

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 188 квартал - 13

Дата начала отчетного периода: 01.01.2015








Дата конца отчетного периода: 31.12.2015

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	2049.4
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	2049.4
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0
Количество проживающих, чел (на 31.12.2015 год)	95
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	104756,58
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	281411.50
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	274048.30
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	7363.20
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	277051.20
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	269688.00
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	7363.20
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	188 квартал - 13 Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	28846,65
Аварийное обслуживание	2824,93
Обслуживание и содержание электрооборудования	5882,34
Ремонт систем водоотведения, хвс ,гвс	97,45
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	5226,69
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	42878,06
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	70940,35
Всего затрат по разделам № 1,2:	113818,41
Размещение отходов на полигоне	15680,31
Сбор и вывоз отходов на полигон	33383,35
Транспортные услуги	3700,00
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)	63996,17
Управленческое вознаграждение	28141,15
ВСЕГО РАСХОДОВ	258719,39
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	172294,62
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	86424,77

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
Гл. бухгалтер
Гл. инженер
Начальник ПЭО
Директор ООО "ЖЭО №2"
Инженер ООО "ЖЭО №2"
Управдом

Карпущенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Козлов Н.И.
 Чигинцева М.И.
 Бикмухаметова Н.В.
 Сушкова О.В.
 ИП Акулова Е.В.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.15 по 31.12.15

По Строению "188 квартал - 13". По Подрядчику "ИП Акулова Е.В.". По всем договорам. По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	188 квартал - 13		691,150	207,564	94255,21	39,31	5531,79	99787,00
	Благоустройство				68784,00		2156,35	70940,35
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					2156,35	2156,35
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			68784,00			68784,00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		606,201	72,144	8260,11		1799,19	10059,30
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		6,201	11,508	1408,48			1408,48
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	0,920	1,840	236,35			236,35
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	1,712	4,452	571,76			571,76
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0,394	0,442	56,67			56,67
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	3,036	4,720	537,53			537,53

Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	0,139	0,054	6,17			6,17
Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		6,000	4,612	524,22		347,91	872,13
Смена дверных приборов: замков навесных	шт	1,000	0,080	8,20		157,95	166,15
Замок навесной	шт				1	157,95	
Смена дверных приборов: проушин	шт	2,000	0,752	85,62		103,74	189,36
Гвозди 3*70	кг				0,004	0,14	
Проушина д/замка	шт				2	103,60	
Смена дверных приборов: ручки-скобы	шт	1,000	0,380	43,27		36,00	79,27
Ручка-скоба	шт				1	36,00	
Смена дверных приборов: шпингалеты	шт	2,000	3,400	387,12		50,22	437,34
Шпингалет	шт				2	50,22	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта внутр отделки помещ общ пользован		44,700	10,243	1174,57		280,72	1455,29
Окраска клеевыми составами: простая	м2	28,200	4,512	496,41		100,32	596,73

	Шпаклевка	кг				6,5142	100,32	
	Перетирка штукатурки:внутренних помещений	м2	5,200	1,664	191,86		15,14	207,00
	Штукатурка гипсовая	кг				0,988	15,14	
	Простая масляная окраска ранее окрашенных дверей:без подг с расчисткой старой краски до 10%	м2	10,600	2,226	263,27		130,00	393,27
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				1,5476	130,00	
	Ремонт штук внутр стен по камню и бетону цем-изв р-ром, площадью отдел мест: до 1м2 толщ сл до 20мм	м2	0,700	1,841	223,04		35,26	258,30
	Известь	кг				2,156	18,33	
	Цемент	кг				3,136	16,93	
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд</i>		433,300	7,637	809,77		132,38	942,15
	Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	424,000	4,240	445,71		48,00	493,71
	Леска 3,0	м				8,48	48,00	
	Написание и окрашивание букв или цифр на контейнерах маслян.составами: по трафарету	1 буква, цифра	4,000	0,112	16,58		3,66	20,24
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0,04	3,66	

	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	3,100	0,425	49,58		38,59	88,17
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0,4836	38,59	
	Окраска ранее окрашенных металлических ограждений	м	2,200	2,860	297,90		42,13	340,03
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0,528	42,13	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		113,000	32,544	3705,46			3705,46
	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	113,000	32,544	3705,46			3705,46
	Ремонт и изготовление инвентаря		3,000	5,600	637,61		1038,18	1675,79
	Изготовление лопат для уборки снега	шт	2,000	4,480	510,09		724,21	1234,30
	Гайка М6	кг				0,003	0,28	
	Гвозди 2,5*50	кг				0,036	1,71	
	Пила двуручная 1000 мм	шт				1	546,42	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0,5	96,67	
	Черенки д/лопат	шт				2	78,90	

	Шайба М6	кг				0,0025	0,23	
	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	1,000	1,120	127,52		313,97	441,49
	Гайка М6	кг				0,03	2,84	
	Пила двуручная 1000 мм	шт				0,5	273,21	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0,2	37,65	
	Шайба М6	кг				0,003	0,27	
	<i>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</i>		84,949	135,420	17211,10		1576,25	18787,35
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов</i>		35,000	31,340	4025,62		37,74	4063,36
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	30,000	7,500	963,37			963,37
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	1,000	0,500	64,22			64,22
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1,000	20,340	2612,67		37,74	2650,41
	Гайка М 16	кг				0,05	5,13	
	Прокладки паранитовые д-50	шт				1	21,87	

Сальниковая набивка 8*8 мм	кг				0,035	10,74	
Регулировка терморегулятора ГВС в отопительный период	шт	3,000	3,000	385,35			385,35
<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)</i>		2,880	14,429	1853,38			1853,38
Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, горячего водоснабжения	100 м	2,880	14,429	1853,38			1853,38
<i>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС, ХВС, отопления и водоотвед</i>		47,069	89,651	11332,10		1538,51	12870,61
Запуск системы отопления	1000 м3 здания	7,550	11,023	1415,90			1415,90
Изоляция трубопроводов отопления	1 м3	0,055	0,834	108,77		279,23	388,00
Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0,0682	279,23	
Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	15,864	63,456	8150,93			8150,93
Очистка канализационной сети: внутренней	м	18,000	6,660	726,34			726,34
Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	0,600	0,878	100,01			100,01
Смена вентилей ГВС диаметром : 32 мм	шт	1,000	1,180	151,57		494,07	645,64
Шаровый кран ручка ду 32	шт				1	494,07	

Смена вентилей ХВС диаметром : 32 мм	шт	1,000	1,180	151,57		494,07	645,64
Шаровый кран ручка ду 32	шт				1	494,07	
Смена внутренних трубопроводов ХВС из стальных труб диаметром до 32 мм	м	1,000	1,320	174,75		103,04	277,79
Труба ду 32	т				0,0031	103,04	
Установка заглушек диаметром трубопроводов: до 150 мм	шт	2,000	3,120	352,25		168,10	520,35
Заглушка 160	шт				1	90,60	
Заглушка канализ. ду 150	шт				1	77,50	
Итого:		691,15	207,564	94255,22	39,31	5531,79	99787,01

Объем работ по смете

Александр Е. В.

