

## Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 188 квартал - 12

Дата начала отчетного периода: 01.01.2015

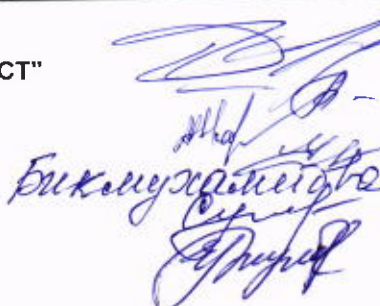
Дата конца отчетного периода: 31.12.2015

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	2037
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	2037
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0
Количество проживающих, чел (на 31.12.2015 год)	85
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	142307,69
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>279892,98</b>
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	272529,78
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	7363,20
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>259491,77</b>
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	252128,57
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	7363,20
Прочие поступления	0,00
<b>РАСХОДЫ</b>	
Наименование работ	188 квартал - 12
	Стоимость работ, руб.
<b>Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>	
Ведомость по выполненным работам	105485,25
Аварийное обслуживание	2807,84
Материалы для сварочных работ	211,86
Обслуживание и содержание электрооборудования	5846,75
Ремонт систем водоотведения, хвс, гвс	96,86
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	4761,00
<b>Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</b>	<b>119209,55</b>
<b>Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории</b>	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	70083,66
<b>Всего затрат по разделам № 1,2:</b>	<b>189293,21</b>
Размещение отходов на полигоне	15585,43
Сбор и вывоз отходов на полигон	33181,36
Транспортные услуги	4400,00
<b>Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общексплуатационные расходы)</b>	<b>95538,96</b>
<b>Управленческое вознаграждение</b>	<b>27989,30</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>365988,27</b>
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	117184,08
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	248804,19

### Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"  
 Гл. бухгалтер  
 Гл. инженер  
 Начальник ПЭО  
 Директор ООО "ЖЭО №2"  
 Инженер ООО "ЖЭО №2"  
 Управдом

  
 Карпушенко Д.В.  
 Камалутдинова А.Ш.  
 Козлов Н.И.  
 Чигинцева М.И.  
 Бикмухаметова Н.В.  
 Сушкова О.В.  
 ИП Акулова Е.В.

## Ведомость по выполненным работам

С 01.01.15 по 31.12.15

По Строению "188 квартал - 12". По Подрядчику "ИП Акулова Е.В.". По всем договорам. По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	188 квартал - 12		1474,656	242,537	183229,46	81,77	24269,45	207498,91
	<b>Благоустройство</b>				65388,00		4695,66	70083,66
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					4695,66	4695,66
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			65388,00			65388,00
	<b>Ремонт подъезда, в том числе:</b>				88618,00		13566,00	102184,00
	Ремонт подъезда материалы	руб					13566,00	13566,00
	Ремонт подъезда накладные ***	руб			31930,00			31930,00
	Ремонт подъезда сметная прибыль	руб			6923,00			6923,00
	Ремонт подъезда ФОТ	руб			49765,00			49765,00
	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</b>		1364,522	92,310	10327,13		3610,99	13938,12

	<b>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</b>		<b>6,122</b>	<b>11,344</b>	<b>1387,78</b>			<b>1387,78</b>
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	0,920	1,840	236,35			236,35
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков( 2 раза в год)	1000 м2	1,660	4,316	554,39			554,39
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0,394	0,442	56,67			56,67
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	3,020	4,696	534,69			534,69
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	0,128	0,050	5,68			5,68
	<b>Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользоз</b>		<b>29,000</b>	<b>10,328</b>	<b>1170,51</b>		<b>1838,84</b>	<b>3009,35</b>
	Смена дверных приборов: замков навесных	шт	6,000	0,480	49,21		947,70	996,91
	Замок навесной	шт				6	947,70	
	Смена дверных приборов: петли	шт	2,000	2,300	261,88		75,96	337,84
	Петля 130 мм (навес)	шт				2	63,00	
	Шуруп 30*3	кг				0,32	12,96	

	Смена дверных приборов: проушин	шт	8,000	3,008	342,49		414,96	757,45
	Гвозди 3*70	кг				0,016	0,56	
	Проушина д/замка	шт				8	414,40	
	Смена дверных приборов: шпингалеты	шт	2,000	3,400	387,12		50,22	437,34
	Шпингалет	шт				2	50,22	
	Укрепление дверных коробок: без конопатки	1 коробка	1,000	0,240	27,33			27,33
	Установка обналички	м	10,000	0,900	102,47		350,00	452,47
	Обналичка 2000	шт				5	350,00	
	<b>Работы, выполняемые в зданиях с подвалами</b>		<b>340,000</b>	<b>15,690</b>	<b>1568,42</b>			<b>1568,42</b>
	Очистка подвалов от мусора	м2	250,000	3,000	288,00			288,00
	Разборка стен бытовых кладовок в подвальном помещении	м2	90,000	12,690	1280,42			1280,42
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта внутр отделки помещ общ пользован</b>		<b>45,100</b>	<b>10,427</b>	<b>1207,07</b>		<b>354,99</b>	<b>1562,06</b>



	Окраска клеевыми составами: простая	м2	20,800	3,328	366,15		73,99	440,14
	Шпаклевка	кг				4,8048	73,99	
	Перетирка штукатурки: внутренних помещений	м2	3,850	1,232	142,05		11,21	153,26
	Штукатурка гипсовая	кг				0,7315	11,21	
	Простая масляная окраска ранее окрашенных дверей: без подг с расчисткой старой краски до 10%	м2	19,800	4,158	491,77		237,05	728,82
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				2,8908	237,05	
	Ремонт штук внутр стен по камню и бетону цем-изв р-ром, площадью отдел мест: до 1м2 толщ сл до 20мм	м2	0,650	1,709	207,11		32,74	239,85
	Известь	кг				2,002	17,02	
	Цемент	кг				2,912	15,72	
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройств, зеленых насажд</i>		<b>862,300</b>	<b>15,377</b>	<b>1630,78</b>		<b>748,57</b>	<b>2379,35</b>
	Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	848,000	8,480	891,42		48,00	939,42
	Леска 3,0	м				8,48	48,00	

	Написание и окрашивание букв или цифр на контейнерах масляными составами: по трафарету	1 буква, цифра	4,000	0,112	16,58		3,66	20,24
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0,04	3,66	
	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	1,000	0,620	64,58		24,60	89,18
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0,3	24,60	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	3,100	0,425	49,58		38,59	88,17
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0,4836	38,59	
	Окраска ранее окрашенных металлических ограждений	м	2,200	2,860	297,90		42,13	340,03
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0,528	42,13	
	Ремонт деревянных скамеек	шт	3,000	1,230	138,87		310,39	449,26
	Брусok д/скам.50*50*2100	шт				6	300,00	
	Гвозди 3*80	кг				0,3	10,39	
	Ремонт деревянных скамеек без спинки и со спинкой с металлич. опорами с окраской(замена досок)	шт	1,000	1,650	171,86		281,20	453,06