.
Бикмухаметова Н.В.
Сушкова О.В.
ИП Акулова Е.В.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.15 по 31.12.15

По Строение "188 квартал - 14". По Подрядчику "ИП Акулова Е.В.". По всем договорам. По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	188 квартал - 14		2041,408	265,626	97623,29	39,76	5370,18	102993,47
	<i>Благоустройство</i>				65520,00		2478,02	67998,02
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					2478,02	2478,02
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			65520,00			65520,00
	<i>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</i>		1870,123	81,244	9164,79		2425,61	11590,40
	<i>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</i>		6,303	11,669	1425,91			1425,91
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	0,920	1,840	236,35			236,35
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	1,702	4,426	568,42			568,42
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0,358	0,400	51,51			51,51
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	3,182	4,948	563,38			563,38

	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	0,141	0,055	6,26			6,26
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		3,420	1,878	201,97		810,61	1012,58
	Смена дверных приборов: замков навесных	шт	2,000	0,160	16,40		315,90	332,30
	Замок навесной	шт				2	315,90	
	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках:по замазке при площ стекол до 1 м2	м2	1,420	1,718	185,57		494,71	680,28
	Стекло 4мм	м2				1,4768	459,95	
	Штапик оконный	м				5,7936	34,76	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройт, зеленых насажд		1708,400	20,782	2196,47		237,45	2433,92
	Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	1696,000	16,960	1782,84		95,99	1878,83
	Леска 3,0	м				16,96	95,99	
	Написание и окрашивание букв или цифр на контейнерах маслян.составами: по трафарету	1 буква, цифра	4,000	0,112	16,58		22,15	38,73
	Аэрозоль краска-спрей 350 гр.	шт				0,2	22,15	

Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	6,200	0,850	99,16		77,18	176,34
Эмаль ПФ-115 серая	кг				0,9672	77,18	
Окраска ранее окрашенных металлических ограждений	м	2,200	2,860	297,90		42,13	340,03
Эмаль ПФ-115 серая	кг				0,528	42,13	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		150,000	43,555	4957,86		710,00	5667,86
Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	145,000	41,760	4754,79			4754,79
Промазка фальцев желобов, свесов, примыканий	м	1,500	0,135	14,06		29,25	43,31
Мастика "ТЭПСАН"	кг				0,15	29,25	
Смена :отливов(отметов)водосточных труб	шт	1,000	0,610	69,45		240,18	309,63
Отметы водосточные	шт				1	240,00	
Проволока вязальная	кг				0,004	0,18	
Смена: прямых звеньев водосточных труб с земли, лестниц и подмостей	м	2,500	1,050	119,55		440,57	560,12

	Проволока вязальная	кг				0,0125	0,57	
	Труба в/сточная L 1250	шт				2	440,00	
	Ремонт и изготовление инвентаря		2,000	3,360	382,57		667,55	1050,12
	Изготовление лопат для уборки снега	шт	1,000	2,240	255,05		353,58	608,63
	Гайка М6	кг				0,003	0,28	
	Пила двуручная 1000 мм	шт				0,5	273,21	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0,25	47,06	
	Черенки д/лопат	шт				1	32,80	
	Шайба М6	кг				0,0025	0,23	
	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	1,000	1,120	127,52		313,97	441,49
	Гайка М6	кг				0,03	2,84	
	Пила двуручная 1000 мм	шт				0,5	273,21	

Фанера 4мм 1,52*1,52	м2					0,2	37,65	
Шайба М6	кг					0,003	0,27	
<i>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</i>			171,285	184,382	22938,50		466,55	23405,05
<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов</i>			36,000	51,680	6638,30		75,48	6713,78
Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт		30,000	7,500	963,37			963,37
Перевод ГВС по телефонограмме	шт		1,000	0,500	64,22			64,22
Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт		2,000	40,680	5225,35		75,48	5300,83
Гайка М 16	кг					0,1	10,26	
Прокладки паранитовые д-50	шт					2	43,74	
Сальниковая набивка 8*8 мм	кг					0,07	21,48	
Регулировка терморегулятора ГВС в отопительный период	шт		3,000	3,000	385,35			385,35
<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)</i>			2,880	14,429	1853,38			1853,38

Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, горячего водоснабжения	100 м	2,880	14,429	1853,38			1853,38
Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		132,405	118,273	14446,83		391,07	14837,90
Запуск системы отопления	1000 м3 здания	7,337	10,712	1375,96			1375,96
Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	15,768	63,072	8101,60			8101,60
Очистка канализационной сети: внутренней	м	103,000	38,110	4156,28			4156,28
Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	0,300	0,439	50,01			50,01
Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 20 мм	м	6,000	5,940	762,99		391,07	1154,06
Резьба Ду20	шт				4	60,00	
Труба 20	т				0,01	331,07	
Итого:		2041,41	265,626	97623,29	39,76	5370,18	102993,47

Объем работ выполнен
Александров С.В.
