Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 188 квартал - 12
Дата начала отчетного периода: 01.01.2015
Дата конца отчетного периода: 31.12.2015

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	**2037**
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	*2037*
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	*0*
Количество проживающих, чел (на 31.12.2015 год)	85
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	142307,69
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	**279892.98**
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	272529.78
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	7363.20
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	**259491.77**
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	252128.57
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	7363.20
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	188 квартал - 12
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	105485,25
Аварийное обслуживание	2807,84
Материалы для сварочных работ	211,86
Обслуживание и содержание электрооборудования	5846,75
Ремонт систем водоотведения, хвс ,гвс	96,86
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	4761,00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	**119209,55**
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	70083,66
Всего затрат по разделам № 1,2:	**189293,21**
Размещение отходов на полигоне	15585,43
Сбор и вывоз отходов на полигон	33181,36
Транспортные услуги	4400,00
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеэксплуатационные расходы)	**95538,96**
Управленческое вознаграждение	**27989,30**
ВСЕГО РАСХОДОВ	**365988,27**

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	117184,08
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	248804,19

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"	**Карпущенко Д.В.**
Гл. бухгалтер	**Камалутдинова А.Ш.**
Гл. инженер	**Козлов Н.И.**
Начальник ПЭО	**Чигинцева М.И.**
Директор ООО "ЖЭО №2"	**Бикмухаметова Н.В.**
Инженер ООО "ЖЭО №2"	**Сушкова О.В.**
Управдом	**ИП Акулова Е.В.**

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.15 по 31.12.15

По Строение "188 квартал - 12". По Подрядчику "ИП Акулова Е.В.". По всем договорам. По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	188 квартал - 12		**1474,656**	**242,537**	**183229,46**	**81,77**	**24269,45**	**207498,91**
	Благоустройство				***65388,00***		***4695,66***	***70083,66***
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	**руб**					**4695,66**	**4695,66**
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	**руб**			**65388,00**			**65388,00**
	Ремонт подъезда, в том числе:				***88618,00***		***13566,00***	***102184,00***
	Ремонт подъезда материалы	**руб**					**13566,00**	**13566,00**
	Ремонт подъезда накладные ***	**руб**			**31930,00**			**31930,00**
	Ремонт подъезда сметная прибыль	**руб**			**6923,00**			**6923,00**
	Ремонт подъезда ФОТ	**руб**			**49765,00**			**49765,00**
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		***1364,522***	***92,310***	***10327,13***		***3610,99***	***13938,12***

	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		***6,122***	***11,344***	***1387,78***			***1387,78***
	Осмотр внутренней отделки стен	**1000 м2**	**0,920**	**1,840**	**236,35**			**236,35**
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	**1000 м2**	**1,660**	**4,316**	**554,39**			**554,39**
	Осмотр покрытий полов	**1000 м2**	**0,394**	**0,442**	**56,67**			**56,67**
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	**1000 м2**	**3,020**	**4,696**	**534,69**			**534,69**
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	**1000 м2**	**0,128**	**0,050**	**5,68**			**5,68**
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		***29,000***	***10,328***	***1170,51***		***1838,84***	***3009,35***
	Смена дверных приборов: замков навесных	**шт**	**6,000**	**0,480**	**49,21**		**947,70**	**996,91**
	Замок навесной	шт				6	947,70	
	Смена дверных приборов: петли	**шт**	**2,000**	**2,300**	**261,88**		**75,96**	**337,84**
	Петля 130 мм (навес)	шт				2	63,00	
	Шуруп 30*3	кг				0,32	12,96	

	Смена дверных приборов: проушин	**шт**	**8,000**	**3,008**	**342,49**		**414,96**	**757,45**
	Гвозди 3*70	кг				0,016	0,56	
	Проушина д/замка	шт				8	414,40	
	Смена дверных приборов: шпингалеты	**шт**	**2,000**	**3,400**	**387,12**		**50,22**	**437,34**
	Шпингалет	шт				2	50,22	
	Укрепление дверных коробок: без конопатки	**1 коробка**	**1,000**	**0,240**	**27,33**			**27,33**
	Установка обналички	**м**	**10,000**	**0,900**	**102,47**		**350,00**	**452,47**
	Обналичка 2000	шт				5	350,00	
	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		***340,000***	***15,690***	***1568,42***			***1568,42***
	Очистка подвалов от мусора	**м2**	**250,000**	**3,000**	**288,00**			**288,00**
	Разборка стен бытовых кладовок в подвальном помещении	**м2**	**90,000**	**12,690**	**1280,42**			**1280,42**
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта внутр отделки помещ общ пользован		***45,100***	***10,427***	***1207,07***		***354,99***	***1562,06***

	Окраска клеевыми составами: простая	**м2**	**20,800**	**3,328**	**366,15**		**73,99**	**440,14**
	Шпаклевка	кг				4,8048	73,99	
	Перетирка штукатурки:внутренних помещений	**м2**	**3,850**	**1,232**	**142,05**		**11,21**	**153,26**
	Штукатурка гипсовая	кг				0,7315	11,21	
	Простая масляная окраска ранее окрашенных дверей:без подг с расчисткой старой краски до 10%	**м2**	**19,800**	**4,158**	**491,77**		**237,05**	**728,82**
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				2,8908	237,05	
	Ремонт штук внутр стен по камню и бетону цем-изв р-ром, площадью отдел мест: до 1м2 толщ сл до 20мм	**м2**	**0,650**	**1,709**	**207,11**		**32,74**	**239,85**
	Известь	кг				2,002	17,02	
	Цемент	кг				2,912	15,72	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд		***862,300***	***15,377***	***1630,78***		***748,57***	***2379,35***
	Выкашивание газонов: газонокосилкой	**м2**	**848,000**	**8,480**	**891,42**		**48,00**	**939,42**
	Леска 3,0	м				8,48	48,00	

. .	**Написание и окрашивание букв или цифр на контейнерах маслян.составами: по трафарету**	**1 буква, цифра**	**4,000**	**0,112**	**16,58**		**3,66**	**20,24**
. .	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0,04	3,66	
. .	**Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами**	**шт**	**1,000**	**0,620**	**64,58**		**24,60**	**89,18**
. .	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0,3	24,60	
. .	**Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров**	**м2**	**3,100**	**0,425**	**49,58**		**38,59**	**88,17**
. .	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0,4836	38,59	
. .	**Окраска ранее окрашенных металлических ограждений**	**м**	**2,200**	**2,860**	**297,90**		**42,13**	**340,03**
. .	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0,528	42,13	
. .	**Ремонт деревянных скамеек**	**шт**	**3,000**	**1,230**	**138,87**		**310,39**	**449,26**
. .	Брусок д/скам.50*50*2100	шт				6	300,00	
. .	Гвозди 3*80	кг				0,3	10,39	
. .	**Ремонт деревянных скамеек без спинки и со спинкой с металлич. опорами с окраской(замена досок)**	**шт**	**1,000**	**1,650**	**171,86**		**281,20**	**453,06**

	Брусок 40*50*2000	шт				4	232,00	
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0,6	49,20	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		***80,000***	***25,784***	***2980,00***		***1,04***	***2981,04***
	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	**м2**	**79,000**	**22,752**	**2590,54**			**2590,54**
	Ремонт чердачных люков	**шт**	**1,000**	**3,032**	**389,46**		**1,04**	**390,50**
	Гвозди 3*70	кг				0,03	1,04	
	Ремонт и изготовление инвентаря		***2,000***	***3,360***	***382,57***		***667,55***	***1050,12***
	Изготовление лопат для уборки снега	**шт**	**1,000**	**2,240**	**255,05**		**353,58**	**608,63**
	Гайка М6	кг				0,003	0,28	
	Пила двуручная 1000 мм	шт				0,5	273,21	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0,25	47,06	
	Черенки д/лопат	шт				1	32,80	

	Шайба М6	кг				0,0025	0,23	
	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	**шт**	**1,000**	**1,120**	**127,52**		**313,97**	**441,49**
	Гайка М6	кг				0,03	2,84	
	Пила двуручная 1000 мм	шт				0,5	273,21	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0,2	37,65	
	Шайба М6	кг				0,003	0,27	
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		***110,134***	***150,227***	***18896,33***		***2396,80***	***21293,13***
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		***38,300***	***34,409***	***4357,07***		***72,06***	***4429,13***
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	**шт**	**30,000**	**7,500**	**963,37**			**963,37**
	Окраска маслянными составами ранее окрашенных поверхностей труб отопления: стальных за 2 раз	**м2**	**3,300**	**3,069**	**331,45**		**34,32**	**365,77**
	Лак БТ (кузбаслак)	кг				0,66	34,32	
	Перевод ГВС по телефонограмме	**шт**	**1,000**	**0,500**	**64,22**			**64,22**

	Подготовка ИТП к отопительному сезону	**шт**	**1,000**	**20,340**	**2612,67**		**37,74**	**2650,41**
	Гайка М 16	кг				0,05	5,13	
	Прокладки паранитовые д-50	шт				1	21,87	
	Сальниковая набивка 8*8 мм	кг				0,035	10,74	
	Регулировка терморегулятора ГВС в отопительный период	**шт**	**3,000**	**3,000**	**385,35**			**385,35**
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление,горячее водосн)		***2,880***	***14,429***	***1853,38***			***1853,38***
	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, горячего водоснабжения	**100 м**	**2,880**	**14,429**	**1853,38**			**1853,38**
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		***68,954***	***101,389***	***12685,87***		***2324,74***	***15010,61***
	Запуск системы отопления	**1000 м3 здания**	**7,488**	**10,932**	**1404,28**			**1404,28**
	Изоляция трубопроводов отопления	**1 м3**	**0,070**	**1,062**	**138,44**		**355,38**	**493,82**
	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0,0868	355,38	
	Осмотр систем водоснабжения,центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	**1000 м2**	**15,696**	**62,784**	**8064,60**			**8064,60**

	Очистка канализационной сети: внутренней	м	29,000	10,730	1170,21			1170,21
	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	2,700	3,951	450,07			450,07
	Смена вентилей ГВС диаметром : 32 мм	шт	1,000	1,180	151,57		494,07	645,64
	Шаровый кран ручка ду 32	шт				1	494,07	
	Смена вентилей ХВС диаметром : 32 мм	шт	1,000	1,180	151,57		494,07	645,64
	Шаровый кран ручка ду 32	шт				1	494,07	
	Смена вентилей отопления диаметром : 20 мм	шт	1,000	0,930	119,46		195,00	314,46
	Шаровый кран ду 20	шт				1	195,00	
	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 15 мм	м	6,000	5,340	608,01		429,94	1037,95
	Отвод ду 15	шт				2	93,60	
	Резьба Д15	шт				4	72,00	
	Труба ду 15	т				0,0077	264,34	

	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 20 мм	м	**1,000**	**0,990**	**127,16**		**70,18**	**197,34**
	Резьба Ду20	шт				1	15,00	
	Труба 20	т				0,0017	55,18	
	Смена внутренних трубопроводов ХВС из стальных труб диаметром до 32 мм	м	**1,000**	**1,320**	**174,75**		**123,10**	**297,85**
	Резьба Д32	шт				1	20,06	
	Труба ду 32	т				0,0031	103,04	
	Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :15 мм	шт	**2,000**	**0,660**	**83,83**		**96,00**	**179,83**
	Контрогайка ф15	шт				2	16,00	
	Муфта ду 15	шт				2	38,00	
	Сгон д-15	шт				2	42,00	
	Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :20 мм	шт	**1,000**	**0,330**	**41,91**		**67,00**	**108,91**
	Контрогайка Ду 20	шт				1	11,00	

	Муфта Ду20	шт				1	22,00	
	Сгон д 20	шт				1	34,00	
		Итого:	1474,66	242,537	183229,46	81,77	24269,45	207498,91

***** Данная сумма включена в статью затрат "Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеэксплуатационные расходы)"**

Объемы подтверждаю
Андреева Е.В.

АКУЛОВА
Елена
Владимировна